

附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称  | 开发企业                 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置               | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|----|----|--------|-------|----------------------|------------|--------------------|-------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 1  |    | 1      | 未定    | 三角(威海)华博置业有限公司       | 环翠区, 竹岛街道  | 市区青岛中路西地块二         | 普通商品房 | 1.2751  | 2012/9/14  | 2013/9/13  | 2016/9/12  | 已动工未竣工 | 1.2751     |
| 2  |    | 2      | 未定    | 威海明辰置业有限公司           | 环翠区, 温泉镇   | 温泉镇温泉汤旧村B地块        | 普通商品房 | 8.3111  | 2015/7/10  | 2016/7/8   | 2019/7/5   | 未动工    | /          |
| 3  |    | 3      | 东阳小区  | 威海市环翠区城市发展投资有限公司     | 环翠区, 羊亭镇   | 环翠区羊亭镇海峰路南、悦美亭置业北  | 普通商品房 | 7.381   | 2018/9/13  | 2019/9/12  | 2022/9/9   | 已动工未竣工 | 7.381      |
| 4  |    | 4      | 山水绿城  | 威海火炬高技术产业开发区盛德实业有限公司 | 环翠区, 嵩山街道  | 环翠区嵩山街道徐家疃村西       | 普通商品房 | 2.4655  | 2018/9/13  | 2019/9/12  | 2022/9/9   | 已动工未竣工 | 0          |
| 5  |    | 5      | 海信观澜  | 威海海诚置业有限公司           | 环翠区, 孙家疃街道 | 环翠区孙家疃街道靖子旧村改造二期   | 普通商品房 | 10.5527 | 2018/10/15 | 2019/10/14 | 2022/10/13 | 已动工未竣工 | 4.947      |
| 6  |    | 6      | 中南熙悦  | 威海市星樾房地产开发有限公司       | 环翠区, 嵩山街道  | 环翠区嵩山街道环山路西、北葛拉水库北 | 普通商品房 | 7.4879  | 2018/11/16 | 2019/11/29 | 2018/11/28 | 已动工未竣工 | 0          |
| 7  |    | 7      | 中梁海岳府 | 威海梁鼎置业有限公司           | 环翠区, 张村镇   | 环翠区张村镇昌华路东、张村河南    | 普通商品房 | 3.9944  | 2018/12/6  | 2019/12/5  | 2022/12/2  | 已动工未竣工 | 3.4694     |
| 8  |    | 8      | 柳岸茗邸  | 威海市森威房地产开发有限公司       | 环翠区, 温泉镇   | 温泉镇柳泉路西、温泉西路南      | 普通商品房 | 2.2917  | 2018/12/14 | 2019/12/10 | 2022/12/9  | 已动工未竣工 | 0          |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称 | 开发企业             | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置                    | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间      | 约定开工时间    | 约定竣工时间    | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|----|----|--------|------|------------------|------------|-------------------------|-------|---------|-----------|-----------|-----------|--------|------------|
| 9  |    | 9      | 一品南山 | 威海铭山房地产开发有限公司    | 环翠区，张村镇    | 环翠区张村镇昌华路西、庐山路南         | 普通商品房 | 9.5533  | 2019/1/4  | 2020/1/3  | 2023/1/2  | 已动工未竣工 | 6.6461     |
| 10 |    | 10     | 泉乐坊  | 威海泉悦旅游开发有限公司     | 环翠区，温泉镇    | 温泉镇桃威铁路东、五渚河北           | 普通商品房 | 10.7164 | 2019/4/12 | 2020/4/10 | 2023/4/11 | 已动工未竣工 | 0.2319     |
| 11 |    | 11     | 港头花园 | 威海市环翠区城市发展投资有限公司 | 环翠区，羊亭镇    | 环翠区羊亭镇港头、于家亦村棚户区改造项目地块二 | 普通商品房 | 6.4957  | 2019/4/12 | 2020/4/15 | 2023/4/14 | 已动工未竣工 | 6.4957     |
| 12 |    | 12     | 碧水源  | 威海市环翠区城投置业有限公司   | 环翠区，温泉镇    | 环翠区温泉镇冶口棚户区改造地块         | 普通商品房 | 13.0302 | 2019/5/9  | 2020/5/8  | 2023/5/8  | 已动工未竣工 | 11.9071    |
| 13 |    | 13     | 山海雅苑 | 威海万达房地产置业有限公司    | 环翠区，竹岛街道   | 环翠区望岛河南、塔山路东            | 普通商品房 | 2.5148  | 2019/5/10 | 2020/5/9  | 2023/5/8  | 已动工未竣工 | 0          |
| 14 |    | 14     | 山海雅苑 | 威海万达房地产发展有限公司    | 环翠区，竹岛街道   | 环翠区望岛河南、统一路东            | 普通商品房 | 5.4935  | 2019/5/10 | 2020/5/9  | 2023/5/8  | 已动工未竣工 |            |
| 15 |    | 15     | 御龙天峰 | 威海中恒置业有限公司       | 环翠区，嵩山街道   | 嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧         | 普通商品房 | 11.7606 | 2019/8/16 | 2020/8/14 | 2023/8/15 | 已动工未竣工 | 0.6275     |
| 16 |    | 16     | 御龙天峰 | 威海中恒置业有限公司       | 环翠区，嵩山街道   | 环翠区嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧      | 普通商品房 | 9.1349  | 2019/8/16 | 2020/8/14 | 2023/8/15 | 未动工    | /          |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称     | 开发企业             | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置                    | 住宅类型  | 土地面积   | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|----|----|--------|----------|------------------|------------|-------------------------|-------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 17 |    | 17     | 于家亦佳苑    | 威海市环翠区城市发展投资有限公司 | 环翠区, 羊亭镇   | 环翠区羊亭镇港头、于家亦村棚户区改造项目地块一 | 普通商品房 | 8.752  | 2019/8/23  | 2020/8/20  | 2023/8/21  | 已动工未竣工 | 8.752      |
| 18 |    | 18     | 御龙天峰     | 威海中旭置业有限公司       | 环翠区, 嵩山街道  | 嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧         | 普通商品房 | 6.4316 | 2019/8/26  | 2020/8/25  | 2023/8/25  | 未动工    | /          |
| 19 |    | 19     | 御龙天峰     | 威海中旭置业有限公司       | 环翠区, 嵩山街道  | 嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧         | 普通商品房 | 5.0796 | 2019/8/26  | 2020/8/25  | 2023/8/25  | 未动工    | /          |
| 20 |    | 20     | 春和里      | 威海城投置业有限公司       | 环翠区, 竹岛街道  | 环翠区统一路东、即墨路北            | 普通商品房 | 8.0523 | 2019/11/19 | 2020/11/18 | 2023/11/17 | 已动工未竣工 | 2.9967     |
| 21 |    | 21     | 大西庄村棚改项目 | 威海市环翠区城市发展投资有限公司 | 环翠区, 羊亭镇   | 环翠区羊亭镇大西庄村棚户区改造项目地块一    | 普通商品房 | 2.8115 | 2020/4/26  | 2021/4/23  | 2023/4/25  | 已动工未竣工 | 2.8115     |
| 22 |    | 22     | 锦云里      | 威海宏达置业有限公司       | 环翠区, 嵩山街道  | 嵩山街道嵩山路西、高家庄东           | 普通商品房 | 2.1568 | 2020/5/18  | 2021/5/17  | 2023/5/17  | 已动工未竣工 | 2.1568     |
