

# 威海市自然资源和规划局 局长办公会议纪要

[2020] 第 17 号

2020 年 8 月 21 日下午，党组书记、局长李大伟同志主持召开局长办公会议，研究议定了以下事项：

## 一、传达学习《关于深化制度创新强化耕地保护的意見》，研究部署我市贯彻落实举措

会议传达了 8 月 18 日省委办公厅、省政府办公厅下发的《关于深化制度创新强化耕地保护的意見》。

会议指出，耕地保护是我国的一项基本国策，事关国家粮食安全。全系统各级要认真学习贯彻习近平总书记对耕地保护的重要论述、重要指示批示精神，把严格耕地保护，严守耕地红线作为重要政治任务，坚决贯彻落实党中央和省委决策部署，不断在制度创新上下功夫，立足自然资源管理新形势新要求，切实构建新时代耕地保护新格局，以实际行动树牢“四个意识”，做到“两

个维护”。

会议议定，由李杰同志牵头，办公室负责，组织相关科室继续深入认真学习，逐条梳理，立足实际，突破创新，注重指导性和可操作性相结合，尽快研究制定我市具体贯彻落实举措。

## **二、研究李术伟同志汇报的关于对市级审批农转用土地收缴新增建设用地有偿使用费的意见**

会议同意该意见，要求用途管制科与财务科配合，做好新增建设用地有偿使用费缴费相关事宜。

## **三、研究刘振义同志汇报的关于出台《威海市工程建设项目“多测合一”管理办法》的意见**

会议同意该意见，要求测管科及时与市司法局联系，组织进行合法性审查后，尽快报市政府常务会议研究。

## **四、研究环翠规划分局谷海江同志汇报的 7 项议题**

1. 会议同意环翠区羊亭镇海峰路北、义和遗址东地块规划用地指标。

2. 会议同意位于环翠区竹岛街道望岛河南、塔山路东的万达广场城市综合体住宅东地块建设工程变更设计方案。

3. 会议同意位于环翠区竹岛街道统一南路西、平度路北的威海平度路 35kV 变电站新建工程设计方案。

4. 会议同意位于环翠区张村镇黄河街南、柳沟路西的盛德·和美家园 A 地块建设工程设计方案。

5. 会议同意位于环翠区少年路西的花园南路—35 号建筑外观改造工程设计方案。

6. 会议同意环翠楼街道生肖街改造提升工程设计方案。

7. 会议同意对位于环翠区孙家疃街道环海路南、古寨西路东的雨润星雨华府一期项目竣工规划核实有关问题的处理意见，决定对3#半地下层变更、增设门卫房和地下换热站行为，处违法建设工程造价10%罚款后，予以补办规划许可手续；对19#、20#楼未经规划验线确认，私自调整建筑位置，各处二万元罚款；对局部场地竖向标高调整、部分窗户调整，因未对规划实施造成严重影响，免予处罚；14#楼因私自封闭露台且未完成整改，本次不予规划核实。

**出席：**李 杰、孙 友、向勇全、孙基国、都剑光、于志涛、王金辉。

**列席：**毕庶东、于海涛、孙利剑、李桂波、邵锦光、王映人、谷海江、杜晓峰、董 波、王树波、朱红雨、董 华、曲庆伟、李术伟、兰明祥、丛 林、李晓峰、刘振义、高 明、于再涛、张钦钦、王怀本、梁珍珠、方晓丽、王 丹、孔 璇、姜建涛。

---

分送：局领导，各相关分局，机关各有关科室、事业单位。

---

威海市自然资源和规划局办公室

2020年8月27日印发

---