

## 附件

表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1		1	未定	三角(威海)华博置业有限公司	环翠区, 竹岛街道	市区青岛中路西地块二	普通商品房	1.2751	2012/9/14	2013/9/13	2016/9/12	已动工未竣工	1.2751
2		2	未定	威海明辰置业有限公司	环翠区, 温泉镇	温泉镇温泉汤旧村B地块	普通商品房	8.3111	2015/7/10	2016/7/8	2019/7/5	未动工	/
3		3	山水绿城	威海火炬高技术产业开发区盛德实业有限公司	环翠区, 嵩山街道	环翠区嵩山街道徐家疃村西	普通商品房	2.4655	2018/9/13	2019/9/12	2022/9/9	已动工未竣工	0
4		4	东阳小区	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区, 羊亭镇	环翠区羊亭镇海峰路南、悦美亭置业北	普通商品房	7.381	2018/9/13	2019/9/12	2022/9/9	已动工未竣工	7.381
5		5	海信观澜	威海海诚置业有限公司	环翠区, 孙家疃街道	环翠区孙家疃街道靖子旧村改造二期	普通商品房	10.5527	2018/10/15	2019/10/14	2022/10/13	已动工未竣工	4.947
6		6	中南熙悦	威海市星樾房地产开发有限公司	环翠区, 嵩山街道	环翠区嵩山街道环山路西、北葛拉水库北	普通商品房	7.4879	2018/11/16	2019/11/29	2018/11/28	已动工未竣工	7.3853
7		7	中梁海岳府	威海梁鼎置业有限公司	环翠区, 张村镇	环翠区张村镇昌华路东、张村河南	普通商品房	3.9944	2018/12/6	2019/12/5	2022/12/2	已动工未竣工	3.4694
8		8	柳岸茗邸	威海市森威房地产开发有限公司	环翠区, 温泉镇	温泉镇柳泉路西、温泉西路南	普通商品房	2.2917	2018/12/14	2019/12/10	2022/12/9	已动工未竣工	1.377

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
9		9	一品南山	威海铭山房地产开发有限公司	环翠区, 张村镇	环翠区张村镇昌华路西、庐山路南	普通商品房	9.5533	2019/1/4	2020/1/3	2023/1/2	已动工未竣工	6.826
10		10	泉乐坊	威海泉悦旅游开发有限公司	环翠区, 温泉镇	温泉镇桃威铁路东、五渚河北	普通商品房	10.7164	2019/4/12	2020/4/10	2023/4/11	已动工未竣工	0.2319
11		11	港头花园	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区, 羊亭镇	环翠区羊亭镇港头、于家亦村棚户区改造项目地块二	普通商品房	6.4957	2019/4/12	2020/4/15	2023/4/14	已动工未竣工	6.4957
12		12	碧水源	威海市环翠区城投置业有限公司	环翠区, 温泉镇	环翠区温泉镇冶口棚户区改造地块	普通商品房	13.0302	2019/5/9	2020/5/8	2023/5/8	已动工未竣工	11.9071
13		13	山海雅苑	威海万达房地产发展有限公司	环翠区, 竹岛街道	环翠区望岛河南、统一路东	普通商品房	5.4935	2019/5/10	2020/5/9	2023/5/8	已动工未竣工	7.7083
14		14	山海雅苑	威海万达房地产置业有限公司	环翠区, 竹岛街道	环翠区望岛河南、塔山路东	普通商品房	2.5148	2019/5/10	2020/5/9	2023/5/8	已动工未竣工	
15		15	御龙天峰	威海中恒置业有限公司	环翠区, 嵩山街道	嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	11.7606	2019/8/16	2020/8/14	2023/8/15	已动工未竣工	8.61
16		16	御龙天峰	威海中恒置业有限公司	环翠区, 嵩山街道	环翠区嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	9.1349	2019/8/16	2020/8/14	2023/8/15	未动工	/
17		17	于家亦佳苑	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区, 羊亭镇	环翠区羊亭镇港头、于家亦村棚户区改造项目地块一	普通商品房	8.752	2019/8/23	2020/8/20	2023/8/21	已动工未竣工	8.752