| 23 |    | 23     | 海信君澜     | 威海君和置业有限公司       | 环翠区, 竹岛街道  | 环翠区渔港路北、刘公岛路西           | 普通商品房 | 4.5197 | 2020/6/5   | 2021/6/5   | 2024/6/4   | 已动工未竣工 | 0.5144     |
| 24 |    | 24     | 中海金线鼎    | 中海海嘉(威海)地产有限公司   | 环翠区, 竹岛街道  | 环翠区渔港路南、刘公岛路西           | 普通商品房 | 5.3944 | 2020/6/5   | 2021/6/5   | 2024/6/4   | 已动工未竣工 | 1.7347     |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市  | 区市地块编号 | 项目名称             | 开发企业               | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置              | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间      | 约定开工时间    | 约定竣工时间    | 建设状态   | 未销售房屋的<br>土地面积 |
|----|-----|--------|------------------|--------------------|------------|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|-----------|--------|----------------|
| 25 | 环翠区 | 25     | 和美家园             | 威海盛德地产有限公司         | 环翠区，张村镇    | 张村镇柳沟村旧村改造A地块     | 普通商品房 | 3.2022  | 2020/6/22 | 2021/6/22 | 2023/6/22 | 已动工未竣工 | 0.779          |
| 26 |     | 26     | 和美家园             | 威海盛德地产有限公司         | 环翠区，张村镇    | 张村镇柳沟村旧村改造B地块     | 普通商品房 | 7.6602  | 2020/6/22 | 2021/6/22 | 2023/6/22 | 已动工未竣工 | 7.6602         |
| 27 |     | 27     | 新和家园             | 威海凤林房地产开发有限公司      | 环翠区，温泉镇    | 环翠区温泉镇柳林旧村改造三期地块  | 普通商品房 | 6.6949  | 2020/8/12 | 2021/8/11 | 2023/8/11 | 未动工    | /              |
| 28 |     | 28     | 云顶阳光             | 威海建大云顶置业有限公司       | 环翠区，温泉镇    | 温泉镇桃威铁路东、建大实业南    | 普通商品房 | 4.0116  | 2020/8/19 | 2021/8/18 | 2023/8/18 | 未动工    | /              |
| 29 |     | 29     | 未定               | 中节能（威海）环保科技产业园有限公司 | 环翠区，羊亭镇    | 羊亭镇海峰路北、301省道南地块二 | 普通商品房 | 3.5258  | 2020/9/21 | 2021/9/20 | 2023/9/20 | 未动工    | /              |
| 30 |     | 30     | 富力君悦府            | 威海市富环房地产开发有限公司     | 环翠区，竹岛街道   | 环翠区望岛河南、平度路北      | 普通商品房 | 11.9644 | 2020/9/21 | 2021/9/20 | 2024/9/20 | 已动工未竣工 | 11.0233        |
| 31 |     | 31     | 中节能（威海）节能环保产业园项目 | 中节能（威海）环保科技产业园有限公司 | 环翠区，羊亭镇    | 羊亭镇海峰路北、301省道南地块一 | 普通商品房 | 3.2983  | 2020/9/21 | 2021/9/20 | 2023/9/20 | 未动工    | /              |
| 32 |     | 32     | 碧桂园璟悦台           | 威海凤舞房地产开发有限公司      | 环翠区，嵩山街道   | 嵩山街道蓝波物流园西、峰北路北   | 普通商品房 | 2.3424  | 2020/10/9 | 2021/10/8 | 2024/10/8 | 已动工未竣工 | 0.6321         |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称 | 开发企业             | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置                    | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|----|----|--------|------|------------------|------------|-------------------------|-------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 33 |    | 33     | 世贸雅庭 | 威海世茂环晟置业有限公司     | 环翠区，羊亭镇    | 环翠区羊亭镇海峰路北、义和遗址东        | 普通商品房 | 6.5166  | 2020/12/16 | 2021/12/15 | 2024/12/13 | 已动工未竣工 | 5.3375     |
| 34 |    | 34     | 未定   | 威海和益房地产开发有限公司    | 环翠区，张村镇    | 环翠区张村镇大光华西、黄河街北         | 普通商品房 | 8.5432  | 2021/1/18  | 2022/1/18  | 2025/1/18  | 未动工    | /          |
| 35 |    | 35     | 未定   | 威海明辰置业有限公司       | 环翠区，温泉镇    | 温泉镇温泉路北、凤湖南路东           | 普通商品房 | 2.2768  | 2021/3/3   | 2022/3/2   | 2025/2/28  | 未动工    | /          |
| 36 |    | 36     | 未定   | 威海双合置业有限公司       | 环翠区，张村镇    | 环翠区张村镇环翠路东、黄河街南         | 普通商品房 | 1.1353  | 2021/6/21  | 2022/6/20  | 2025/6/19  | 未动工    | /          |
| 37 |    | 37     | 未定   | 威海盛德地产有限公司       | 环翠区，张村镇    | 张村镇和徐疃旧村改造地块二           | 普通商品房 | 7.1874  | 2021/6/28  | 2022/6/27  | 2025/6/27  | 未动工    | /          |
| 38 |    | 38     | 未定   | 威海盛德地产有限公司       | 环翠区，张村镇    | 张村镇和徐疃旧村改造地块一           | 普通商品房 | 12.5084 | 2021/6/28  | 2022/6/27  | 2025/6/27  | 未动工    | /          |
| 39 |    | 39     | 未定   | 威海昱德房地产开发有限公司    | 环翠区，温泉镇    | 环翠区温泉镇温泉路南、城际铁路东        | 普通商品房 | 5.3315  | 2021/9/13  | 2022/9/12  | 2025/9/12  | 未动工    | /          |
| 40 |    | 40     | 未定   | 威海市环翠区城市发展投资有限公司 | 环翠区，羊亭镇    | 环翠区羊亭镇港头、于家汭村棚户区改造项目地块三 | 普通商品房 | 4.7622  | 2021/12/24 | 2022/12/24 | 2025/12/23 | 未动工    | /          |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称 | 开发企业                 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置                         | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态 | 未销售房屋的<br>土地面积 |
|----|----|--------|------|----------------------|------------|------------------------------|-------|---------|------------|------------|------------|------|----------------|
| 41 |    | 41     | 未定   | 威海城投置业有限公司           | 环翠区，竹岛街道   | 环翠区竹岛街道渔港路南、海滨路东             | 普通商品房 | 1.8686  | 2021/12/24 | 2022/12/24 | 2025/12/23 | 未动工  | /              |
| 42 |    | 42     | 未定   | 威海市环翠区城市发展投资有限公司     | 环翠区，张村镇    | 环翠区张村镇世昌大道东、环翠路北             | 普通商品房 | 8.2659  | 2021/12/27 | 2022/12/26 | 2025/12/25 | 未动工  | /              |
| 43 |    | 43     | 未定   | 威海火炬高技术产业开发区盛德实业有限公司 | 环翠区，嵩山街道   | 环翠区嵩山街道嵩山路西、齐鲁大道南            | 普通商品房 | 3.115   | 2021/12/27 | 2022/12/26 | 2025/12/25 | 未动工  | /              |
| 44 |    | 44     | 未定   | 威海市环翠区城市发展投资有限公司     | 环翠区，张村镇    | 环翠区张村镇环翠路东、黄河街北              | 普通商品房 | 10.2088 | 2021/12/27 | 2022/12/26 | 2025/12/25 | 未动工  | /              |
| 45 |    | 45     | 未定   | 威海市环翠区城市发展投资有限公司     | 环翠区，竹岛街道   | 环翠区竹岛街道南竹岛老年公寓西、沧口路北         | 普通商品房 | 4.7324  | 2021/12/27 | 2022/12/26 | 2025/12/25 | 未动工  | /              |
