威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2022〕第 5 号

2022 年 5 月 21 日上午，鞠云同志主持召开局长办公会议，孙友、向勇全、鞠朝传、都剑光、王金辉同志出席了会议，有关科室、单位主要负责同志列席了会议。会议研究议定了以下事项:

一、执法支队邵锦光同志汇报了 2021 年度土地卫片执法工作和空天地一体化自然资源监测监管系统执法场景应用情况; 临港区管理办丛林同志汇报了临港区卫片执法和空天地一体化自然资源监测监管系统执法场景使用情况

会议听取了汇报意见，并要求做好空天地一体化自然资源监测监管系统执法场景的注册和应用工作，要切实发挥好作用。

二、利用科刘万鹏同志汇报了 10 宗土地申请延期开工的意见

1. 威海双岛湾汇元城市发展有限公司于 2021 年 2 月 24 日取

得高区初张路西、创新西路北4宗国有建设用地使用权，《国有建设用地使用权出让合同》电子监管号分别为：地块五3710022021B00608、地块七3710022021B00617、地块八3710022021B00622、地块九3710022021B00638,面积分别为：地块五26412平方米、地块七42616平方米、地块八15157平方米、地块九15120平方米。会议同意以上4宗国有建设用地延期开工1年，于2023年3月1日前开工建设，于2026年2月28日前竣工。

2.威海威高房地产开发有限公司于2021年4月29日取得高区2宗国有建设用地使用权，宗地一位于高区千山路南、双岛东路东，《国有建设用地使用权出让合同》电子监管号为3710022021B00747，面积为27368平方米；宗地二位于高区千山路南、双岛东路西，《国有建设用地使用权出让合同》电子监管号为3710022021B00737，面积为77622平方米。会议同意以上2宗国有建设用地延期开工1年,于2023年4月28日前开工建设，于2026年4月27日前竣工。

3.威海弘远置业有限公司于2020年10月19日取得临港区威青高速西、昌平路南1宗国有建设用地使用权，《国有建设用地使用权出让合同》电子监管号为3710022020B02197，面积为7808平方米。会议同意该宗国有建设用地延期开工1年,于2022年10月29日前开工建设，于2025年10月28日前竣工。

4.威海启润房地产开发有限公司于2020年10月19日取得

临港区威泉路东、浙江路南1宗国有建设用地使用权，《国有建设用地使用权出让合同》电子监管号为3710022020B02203，面积为25796平方米。会议同意该宗国有建设用地延期开工1年，于2022年10月29日前开工建设，于2025年10月28日前竣工。

5.威海建设集团建恒建设投资有限公司于2020年4月24日取得2宗国有建设用地使用权，宗地一位于临港区江苏东路南、青威高速西，《国有建设用地使用权出让合同》电子监管号为3710022020B00519，面积为35360平方米；宗地二位于临港区常州路北、台州路东，《国有建设用地使用权出让合同》电子监管号为3710022020B00501，面积为47393平方米。会议同意以上2宗国有建设用地延期开工1年，于2022年5月7日前开工建设，于2025年5月6日前竣工。

三、详细规划科姜岩同志汇报了2项议题

1.会议同意文登区迎宾大道西侧、绍兴路北侧地块控规调整方案。

2.会议同意文登区秀山路南、登云路东地块控规调整方案。

四、环翠规划分局谷海江同志汇报了2项议题

1.会议同意金线顶环路28号危房改造设计方案。

2.会议同意环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目规划建筑设计方案。

五、高区管理办江元钢同志汇报了金蚂蚁大厦外立面改造方案

项目位于威海火炬高技术产业开发区世昌大道南侧，西邻辛汪寨路，寨子大润发西南侧。会议同意汇报的外立面改造方案。

六、经区管理办杜晓峰同志汇报了泰祥国际项目规划建筑设计方案

项目位于经区齐鲁大道北、香港路东，智慧谷产业园南侧，总用地面积19210平方米（28.8亩），会议同意汇报的规划建筑设计方案。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室　　2022年6月1日印发