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
18	环翠区	18	御龙天峰	威海中旭置业有限公司	环翠区, 嵩山街道	嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	6.4316	2019/8/26	2020/8/25	2023/8/25	未动工	/
19		19	御龙天峰	威海中旭置业有限公司	环翠区, 嵩山街道	嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	5.0796	2019/8/26	2020/8/25	2023/8/25	未动工	/
20		20	春和里	威海城投置业有限公司	环翠区, 竹岛街道	环翠区统一路东、即墨路北	普通商品房	8.0523	2019/11/19	2020/11/18	2023/11/17	已动工未竣工	0
21		21	大西庄村棚改项目	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区, 羊亭镇	环翠区羊亭镇大西庄村棚户区改造项目地块一	普通商品房	2.8115	2020/4/26	2021/4/23	2023/4/25	已动工未竣工	2.8115
22		22	锦云里	威海宏达置业有限公司	环翠区, 嵩山街道	嵩山街道嵩山路西、高家庄东	普通商品房	2.1568	2020/5/18	2021/5/17	2023/5/17	未动工	/
23		23	海信君澜	威海君和置业有限公司	环翠区, 竹岛街道	环翠区渔港路北、刘公岛路西	普通商品房	4.5197	2020/6/5	2021/6/5	2024/6/4	已动工未竣工	2.5042
24		24	中海金线鼎	中海海嘉(威海)地产有限公司	环翠区, 竹岛街道	环翠区渔港路南、刘公岛路西	普通商品房	5.3944	2020/6/5	2021/6/5	2024/6/4	已动工未竣工	2.5444
25		25	和美家园	威海盛德地产有限公司	环翠区, 张村镇	张村镇柳沟村旧村改造A地块	普通商品房	3.2022	2020/6/22	2021/6/22	2023/6/22	已动工未竣工	7.968
26		26	和美家园	威海盛德地产有限公司	环翠区, 张村镇	张村镇柳沟村旧村改造B地块	普通商品房	7.6602	2020/6/22	2021/6/22	2023/6/22	已动工未竣工	
27		27	新和家园	威海凤林房地产开发有限公司	环翠区, 温泉镇	环翠区温泉镇柳林旧村改造三期地块	普通商品房	6.6949	2020/8/12	2021/8/11	2023/8/11	未动工	/

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
28		28	云顶阳光	威海建大云顶置业有限公司	环翠区, 温泉镇	温泉镇桃威铁路东、建大实业南	普通商品房	4.0116	2020/8/19	2021/8/18	2023/8/18	已动工未竣工	0
29		29	中节能(威海)节能环保产业园项目	中节能(威海)环保科技产业园有限公司	环翠区, 羊亭镇	羊亭镇海峰路北、301省道南地块一	普通商品房	3.2983	2020/9/21	2021/9/20	2023/9/20	未动工	/
30		30	未定	中节能(威海)环保科技产业园有限公司	环翠区, 羊亭镇	羊亭镇海峰路北、301省道南地块二	普通商品房	3.5258	2020/9/21	2021/9/20	2023/9/20	未动工	/
31		31	富力君悦府	威海市富环房地产开发有限公司	环翠区, 竹岛街道	环翠区望岛河南、平度路北	普通商品房	11.9644	2020/9/21	2021/9/20	2024/9/20	未动工	/
32		32	碧桂园璟悦台	威海凤舞房地产开发有限公司	环翠区, 嵩山街道	嵩山街道蓝波物流园西、峰北路北	普通商品房	2.3424	2020/10/9	2021/10/8	2024/10/8	未动工	/
33		33	世贸雅庭	威海世茂环晟置业有限公司	环翠区, 羊亭镇	环翠区羊亭镇海峰路北、义和遗址东	普通商品房	6.5166	2020/12/16	2021/12/15	2024/12/13	未动工	/
34		34	未定	威海和益房地产开发有限公司	环翠区, 张村镇	环翠区张村镇大光华西、黄河街北	普通商品房	8.5432	2021/1/18	2022/1/18	2025/1/18	未动工	/
35		35	未定	威海明辰置业有限公司	环翠区, 温泉镇	温泉镇温泉路北、凤湖南路东	普通商品房	2.2768	2021/3/3	2022/3/2	2025/2/28	未动工	/
36		36	未定	威海双合置业有限公司	环翠区, 张村镇	环翠区张村镇环翠路东、黄河街南	普通商品房	1.1353	2021/6/21	2022/6/20	2025/6/19	未动工	/