| 46 |    | 46     | 未定   | 山东晟华房地产综合开发有限公司      | 环翠区，羊亭镇    | 环翠区羊亭镇海峰路北、润河路东              | 普通商品房 | 4.1602  | 2021/12/27 | 2022/12/26 | 2025/12/25 | 未动工  | /              |
| 47 |    | 47     | 未定   | 威海荣合置业有限公司           | 环翠区，张村镇    | 环翠区张村镇昌华路东、庐山路南（姜南庄旧村改造三期）地块 | 普通商品房 | 2.6311  | 2022/2/8   | 2023/2/7   | 2026/2/6   | 未动工  | /              |
| 48 |    | 48     | 未定   | 威海市环翠区城市发展投资有限公司     | 环翠区，羊亭镇    | 环翠区羊亭镇大西庄村棚户区改造二期项目地块三       | 普通商品房 | 1.0603  | 2022/2/22  | 2023/2/21  | 2026/2/20  | 未动工  | /              |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称        | 开发企业                 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置                   | 住宅类型          | 土地面积   | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的<br>土地面积 |
|----|----|--------|-------------|----------------------|------------|------------------------|---------------|--------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| 49 |    | 49     | 未定          | 威海市环翠区城市发展投资有限公司     | 环翠区，羊亭镇    | 环翠区羊亭镇大西庄村棚户区改造二期项目地块二 | 普通商品房         | 1.4148 | 2022/2/22  | 2023/2/21  | 2026/2/20  | 未动工    | /              |
| 50 |    | 1      | 丽景茗都        | 威海火炬高技术产业开发区盛德实业有限公司 | 怡园街道       | 高区科技路南、福山路西            | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.7747 | 2019/3/18  | 2020//3/16 | 2023/3/16  | 已动工未竣工 | 0              |
| 51 |    | 2      | 威高花园二期      | 威海威高房地产开发有限公司        | 怡园街道       | 高区卧龙山路北、威高阁西侧          | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.4348 | 2019/3/18  | 2020/3/16  | 2023/3/16  | 已动工未竣工 | 0              |
| 52 |    | 3      | 云庭壹号        | 威海正弘置业有限公司           | 田和街道       | 高区世昌大道南、福山路东           | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.9357 | 2019/3/18  | 2020/3/16  | 2023/3/16  | 已动工未竣工 | 2.48           |
| 53 |    | 4      | 学府花园1、2、3号楼 | 威海臻和置业有限公司           | 怡园街道       | 高区福山路东、槐云村北            | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.6946 | 2019/10/8  | 2020/10/8  | 2023/10/7  | 已动工未竣工 | 0              |
| 54 |    | 5      | 金地威海观海澜湾    | 威海威高铭地置业有限公司         | 怡园街道       | 高区文化西路西、新阳花园北          | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 6.6371 | 2019/12/11 | 2020/12/10 | 2023/12/9  | 已动工未竣工 | 0.2            |
| 55 |    | 6      | 高区文化西路、大连南路 | 威海威高铭地置业有限公司         | 初村镇        | 高区文化西路、大连路南            | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.019  | 2019/12/11 | 2020/12/10 | 2023/12/9  | 未动工    | /              |
| 56 |    | 7      | 北店子棚改       | 威海高新园区建设运营有限公司       | 初村镇        | 高区凤凰山路北、山海路西地块         | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.6857 | 2019/12/25 | 2020/12/24 | 2023/12/23 | 已动工未竣工 | 0              |

附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称          | 开发企业            | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置                 | 住宅类型          | 土地面积   | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|----|----|--------|---------------|-----------------|------------|----------------------|---------------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 57 |    | 8      | 恒山棚改项目        | 威海高新园区建设运营有限公司  | 初村镇        | 高区初村镇华海路西、锦山路北I地块    | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.0388 | 2019/12/25 | 2020/12/25 | 2023/12/25 | 已动工未竣工 | 0          |
| 58 |    | 9      | 恒山棚改项目C2地块    | 威海高新园区建设运营有限公司  | 初村镇        | 高区凤凰山路南、山海路西地块       | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.1571 | 2019/12/25 | 2020/12/24 | 2023/12/23 | 已动工未竣工 | 0          |
| 59 |    | 10     | 恒山棚改项目D地块     | 威海高新园区建设运营有限公司  | 初村镇        | 高区初村河北、华海路东地块        | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.9504 | 2019/12/25 | 2020/12/24 | 2023/12/23 | 已动工未竣工 | 0          |
| 60 |    | 11     | 世昌大道北、火炬南路东地块 | 威海市金猴龙昊置地有限公司   | 怡园街道       | 高区世昌大道北、火炬南路东地块      | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 9.338  | 2019/12/26 | 2020/12/25 | 2023/12/24 | 已动工未竣工 | 1.85       |
| 61 |    | 12     | 新威威璟小区一期      | 威海晟置房地产开发有限公司   | 田和街道       | 高区古寨西路东、古寨南路北        | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.6451 | 2020/4/29  | 2021/4/28  | 2023/4/27  | 已动工未竣工 | 0          |
| 62 |    | 13     | 马山棚改项目B地块     | 威海双岛湾汇源城市发展有限公司 | 初村镇        | 高区双岛湾科技城骏山路南、跃马路西B地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.871  | 2020/7/22  | 2021/7/21  | 2024/7/20  | 已动工未竣工 | 0          |
| 63 |    | 14     | 千山棚改          | 威海高新园区建设运营有限公司  | 初村镇        | 高区西山路北、烟墩山东路         | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.792  | 2020/7/22  | 2021/7/21  | 2024/7/20  | 已动工未竣工 | 0          |
| 64 |    | 15     | 明玥风华          | 威海利华置业有限公司      | 田和街道       | 高区环山路南、黄家沟村          | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 8.0563 | 2020/7/30  | 2021/7/29  | 2024/7/28  | 已动工未竣工 | 4.65       |



