威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2022〕第 4 号

2022 年 4 月 20 日下午，鞠云同志主持召开局长办公会议，孙友、向勇全、鞠朝传、都剑光、王金辉同志出席了会议，有关科室、单位主要负责同志列席了会议。会议研究议定了以下事项：

一、详细规划科姜岩同志汇报了 5 项议题

1. 会议原则同意经区东部滨海新城消防站及应急物资储备库控规调整方案。会议要求对建筑设计方案进一步优化，上报市政府分管领导审查。

2. 会议原则同意中韩自贸区消防站及应急物资储备库控规调整方案。会议要求对建筑设计方案进一步优化，上报市政府分管领导审查。

3. 会议原则同意临港区广泰应急救援保障装备生产基地（二期）控规调整方案。会议要求临港区管理办协调管委出具控规调

整申请，同时加快推进土规调整程序。

4.会议原则同意临港区供电中心北、金华北路西地块控规调整方案。会议要求结合城镇开发边界统筹考虑该地块北侧地块规划用途。

5.会议研究了临港区体育中心用地规划调整方案，要求进一步论证体育用地与居住用地置换的可行性。

二、建设工程管理科岳萍萍同志汇报的5项议题

1.会议研究了环翠区孙家疃街道环海路东海信观澜项目变更设计方案，要求对住宅建筑外立面色彩进行局部优化调整。

2.会议研究了环翠区张村镇普陀路东、黄河街南和美家园A5#、G1#变更设计方案，考虑项目实际使用需求，同意将A5#一层除西侧建筑面积为205平方米的社区服务站外的其他社区服务站用房调整为文化活动站，建筑面积400平方米；同意将G1#二层原文化活动站调整为社区服务站，建筑面积400平方米。

3.会议原则同意环翠区竹岛路286号威海市气象局综合服务楼外观改造方案，要求对建筑外立面色彩适当调整，尽量采用与建筑整体协调的灰白色。

4.会议研究了威高润和花园B、C地块C02#及2#地下车库变更方案，同意C02#楼由30F调整为18F，户型不变；C02#楼-2F部分储藏室调整为网点；2#车库部分车位调整为网点，车位数由1904个变为1843个；调整后B地块地上建筑面积由242464.27平方米调整为242682.92平方米，地下建筑面积由103463.98平

方米调整为103245.33平方米，总建筑面积不变；调整后C地块地上建筑面积由64642.00平方米调整为59177.65平方米，地下建筑面积由21522.71平方米调整为20879.49平方米，总建筑面积由87190.78平方米调整为80057.14平方米，容积率由1.7调整为1.54。

5.会议研究了火炬高技术产业开发区世昌大道南侧金蚂蚁大厦外观改造方案，要求在方案一的基础上进一步优化，并扩大范围进行改造前后效果对比分析，做到与周边环境相协调。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室　　2022年4月30日印发