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
37		37	未定	威海盛德地产有限公司	环翠区, 张村镇	张村镇和徐疃旧村改造地块二	普通商品房	7.1874	2021/6/28	2022/6/27	2025/6/27	未动工	/
38		38	未定	威海盛德地产有限公司	环翠区, 张村镇	张村镇和徐疃旧村改造地块一	普通商品房	12.5084	2021/6/28	2022/6/27	2025/6/27	未动工	/
39		39	未定	威海昱德房地产开发有限公司	环翠区, 温泉镇	环翠区温泉镇温泉路南、城际铁路东	普通商品房	5.3315	2021/9/13	2022/9/12	2025/9/12	未动工	/
40		40	未定	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区, 羊亭镇	环翠区羊亭镇港头、于家乔村棚户区改造项目地块三	普通商品房	4.7622	2021/12/24	2022/12/24	2025/12/23	未动工	/
41		41	未定	威海城投置业有限公司	环翠区, 竹岛街道	环翠区竹岛街道渔港路南、海滨路东	普通商品房	1.8686	2021/12/24	2022/12/24	2025/12/23	未动工	/
42		42	未定	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区, 张村镇	环翠区张村镇环翠路东、黄河街北	普通商品房	10.2088	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	未动工	/
43		43	未定	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区, 张村镇	环翠区张村镇世昌大道东、环翠路北	普通商品房	8.2659	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	未动工	/
44		44	未定	威海火炬高技术产业开发区盛德实业有限公司	环翠区, 嵩山街道	环翠区嵩山街道嵩山路西、齐鲁大道南	普通商品房	3.115	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	未动工	/

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
45		45	未定	山东晟华房地产综合开发有限公司	环翠区, 羊亭镇	环翠区羊亭镇海峰路北、润河路东	普通商品房	4.1602	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	未动工	/
46		1	马山棚改	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区双岛湾科技城鞍山路南、跃马路西	其他普通商品住房用地	3.66	2018/3/15	2019/3/14	2022/3/14	已动工未竣工	0
47		2	丽景茗都	威海火炬高技术产业开发区盛德实业有限公司	怡园街道	高区科技路南、福山路西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.7747	2019/3/18	2020//3/16	2023/3/16	已动工未竣工	0
48		3	威高花园二期	威海威高房地产开发有限公司	怡园街道	高区卧龙山路北、威高阁西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.4348	2019/3/18	2020/3/16	2023/3/16	已动工未竣工	0
49		4	云庭壹号	威海正弘置业有限公司	田和街道	高区世昌大道南、福山路东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.9357	2019/3/18	2020/3/16	2023/3/16	已动工未竣工	3.1
50		5	学府花园1、2、3号楼	威海臻和置业有限公司	怡园街道	高区福山路东、槐云村北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.6946	2019/10/8	2020/10/8	2023/10/7	已动工未竣工	0.69
51		6	金地威海观海澜湾	威海威高铭地置业有限公司	怡园街道	高区文化西路西、新阳花园北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.6371	2019/12/11	44175	2023/12/9	已动工未竣工	0.2
52		7	高区文化西路、大连南路	威海威高铭地置业有限公司	初村镇	高区文化西路、大连路南	城镇住宅-普通商品住房用地	3.019	2019/12/11	2020/12/10	2023/12/9	未动工	/
53		8	北店子棚改	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区凤凰山路北、山海路西地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.6857	2019/12/25	2020/12/24	2023/12/23	已动工未竣工	0