附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称         | 开发企业            | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置               | 住宅类型          | 土地面积    | 供地时间      | 约定开工时间    | 约定竣工时间    | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|----|----|--------|--------------|-----------------|------------|--------------------|---------------|---------|-----------|-----------|-----------|--------|------------|
| 65 | 高区 | 16     | 云璟文山院        | 威海市建福置业有限公司     | 怡园街道       | 高区槐云村北、福山路东地块一     | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 4.3528  | 2021/1/8  | 2022/1/7  | 2025/1/6  | 已动工未竣工 | 3.31       |
| 66 |    | 17     | 林海璞悦湾        | 迪尚(山东)康养发展有限公司  | 怡园街道       | 高区火炬路北、锦州路东        | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.2016  | 2021/1/18 | 2022/1/17 | 2025/1/16 | 已动工未竣工 | 2.2        |
| 67 |    | 18     | 城建新苑贰号       | 威海城建集团有限公司      | 田和街道       | 高区世昌大道南、王家庄西       | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.1885  | 2021/1/22 | 2022/1/21 | 2025/1/20 | 已动工未竣工 | 1.18       |
| 68 |    | 19     | 北山社区         | 威海双岛湾汇源城市发展有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇初张路西、创新西路北地块五 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.2645  | 2021/3/2  | 2022/3/1  | 2025/2/28 | 未动工    | /          |
| 69 |    | 20     | 北山社区         | 威海双岛湾汇源城市发展有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇初张路西、创新西路北地块七 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.3608  | 2021/3/2  | 2022/3/1  | 2025/2/28 | 未动工    | /          |
| 70 |    | 21     | 北山社区         | 威海双岛湾汇源城市发展有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇初张路西、创新西路北地块八 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.3641  | 2021/3/2  | 2022/3/1  | 2025/2/28 | 未动工    | /          |
| 71 |    | 22     | 北山社区         | 威海双岛湾汇源城市发展有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇初张路西、创新西路北地块九 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.8354  | 2021/3/2  | 2022/3/1  | 2025/2/28 | 未动工    | /          |
| 72 |    | 23     | 高区双岛东路东、万泉路北 | 威海双岛湾汇源城市发展有限公司 | 初村镇        | 高区双岛东路东、万泉路北       | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 11.3622 | 2021/4/14 | 2022/4/13 | 2025/4/12 | 未动工    | /          |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称             | 开发企业            | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置            | 住宅类型          | 土地面积   | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|----|----|--------|------------------|-----------------|------------|-----------------|---------------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 73 |    | 24     | 高区千山路南、双岛东路西     | 威海威高房地产开发有限公司   | 初村镇        | 高区千山路南、双岛东路西    | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 6.9469 | 2021/4/29  | 2022/4/28  | 2025/4/27  | 未动工    | /          |
| 74 |    | 25     | 高区环山路北、古寨西路东     | 威海威高房地产开发有限公司   | 田和街道       | 高区环山路北、古寨西路东    | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.2729 | 2021/4/14  | 2022/4/13  | 2025/4/12  | 已动工未竣工 | 0.96       |
| 75 |    | 26     | 花园中路北、古寨西路西地块住宅楼 | 威海云岭房地产开发有限公司   | 怡园街道       | 高区花园中路北、古寨西路西   | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.4263 | 2021/10/9  | 2022/10/9  | 2025/10/8  | 已动工未竣工 | 0.42       |
| 76 |    | 27     | 神道口社区D区          | 威海市华威房地产公司      | 怡园街道       | 高区神道口旧村南        | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.4646 | 2021/11/10 | 2022/11/9  | 2025/11/8  | 已动工未竣工 | 0.46       |
| 77 |    | 28     | 北山社区             | 威海双岛湾汇元城市发展有限公司 | 初村镇        | 高区初张路西、创新西路北地块四 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 6.6093 | 2021/12/21 | 2022/12/21 | 2025/12/20 | 未动工    | /          |
| 78 |    | 29     | 北山社区             | 威海双岛湾汇元城市发展有限公司 | 初村镇        | 高区初张路西、创新西路北地块六 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.8768 | 2021/12/21 | 2022/12/21 | 2025/12/21 | 未动工    | /          |
| 79 |    | 30     | 北山社区             | 威海双岛湾汇元城市发展有限公司 | 初村镇        | 高区初张路西、创新西路北地块三 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 6.7209 | 2021/12/21 | 2022/12/21 | 2025/12/22 | 未动工    | /          |
| 80 |    | 31     | 北山社区             | 威海双岛湾汇元城市发展有限公司 | 初村镇        | 高区初张路西、创新西路北地块二 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.5688 | 2021/12/21 | 2022/12/21 | 2025/12/23 | 未动工    | /          |

附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称     | 开发企业           | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置               | 住宅类型          | 土地面积   | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|----|----|--------|----------|----------------|------------|--------------------|---------------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 81 |    | 32     | 恒山棚改项目   | 威海高新园区建设运营有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇山海路西、锦山路北G地块  | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.1642 | 2021/12/24 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 已动工未竣工 | 0          |
| 82 |    | 33     | 恒山棚改项目   | 威海高新园区建设运营有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇山海路西、锦山路北F地块  | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.5003 | 2021/12/24 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 已动工未竣工 | 0          |