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
54		9	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇华海路西、锦山路北I地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.0388	2019/12/25	2020/12/25	2023/12/25	已动工未竣工	0
55		10	恒山棚改项目C2地块	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区凤凰山路南、山海路西地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.1571	2019/12/25	2020/12/24	2023/12/23	已动工未竣工	0
56		11	恒山棚改项目D地块	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村河北、华海路东地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.9504	2019/12/25	2020/12/24	2023/12/23	已动工未竣工	0
57		12	世昌大道北、火炬南路东地块	威海市金猴龙昊置地有限公司	怡园街道	世昌大道北、火炬南路东地块	城镇住宅-普通商品住房用地	9.338	2019/12/26	2020/12/25	2023/12/24	已动工未竣工	2.18
58		13	新威晟璟小区一期	威海晟置房地产开发有限公司	田和街道	高区古寨西路东、古寨南路北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.6451	2020/4/29	2021/4/28	2023/4/27	已动工未竣工	0
59		14	马山棚改项目B地块	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	双岛湾科技城骏山路南、跃马路西B地块	城镇住宅-普通商品住房用地	0.871	2020/7/22	2021/7/21	2024/7/20	已动工未竣工	0
60		15	千山棚改	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区西山路北、烟墩山东路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.792	2020/7/22	2021/7/21	2024/7/20	已动工未竣工	0
61		16	明玥风华	威海利华置业有限公司	田和街道	高区环山路南、黄家沟村	城镇住宅-普通商品住房用地	8.0563	2020/7/30	2021/7/29	2024/7/28	已动工未竣工	5.04
62		17	云璟文山院	威海市建福置业有限公司	怡园街道	高区槐云村北、福山路东地块一	城镇住宅-普通商品住房用地	4.3528	2021/1/8	2022/1/7	45663	已动工未竣工	3.31
63		18	林海璞悦湾	迪尚(山东)康养发展有限公司	怡园街道	高区火炬路北、锦州路东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2016	2021/1/18	2022/1/17	2025/1/16	已动工未竣工	2.2

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
64	高区	19	城建新苑贰号	威海城建集团有限公司	田和街道	高区世昌大道南、王家庄西	城镇住宅-普通商品住房用地	1.1885	2021/1/22	2022/1/21	2025/1/20	已动工未竣工	1.19
65		20	北山社区	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区初村镇初张路西、创新西路北地块五	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2645	2021/3/2	2022/3/1	2025/2/28	未动工	/
66		21	北山社区	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区初村镇初张路西、创新西路北地块七	城镇住宅-普通商品住房用地	1.3608	2021/3/2	2022/3/1	2025/2/28	未动工	/
67		22	北山社区	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区初村镇初张路西、创新西路北地块八	城镇住宅-普通商品住房用地	1.3641	2021/3/2	2022/3/1	2025/2/28	未动工	/
68		23	北山社区	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区初村镇初张路西、创新西路北地块九	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8354	2021/3/2	2022/3/1	2025/2/28	未动工	/
69		24	高区双岛东路东、万泉路北	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区双岛东路东、万泉路北	城镇住宅-普通商品住房用地	11.3622	2021/4/14	2022/4/13	2025/4/12	未动工	/
70		25	高区千山路南、双岛东路西	威海威高房地产开发有限公司	初村镇	高区千山路南、双岛东路西	城镇住宅-普通商品住房用地	6.9469	2021/4/29	2022/4/28	2025/4/27	未动工	/
71		26	高区环山路北、古寨西路东	威海威高房地产开发有限公司	田和街道	高区环山路北、古寨西路东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2729	2021/4/14	2022/4/13	2025/4/12	未动工	/
72		27	花园中路北、古寨西路西地块住宅楼	威海云岭房地产开发有限公司	怡园街道	花园中路北、古寨西路西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.4263	2021/10/9	2022/10/9	2025/10/8	未动工	/



### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
73		28	神道口社区D区	威海市华威房地产开发有限公司	怡园街道	高区神道口旧村南	城镇住宅-普通商品住房用地	0.4646	2021/11/10	2022/11/9	2025/11/8	未动工	/
74		29	北山社区	威海双岛湾汇元城市发展有限公司	初村镇	高区初张路西、创新西路北地块四	城镇住宅-普通商品住房用地	6.6093	2021/12/21	2022/12/21	2025/12/20	未动工	/
75		30	北山社区	威海双岛湾汇元城市发展有限公司	初村镇	高区初张路西、创新西路北地块六	城镇住宅-普通商品住房用地	2.8768	2021/12/21	2022/12/21	2025/12/21	未动工	/
76		31	北山社区	威海双岛湾汇元城市发展有限公司	初村镇	高区初张路西、创新西路北地块三	城镇住宅-普通商品住房用地	6.7209	2021/12/21	2022/12/21	2025/12/22	未动工	/
77		32	北山社区	威海双岛湾汇元城市发展有限公司	初村镇	高区初张路西、创新西路北地块二	城镇住宅-普通商品住房用地	3.5688	2021/12/21	2022/12/21	2025/12/23	未动工	/
78		33	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇山海路西、锦山路北G地块	城镇住宅-普通商品住房用地	3.1642	2021/12/24	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
79		34	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇山海路西、锦山路北F地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.5003	2021/12/24	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
80		35	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇山海路西、锦山路北E1地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2629	2021/12/24	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
81		36	金立房地产停车场	金立房地产开发有限公司	怡园街道	文化路北、古寨东路西地块	城镇住宅-普通商品住房用地	0.0794	2021/12/28	2022/12/27	2024/12/26	未动工	/

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
82		1	翡翠城H区	威海友邦房地产开发有限公司	经区, 西苑街道	经区博通路南、统一南路西	普通商品房	4.6645	2017-11-03	2018/11/2	2021/11/1	已动工未竣工	0
83		2	万豪酒店	威海华发房地产开发有限公司	经区, 皇冠街道	经区滨海大道北、九龙湾西	普通商品房	0.6516	2017-12-29	2018/12/28	2021/12/24	已动工未竣工	0.6516
84		3	翡翠公园	威海威高置地有限公司	经区, 西苑街道	嵩山路东、齐鲁大道北地块一	普通商品房	8.1523	2018-03-26	2019/3/25	2022/3/24	已动工未竣工	0
85		4	翡翠公园	威海威高置地有限公司	经区, 西苑街道	经区嵩山路东、齐鲁大道北地块二	普通商品房	4.581	2018-03-26	2019/3/25	2022/3/24	已动工未竣工	0
86		5	翡翠公园	威海威高置地有限公司	经区, 西苑街道	嵩山路东、齐鲁大道北地块三	普通商品房	2.6944	2018-03-26	2019/3/25	2022/3/24	已动工未竣工	0
87		6	龙祥国际	威海信泰房地产开发有限公司	经区, 凤林街道	齐鲁大道南、黄海路东地块一	普通商品房	1.5362	2018-09-12	2019/9/11	2022/9/9	已动工未竣工	0
88		7	龙祥国际	威海信泰房地产开发有限公司	经区, 凤林街道	经区齐鲁大道南、黄海路东地块二	普通商品房	1.9943	2018-09-12	2019/9/11	2022/9/9	已动工未竣工	0
89		8	东浦海岸	威海广安城市建设投资有限公司	经区, 嵩山镇	经区滨海大道南、金诺路东地块一	普通商品房	11.2382	2018-09-12	2019/9/11	2022/9/9	已动工未竣工	5.5419
90		9	五渚河生态城0区	威海丰置房地产开发有限公司	经区, 嵩山镇	经区成大路北、山体公园南地块三	普通商品房	2.5462	2019-01-07	2020/1/6	2023/1/5	已动工未竣工	2.5462
91		10	五渚河生态城I区	威海恒置房地产开发有限公司	经区, 嵩山镇	经区成大路北、山体公园南地块四	普通商品房	6.3492	2019-01-07	2020/1/6	2023/1/5	已动工未竣工	6.3492