| 83 |    | 34     | 恒山棚改项目   | 威海高新园区建设运营有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇山海路西、锦山路北B1地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.2629 | 2021/12/24 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 已动工未竣工 | 0          |
| 84 |    | 35     | 恒山棚改项目   | 威海高新园区建设运营有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇山海路西、锦山路北H1地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.5787 | 12/24/21   | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 已动工未竣工 | 0          |
| 85 |    | 36     | 恒山棚改项目   | 威海高新园区建设运营有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇山海路西、锦山路北J地块  | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.0864 | 12/27/21   | 2022/12/26 | 2022/12/25 | 已动工未竣工 | 0          |
| 86 |    | 37     | 恒山棚改项目   | 威海高新园区建设运营有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇山海路西、锦山路北K地块  | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.5795 | 12/27/21   | 2022/12/26 | 2022/12/25 | 已动工未竣工 | 0          |
| 87 |    | 38     | 恒山棚改项目   | 威海高新园区建设运营有限公司 | 初村镇        | 高区初村镇山海路西、锦山路北C1地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.7694 | 12/27/21   | 2022/12/26 | 2022/12/25 | 已动工未竣工 | 0          |
| 88 |    | 39     | 金立房地产停车场 | 金立房地产开发有限公司    | 怡园街道       | 高区文化路北、古寨东路西地块     | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.0794 | 2021/12/28 | 2022/12/27 | 2024/12/26 | 未动工    | /          |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称     | 开发企业           | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置            | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的<br>土地面积 |
|----|----|--------|----------|----------------|------------|-----------------|-------|---------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| 89 |    | 1      | 万豪酒店     | 威海华发房地产开发有限公司  | 经区, 皇冠街道   | 经区滨海大道北、九龙湾西    | 普通商品房 | 0.6516  | 2017-12-29 | 2018/12/28 | 2021/12/24 | 已动工未竣工 | 0.6516         |
| 90 |    | 2      | 翡翠公园     | 威海威高置地有限公司     | 经区, 西苑街道   | 嵩山东、齐鲁大道北地块一    | 普通商品房 | 8.1523  | 2018-03-26 | 2019/3/25  | 2022/3/24  | 已动工未竣工 | 0              |
| 91 |    | 3      | 翡翠公园     | 威海威高置地有限公司     | 经区, 西苑街道   | 经区嵩山东、齐鲁大道北地块二  | 普通商品房 | 4.581   | 2018-03-26 | 2019/3/25  | 2022/3/24  | 已动工未竣工 | 0              |
| 92 |    | 4      | 翡翠公园     | 威海威高置地有限公司     | 经区, 西苑街道   | 嵩山东、齐鲁大道北地块三    | 普通商品房 | 2.6944  | 2018-03-26 | 2019/3/25  | 2022/3/24  | 已动工未竣工 | 0              |
| 93 |    | 5      | 龙祥国际     | 威海信泰房地产开发有限公司  | 经区, 凤林街道   | 齐鲁大道南、黄海路东地块一   | 普通商品房 | 1.5362  | 2018-09-12 | 2019/9/11  | 2022/9/9   | 已动工未竣工 | 0              |
| 94 |    | 6      | 龙祥国际     | 威海信泰房地产开发有限公司  | 经区, 凤林街道   | 经区齐鲁大道南、黄海路东地块二 | 普通商品房 | 1.9943  | 2018-09-12 | 2019/9/11  | 2022/9/9   | 已动工未竣工 | 0              |
| 95 |    | 7      | 东浦海岸     | 威海广安城市建设投资有限公司 | 经区, 嵩山镇    | 经区滨海大道南、金诺路东地块一 | 普通商品房 | 11.2382 | 2018-09-12 | 2019/9/11  | 2022/9/9   | 已动工未竣工 | 5.5419         |
| 96 |    | 8      | 五渚河生态城0区 | 威海丰置房地产开发有限公司  | 经区, 嵩山镇    | 经区成大路北、山体公园南地块三 | 普通商品房 | 2.5462  | 2019-01-07 | 2020/1/6   | 2023/1/5   | 已动工未竣工 | 2.5462         |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称     | 开发企业           | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置            | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|----|--------|----------|----------------|------------|-----------------|-------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 97  |    | 9      | 五渚河生态城I区 | 威海恒置房地产开发有限公司  | 经区，崮山镇     | 经区成大路北、山体公园南地块四 | 普通商品房 | 6.3492  | 2019-01-07 | 2020/1/6   | 2023/1/5   | 已动工未竣工 | 6.3492     |
| 98  |    | 10     | 广安馨麓学院   | 威海广安城投置业有限公司   | 经区，崮山镇     | 经区成大路北、山体公园南地块二 | 普通商品房 | 3.6604  | 2019-01-07 | 2020/1/6   | 2023/1/5   | 已动工未竣工 | 0          |
| 99  |    | 11     | 蒲湾安置区    | 威海市城市开发投资有限公司  | 经区，泊于镇     | 石家大道东、成大路北      | 普通商品房 | 7.3594  | 2019-01-07 | 2020/1/6   | 2023/1/5   | 已动工未竣工 | 0          |
| 100 |    | 12     | 爱于渠崖安置区  | 威海广安城市建设投资有限公司 | 经区，崮山镇     | 经区成大路北、山体公园南地块一 | 普通商品房 | 4.7526  | 2019-01-07 | 2020/1/6   | 2023/1/5   | 已动工未竣工 | 0          |
| 101 |    | 13     | 宝能逍遥城    | 威海宝能城市发展有限公司   | 经区，泊于镇     | 经区成大路北、海悦路西地块二  | 普通商品房 | 2.7804  | 2019-08-09 | 2020/8/8   | 2023/8/7   | 已动工未竣工 | 0          |
| 102 |    | 14     | 宝能逍遥城    | 威海宝能城市发展有限公司   | 经区，泊于镇     | 经区成大路北、海悦路西地块一  | 普通商品房 | 2.5635  | 2019-08-09 | 2020/8/8   | 2023/8/7   | 已动工未竣工 | 0          |
| 103 |    | 15     | 卓亚奥莱小镇   | 威海启信置业有限公司     | 桥头镇        | 桥丰路南、兴达路西       | 普通商品房 | 10.5534 | 2019-11-20 | 2020/11/19 | 2023/11/18 | 已动工未竣工 | 10.5534    |
| 104 |    | 16     | 凤集金茂悦    | 威海兴茂置业有限公司     | 经区，凤林街道    | 经区齐鲁大道南、东海路东    | 普通商品房 | 7.3765  | 2019-11-20 | 2020/11/19 | 2023/11/18 | 已动工未竣工 | 0          |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称             | 开发企业            | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置           | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|----|--------|------------------|-----------------|------------|----------------|-------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 105 | 经区 | 17     | 碧桂园玖玺台           | 威海栖凤置业有限公司      | 经区，凤林街道    | 经区齐鲁大道南、香港路东   | 普通商品房 | 2.3476  | 2020-08-25 | 2021/8/24  | 2024/8/23  | 已动工未竣工 | 0          |