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
92	经区	11	广安馨麓学院	威海广安城投置业有限公司	经区，崮山镇	经区成大路北、山体公园南地块二	普通商品房	3.6604	2019-01-07	2020/1/6	2023/1/5	已动工未竣工	0
93		12	蒲湾安置区	威海市城市开发投资有限公司	经区，泊于镇	石家大道东、成大路北	普通商品房	7.3594	2019-01-07	2020/1/6	2023/1/5	已动工未竣工	0
94		13	爱于渠崖安置区	威海广安城市建设投资有限公司	经区，崮山镇	经区成大路北、山体公园南地块一	普通商品房	4.7526	2019-01-07	2020/1/6	2023/1/5	已动工未竣工	0
95		14	宝能逍遥城	威海宝能城市发展有限公司	经区，泊于镇	经区成大路北、海悦路西地块二	普通商品房	2.7804	2019-08-09	2020/8/8	2023/8/7	已动工未竣工	0
96		15	宝能逍遥城	威海宝能城市发展有限公司	经区，泊于镇	经区成大路北、海悦路西地块一	普通商品房	2.5635	2019-08-09	2020/8/8	2023/8/7	已动工未竣工	0
97		16	卓亚奥莱小镇	威海启信置业有限公司	桥头镇	桥丰路南、兴达路西	普通商品房	10.5534	2019-11-20	2020/11/19	2023/11/18	已动工未竣工	10.5534
98		17	凤集金茂悦	威海兴茂置业有限公司	经区，凤林街道	经区齐鲁大道南、东海路东	普通商品房	7.3765	2019-11-20	2020/11/19	2023/11/18	已动工未竣工	0
99		18	碧桂园玖玺台	威海栖凤置业有限公司	经区，凤林街道	经区齐鲁大道南、香港路东	普通商品房	2.3476	2020-08-25	2021/8/24	2024/8/23	已动工未竣工	0
100		19	佳源名城二期	威海市祥源房地产开发有限公司	经区，西苑街道	经区青岛路西、珠海路北	普通商品房	1.467	2020-09-18	2021/9/18	2024/9/17	已动工未竣工	0
101		20	龙瑞国际	威海华悦龙润房地产开发有限公司	经区，皇冠街道	经区阳光大道东、成大路北	普通商品房	4.2432	2020-10-26	2021/10/25	2024/10/25	已动工未竣工	0
102		21	逍遥社区二期	威海广安城市建设投资有限公司	经区，泊于镇	经区松涧路南、东风路东	普通商品房	4.0857	2020-09-28	2021/9/27	2024/9/26	未动工	/

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
103		22	金地峯范	威海墨芳城房地产开发有限公司	经区, 皇冠街道	经区海埠路东、滨海大道北	普通商品房	6.8018	2020-11-02	2021/11/1	2024/11/1	未动工	/
104		23	万科璞悦山	威海万利置地有限公司	经区, 西苑街道	经区环山路西、凤林路北地块一	普通商品房	11.8699	2020-12-07	2021/12/6	2024/12/6	未动工	/
105		24	三盛璞悦府	山东迪盛置业有限公司	经区, 凤林街道	经区香港路西、珠海路北	普通商品房	4.4436	2021-01-19	2022/1/18	2025/1/17	未动工	/
106		25	经区海埠路南、富海家园东商住项目	威海祥安旅游服务有限公司	经区, 皇冠街道	经区海埠路南、富海家园东	普通商品房	4.5304	2021-11-04	2022/11/4	2025/11/3	未动工	/
107		26	经区嵩山路东、华夏路北地块一商住项目	威海桃威铁路建设有限公司	经区, 西苑街道	经区嵩山路东、华夏路北地块一	普通商品房	10.0781	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
108		27	经区嵩山路东、华夏路北地块二商住项目	威海广兴置业有限公司	经区, 西苑街道	经区嵩山路东、华夏路北地块二	普通商品房	9.7391	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
109		28	经区青岛路东、虎门路北商住项目	威海经发资产管理有限公司	经区, 凤林街道	经区青岛路东、虎门路北	普通商品房	5.2656	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
110		29	经区滨海大道南、金诺路东地块一商住项目	威海广安城市建设投资有限公司	经区, 嵩山镇	经区滨海大道南、金诺路东地块一	普通商品房	7.3098	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
111		30	经区滨海大道南、金诺路东地块二商住项目	威海广安城市建设投资有限公司	经区, 嵩山镇	经区滨海大道南、金诺路东地块二	普通商品房	8.0624	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
112		31	经区金诺路东、五渚河北住宅项目	威海广厦置业有限公司	经区, 嵩山镇	经区金诺路东、五渚河北	普通商品房	1.9651	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
113		32	经区五渚河东、滨海大道南地块二商住项目	威海广安城投置业有限公司	经区, 嵩山镇	经区五渚河东、滨海大道南地块二	普通商品房	2.6578	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
114		33	经区成大路北、金鸡大道东地块一商住项目	山东永延康养发展有限公司	经区, 泊于镇	经区成大路北、金鸡大道东地块一	普通商品房	2.1115	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
115		34	经区成大路北、金鸡大道东地块二商住项目	山东永延康养发展有限公司	经区, 泊于镇	经区成大路北、金鸡大道东地块二	普通商品房	5.3522	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
116		1	望府和院	威海明海置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路西、江苏路北	普通商品房	11.51	2020/01/19	2022/01/16	2025/01/15	未动工	/
117		2	上海大公馆二期、山海府	威海国亭房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区青威高速西、江苏东路北	普通商品房	4.6371	2017/02/24	2018/02/23	2021/02/22	已动工未竣工	0
118		3	万城花开	澳威房地产开发(威海)有限公司	临港区草庙子镇	临港区青威高速西、昌平路北	普通商品房	7.6609	2020/09/30	2021/09/29	2024/09/28	已动工未竣工	7.0123
119		4	万城花开二期	澳威房地产开发(威海)有限公司	临港区草庙子镇	临港区青威高速西、昌平路北	普通商品房	2.0056	2019/08/20	2021/02/18	2024/02/17	已动工未竣工	1.0269