| 106 |    | 18     | 佳源名城二期           | 威海市祥源房地产开发有限公司  | 经区，西苑街道    | 经区青岛路西、珠海路北    | 普通商品房 | 1.467   | 2020-09-18 | 2021/9/18  | 2024/9/17  | 已动工未竣工 | 0          |
| 107 |    | 19     | 龙瑞国际             | 威海华悦龙润房地产开发有限公司 | 经区，皇冠街道    | 经区阳光大道东、成大路北   | 普通商品房 | 4.2432  | 2020-10-26 | 2021/10/25 | 2024/10/25 | 已动工未竣工 | 0          |
| 108 |    | 20     | 金地峯范             | 威海墨芳城房地产开发有限公司  | 经区，皇冠街道    | 经区海埠路东、滨海大道北   | 普通商品房 | 6.8018  | 2020-11-02 | 2021/11/1  | 2024/11/1  | 已动工未竣工 | 0          |
| 109 |    | 21     | 万科璞悦山            | 威海万利置地有限公司      | 经区，西苑街道    | 经区环山路西、凤林路北地块一 | 普通商品房 | 11.8699 | 2020-12-07 | 2021/12/6  | 2024/12/6  | 已动工未竣工 | 0          |
| 110 |    | 22     | 逍遥社区二期           | 威海广安城市建设投资有限公司  | 经区，泊于镇     | 经区松润路南、东风路东    | 普通商品房 | 4.0857  | 2020-09-28 | 2021/9/27  | 2024/9/26  | 未动工    | /          |
| 111 |    | 23     | 三盛璞悦府            | 山东迪盛置业有限公司      | 经区，凤林街道    | 经区香港路西、珠海路北    | 普通商品房 | 4.4436  | 2021-01-19 | 2022/1/18  | 2025/1/17  | 未动工    | /          |
| 112 |    | 24     | 经区海埠路南、富海家园东商住项目 | 威海祥安旅游服务有限公司    | 经区，皇冠街道    | 经区海埠路南、富海家园东   | 普通商品房 | 4.5304  | 2021-11-04 | 2022/11/4  | 2025/11/3  | 未动工    | /          |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称                | 开发企业           | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置            | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态 | 未销售房屋的<br>土地面积 |
|-----|----|--------|---------------------|----------------|------------|-----------------|-------|---------|------------|------------|------------|------|----------------|
| 113 |    | 25     | 经区嵩山路东、华夏路北地块一商住项目  | 威海桃威铁路建设有限公司   | 经区，西苑街道    | 经区嵩山路东、华夏路北地块一  | 普通商品房 | 10.0781 | 2021-12-23 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 未动工  | /              |
| 114 |    | 26     | 经区嵩山路东、华夏路北地块二商住项目  | 威海广兴置业有限公司     | 经区，西苑街道    | 经区嵩山路东、华夏路北地块二  | 普通商品房 | 9.7391  | 2021-12-23 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 未动工  | /              |
| 115 |    | 27     | 经区青岛路东、虎门路北商住项目     | 威海经发资产管理有限公司   | 经区，凤林街道    | 经区青岛路东、虎门路北     | 普通商品房 | 5.2656  | 2021-12-23 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 未动工  | /              |
| 116 |    | 28     | 经区滨海大道南、金诺路东地块一商住项目 | 威海广安城市建设投资有限公司 | 经区，崮山镇     | 经区滨海大道南、金诺路东地块一 | 普通商品房 | 7.3098  | 2021-12-23 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 未动工  | /              |
| 117 |    | 29     | 经区滨海大道南、金诺路东地块二商住项目 | 威海广安城市建设投资有限公司 | 经区，崮山镇     | 经区滨海大道南、金诺路东地块二 | 普通商品房 | 8.0624  | 2021-12-23 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 未动工  | /              |
| 118 |    | 30     | 经区金诺路东、五渚河北住宅项目     | 威海广厦置业有限公司     | 经区，崮山镇     | 经区金诺路东、五渚河北     | 普通商品房 | 1.9651  | 2021-12-23 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 未动工  | /              |
| 119 |    | 31     | 经区五渚河东、滨海大道南地块二商住项目 | 威海广安城投置业有限公司   | 经区，崮山镇     | 经区五渚河东、滨海大道南地块二 | 普通商品房 | 2.6578  | 2021-12-23 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 未动工  | /              |
| 120 |    | 32     | 经区成大路北、金鸡大道东地块一商住项目 | 山东永延康养发展有限公司   | 经区，泊于镇     | 经区成大路北、金鸡大道东地块一 | 普通商品房 | 2.1115  | 2021-12-23 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 未动工  | /              |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称                 | 开发企业             | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置            | 住宅类型  | 土地面积   | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|----|--------|----------------------|------------------|------------|-----------------|-------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 121 |    | 33     | 经区成大路北、金鸡大道东地块二商住项目  | 山东永延康养发展有限公司     | 经区, 泊于镇    | 经区成大路北、金鸡大道东地块二 | 普通商品房 | 5.3522 | 2021-12-23 | 2022/12/23 | 2025/12/22 | 未动工    | /          |
| 122 |    | 34     | 经区齐鲁大道南、东海路西地块二商住项目  | 威海兴置房地产开发有限公司    | 经区, 凤林街道   | 经区齐鲁大道南、东海路西地块二 | 普通商品房 | 5.4296 | 2021-12-31 | 2022/12/30 | 2025/12/29 | 未动工    | /          |
| 123 |    | 35     | 经区深圳路南、黄海路东商住项目      | 威海和美地产有限公司       | 经区, 凤林街道   | 经区深圳路南、黄海路东     | 普通商品房 | 5.9528 | 2021-12-29 | 2022/12/28 | 2025/12/27 | 未动工    | /          |
| 124 |    | 1      | 望府和院                 | 威海明海置业有限公司       | 临港区草庙子镇    | 临港区威泉路西、江苏路北    | 普通商品房 | 11.51  | 2020/01/19 | 2022/01/16 | 2025/01/15 | 已动工未竣工 | 11.51      |
| 125 |    | 2      | 上海大公馆二期、山海府          | 威海国亭房地产开发有限公司    | 临港区草庙子镇    | 临港区青威高速西、江苏东路北  | 普通商品房 | 4.6371 | 2017/02/24 | 2018/02/23 | 2021/02/22 | 已动工未竣工 | 0          |
| 126 |    | 3      | 万城花开                 | 澳威房地产开发(威海)有限公司  | 临港区草庙子镇    | 临港区青威高速西、昌平路北   | 普通商品房 | 7.6609 | 2020/09/30 | 2021/09/29 | 2024/09/28 | 已动工未竣工 | 7.0123     |
| 127 |    | 4      | 万城花开二期               | 澳威房地产开发(威海)有限公司  | 临港区草庙子镇    | 临港区威青高速西、昌平路北   | 普通商品房 | 2.0056 | 2019/08/20 | 2021/02/18 | 2024/02/17 | 已动工未竣工 | 1.0269     |
| 128 |    | 5      | 威海创新经济产业园威建怡康苑(江苏东路) | 威海建设集团建恒建设投资有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区江苏东路南、台州路东   | 普通商品房 | 9.671  | 2020/05/08 | 2021/05/07 | 2024/05/06 | 已动工未竣工 | 4.7442     |



## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称             | 开发企业              | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置           | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|----|--------|------------------|-------------------|------------|----------------|-------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 129 |    | 6      | 威建怡康苑            | 威海建设集团建恒建设投资有限公司  | 临港区草庙子镇    | 临港区常州路北、台州路东   | 普通商品房 | 4.7393  | 2020/05/08 | 2021/05/07 | 2024/05/06 | 未动工    | /          |
| 130 |    | 7      | 临港区江苏东路南、温州路西    | 威海城投置业有限公司        | 临港区草庙子镇    | 临港区江苏东路南、温州路西  | 普通商品房 | 4.7906  | 2022/1/17  | 2023/01/17 | 2025/01/16 | 未动工    | /          |
| 131 |    | 8      | 大木岚回迁区           | 威海临港区信成投资开发建设有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区江苏东路南、金华北路西 | 普通商品房 | 4.3718  | 2020/07/15 | 2021/07/14 | 2024/07/13 | 已动工未竣工 | 4.3718     |
| 132 |    | 9      | 东方名都             | 威海正棋置业有限公司        | 临港区草庙子镇    | 临港区江苏东路南、金华北路西 | 普通商品房 | 6.5608  | 2020/09/18 | 2021/09/17 | 2024/09/16 | 已动工未竣工 | 5.786      |
| 133 |    | 10     | 临港区开元东路北、温州路西    | 威海泰润置业有限公司        | 临港区草庙子镇    | 临港区开元东路北、温州路西  | 普通商品房 | 5.775   | 2022/1/17  | 2023/01/17 | 2025/01/16 | 未动工    | /          |
| 134 |    | 11     | 威海新基业·当代阅MOM A项目 | 威海实地房地产开发有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区浙江路北、开元西路东  | 普通商品房 | 10.5372 | 2020/07/13 | 2021/07/12 | 2024/07/11 | 已动工未竣工 | 8.3751     |
| 135 |    | 12     | 临港区台州路西、浙江路北     | 威海市金猴景程房地产开发有限公司  | 临港区草庙子镇    | 临港区台州路西、浙江路北   | 普通商品房 | 8.8596  | 2021/02/09 | 2023/02/08 | 2026/02/07 | 未动工    | /          |
| 136 |    | 13     | 天亿学府三期           | 威海市港亿房地产开发有限公司    | 临港区草庙子镇    | 临港区台州路东、开元东路南  | 普通商品房 | 5.3179  | 2018/12/29 | 2019/12/27 | 2022/12/26 | 已动工未竣工 | 5.3179     |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称                | 开发企业           | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置          | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的<br>土地面积 |
|-----|----|--------|---------------------|----------------|------------|---------------|-------|---------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| 137 |    | 14     | 天亿学府二期(天亿学府小区-30号等) | 威海市港亿房地产开发有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区青威高速西、浙江路北 | 普通商品房 | 12.2457 | 2018/09/13 | 2019/09/12 | 2022/09/09 | 已动工未竣工 | 0.5248         |
| 138 |    | 15     | 大尚逸龙湾小区(逸龙湾小区-1号等)  | 威海大尚房地产有限公司    | 临港区草庙子镇    | 临港区威泉路东、台湾路北  | 普通商品房 | 10.7522 | 2017/02/24 | 2018/02/23 | 2021/02/22 | 已动工未竣工 | 3.3426         |
| 139 |    | 16     | 翰林苑(翰林苑-7号等)        | 威海威登置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区威青高速西、育英路北 | 普通商品房 | 5.5539  | 2020/01/19 | 2021/01/18 | 2024/01/17 | 已动工未竣工 | 3.3769         |
| 140 |    | 17     | 中南漫悦湾一期(漫悦湾小区-1号等)  | 威海锦展置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区威青高速东、台湾路北 | 普通商品房 | 3.7606  | 2019/08/14 | 2020/08/13 | 2023/08/12 | 已动工未竣工 | 0.0601         |
| 141 |    | 18     | 中南漫悦湾               | 威海弘润置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区威青高速东、台湾路北 | 普通商品房 | 7.2659  | 2020/08/05 | 2022/08/04 | 2025/08/03 | 未动工    | /              |
| 142 |    | 19     | 富力城商住区(富力城A区-27号等)  | 威海市极富房地产开发有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区银川路西、台湾路南  | 普通商品房 | 11.0725 | 2019/08/06 | 2020/08/05 | 2023/08/04 | 已动工未竣工 | 5.4029         |
| 143 |    | 20     | 恒融时代(台州路-322-5号等)   | 威海恒融地产有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区威泉路东、台州路北  | 普通商品房 | 6.3325  | 2019/08/14 | 2020/08/13 | 2023/08/12 | 已动工未竣工 | 4.3724         |
| 144 |    | 21     | 林清月                 | 威海德发房地产开发有限公司  | 临港区草庙子镇    | 临港区威泉路西、台州路南  | 普通商品房 | 7.2739  | 2020/06/24 | 2021/06/23 | 2024/06/22 | 已动工未竣工 | 1.4453         |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 区市  | 区市地块编号 | 项目名称                  | 开发企业           | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置          | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的<br>土地面积 |
|-----|-----|--------|-----------------------|----------------|------------|---------------|-------|---------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| 145 | 临港区 | 22     | 观澜悦小区<br>(观澜悦小区-1号等)  | 山东鑫都置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区威泉路东、台州路南  | 普通商品房 | 2.415   | 2019/08/14 | 2020/08/13 | 2023/08/12 | 已动工未竣工 | 0.1571         |
| 146 |     | 23     | 富力城居住区(富力城C区-1号等)     | 威海市极富房地产开发有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区银川路西、棋山路北  | 普通商品房 | 4.6146  | 2019/08/06 | 2020/08/05 | 2023/08/04 | 已动工未竣工 | 0              |
| 147 |     | 24     | 锦和花园<br>(锦和花园-1号等)    | 威海威高置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区威泉路西、棋山路北  | 普通商品房 | 10.1002 | 2017/11/03 | 2018/11/02 | 2021/11/02 | 已动工未竣工 | 0              |
| 148 |     | 25     | 云福星苑<br>(棋山路-159-1号等) | 威海市云福房地产开发有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区棋山路南、银川路西  | 普通商品房 | 4.3664  | 2020/01/22 | 2021/01/21 | 2024/01/20 | 已动工未竣工 | 2.3079         |
| 149 |     | 26     | 临港区威泉路西、甘肃北路南         | 威海威高置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区威泉路西、甘肃北路南 | 普通商品房 | 4.0258  | 2020/07/16 | 2022/07/15 | 2025/07/14 | 未动工    | /              |
| 150 |     | 27     | 临港区威泉路西、甘肃路北          | 威海威高置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区威泉路西、甘肃路北  | 普通商品房 | 5.4667  | 2020/07/16 | 2022/07/15 | 2025/07/14 | 未动工    | /              |
| 151 |     | 28     | 威高未来城二期               | 威海威高置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区甘肃路南、威泉路西  | 普通商品房 | 9.2096  | 2019/08/14 | 2020/08/13 | 2023/08/12 | 未动工    | /              |
| 152 |     | 29     | 恒融世家住宅小区(金华南路-393-1号) | 威海恒融地产有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区威泉路东、金华南路南 | 普通商品房 | 8.7052  | 2019/04/03 | 2020/04/02 | 2023/04/01 | 已动工未竣工 | 7.2076         |

附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称                  | 开发企业           | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置           | 住宅类型  | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|----|--------|-----------------------|----------------|------------|----------------|-------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 153 |    | 30     | 建东山水怡庭A区(山水怡庭小区-20号等) | 威海建东置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区威泉路东、云南路南   | 普通商品房 | 13.4293 | 2019/08/06 | 2020/08/05 | 2023/08/04 | 已动工未竣工 | 10.5871    |
| 154 |    | 31     | 临港区云南路南、省道202西        | 威海阳光新地投资发展有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区云南路南、省道202西 | 普通商品房 | 7.6504  | 2022/1/17  | 2023/01/17 | 2025/01/16 | 未动工    | /          |
| 155 |    | 32     | 临港区云南路南、省道202西        | 威海阳光新地投资发展有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区云南路南、省道202西 | 普通商品房 | 1.8492  | 2022/1/17  | 2023/01/17 | 2025/01/16 | 未动工    | /          |
| 156 |    | 33     | 威高健康城三期               | 威海威高置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区云南路南、昆山路西   | 普通商品房 | 2.172   | 2018/12/29 | 2020/06/27 | 2023/06/26 | 未动工    | /          |
| 157 |    | 34     | 威海健康城二期               | 威海威高置业有限公司     | 临港区草庙子镇    | 临港区云南路南、昆山路西   | 普通商品房 | 7.0057  | 2018/12/29 | 2019/12/27 | 2022/12/26 | 已动工未竣工 | 0          |
| 158 |    | 35     | 临港区昆山路东、省道202北        | 威海阳光新地投资发展有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区昆山路东、省道202北 | 普通商品房 | 4.4039  | 2022/1/12  | 2023/01/12 | 2025/01/11 | 未动工    | /          |
| 159 |    | 36     | 临港区云南路南、省道202西        | 威海阳光新地投资发展有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区云南路南、省道202西 | 普通商品房 | 1.3054  | 2022/1/12  | 2023/01/12 | 2025/01/11 | 未动工    | /          |
| 160 |    | 37     | 临港区云南路南、省道202西        | 威海阳光新地投资发展有限公司 | 临港区草庙子镇    | 临港区云南路南、省道202西 | 普通商品房 | 4.0345  | 2022/1/12  | 2023/01/12 | 2025/01/11 | 未动工    | /          |

## 附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称                  | 开发企业              | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置           | 住宅类型  | 土地面积   | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的<br>土地面积 |
|-----|----|--------|-----------------------|-------------------|------------|----------------|-------|--------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| 161 |    | 38     | 悦福苑住宅小区（悦福苑-1号等）      | 威海临港区信成投资开发建设有限公司 | 临港区蔺山镇     | 临港区中韩路东、威海路北   | 普通商品房 | 6.9232 | 2018/09/13 | 2019/09/12 | 2022/09/09 | 已动工未竣工 | 0.5556         |
| 162 |    | 39     | 锦绣华府                  | 威海恒茂置业有限公司        | 临港区蔺山镇     | 临港区永乐路北、泉州路东   | 普通商品房 | 5.1554 | 2022/1/6   | 2023/01/06 | 2025/01/05 | 未动工    | /              |
| 163 |    | 40     | 临港区宜昌路东、威海路北地块        | 威海临港区信成投资开发建设有限公司 | 临港区蔺山镇     | 临港区宜昌路东、威海路北   | 普通商品房 | 2.1651 | 2017/02/24 | 2018/02/23 | 2021/02/22 | 已动工未竣工 | 2.1651         |
| 164 |    | 41     | 临港区宜昌路东、威海路南地块        | 威海临港区信成投资开发建设有限公司 | 临港区蔺山镇     | 临港区宜昌路东、威海路南地块 | 普通商品房 | 4.9475 | 2017/02/24 | 2018/02/23 | 2021/02/22 | 已动工未竣工 | 4.9475         |
| 165 |    | 42     | 临港区宜昌路东、永乐路北          | 威海临港区信成投资开发建设有限公司 | 临港区蔺山镇     | 临港区宜昌路东、永乐路北   | 普通商品房 | 2.3533 | 2017/02/24 | 2018/02/23 | 2021/02/22 | 已动工未竣工 | 2.3533         |
| 166 |    | 43     | 威达花园三期                | 山东威达置业股份有限公司      | 临港区蔺山镇     | 临港区正气路北、宜昌路东   | 普通商品房 | 3.0578 | 2020/01/19 | 2022/01/16 | 2025/01/15 | 已动工未竣工 | 3.0578         |
| 167 |    | 44     | 威达新筑小区二期（宜昌路-169-8号等） | 山东威达置业股份有限公司      | 临港区蔺山镇     | 临港区正气路南、宜昌路东   | 普通商品房 | 1.9749 | 2018/12/29 | 2019/12/27 | 2022/12/26 | 已动工未竣工 | 0              |
| 168 |    | 45     | 紫御世家                  | 威海恒创置业有限公司        | 临港区蔺山镇     | 临港区正气路南、泉州路西   | 普通商品房 | 3.2846 | 2021/11/11 | 2022/11/11 | 2024/11/10 | 未动工    | /              |

附件

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 区市 | 区市地块编号 | 项目名称   | 开发企业           | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置         | 住宅类型  | 土地面积  | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|----|--------|--------|----------------|------------|--------------|-------|-------|------------|------------|------------|--------|------------|
| 169 |    | 46     | 怡合佳苑三期 | 威海市景祥房地产开发有限公司 | 临港区汪疃镇     | 临港区威海路南、朔州路东 | 普通商品房 | 1.286 | 2020/01/19 | 2021/01/18 | 2024/01/17 | 已动工未竣工 | 0          |