表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
120		5	威海创新经济产业园威建怡康苑(江苏东路-23-19号)	威海建设集团建恒建设投资有限公司	临港区草庙子镇	临港区江苏东路南、台州路东	普通商品房	9.671	2020/05/08	2021/05/07	2024/05/06	已动工未竣工	5.5933
121		6	威建怡康苑	威海建设集团建恒建设投资有限公司	临港区草庙子镇	临港区常州路北、台州路东	普通商品房	4.7393	2020/05/08	2021/05/07	2024/05/06	未动工	/
122		7	大木岚回迁区	威海临港区信成投资开发建设有限公司	临港区草庙子镇	临港区江苏东路南、金华北路西	普通商品房	4.3718	2020/07/15	2021/07/14	2024/07/13	已动工未竣工	4.3718
123		8	东方名都	威海正棋置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区江苏东路南、金华北路西	普通商品房	6.5608	2020/09/18	2021/09/17	2024/09/16	已动工未竣工	6.5608
124		9	威海新基业·当代阅MOM A项目	威海实地房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区浙江路北、开元西路东	普通商品房	10.5372	2020/07/13	2021/07/12	2024/07/11	已动工未竣工	8.6281
125		10	临港区台州路西、浙江路北	威海市金猴景程房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区台州路西、浙江路北	普通商品房	8.8596	2021/02/09	2022/02/08	2025/02/07	未动工	/
126		11	天亿学府三期	威海市港亿房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区台州路东、开元东路南	普通商品房	5.3179	2018/12/29	2019/12/27	2022/12/26	已动工未竣工	5.3179
127		12	天亿学府二期(天亿学府小区-30号等)	威海市港亿房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区青威高速西、浙江路北	普通商品房	12.2457	2018/09/13	2019/09/12	2022/09/09	已动工未竣工	0.5248

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
128	临港区	13	大尚逸龙湾小区(逸龙湾小区-1号等)	威海大尚房地产有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路东、台湾路北	普通商品房	10.7522	2017/02/24	2018/02/23	2021/02/22	已动工未竣工	3.3426
129		14	翰林苑(翰林苑-7号等)	威海威登置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威青高速西、育英路北	普通商品房	5.5539	2020/01/19	2021/01/18	2024/01/17	已动工未竣工	3.3769
130		15	中南漫悦湾一期(漫悦小区-1号等)	威海锦展置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威青高速东、台湾路北	普通商品房	3.7606	2019/08/14	2020/08/13	2023/08/12	已动工未竣工	0.0601
131		16	中南漫月湾	威海弘润置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威青高速东、台湾路北	普通商品房	7.2659	2020/08/05	2022/08/04	2025/08/03	未动工	/
132		17	富力城商住区(富力城A区-27号等)	威海市极富房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区银川路西、台湾路南	普通商品房	11.0725	2019/08/06	2020/08/05	2023/08/04	已动工未竣工	5.4029
133		18	威高广场南	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路西、台州路北	普通商品房	7.4124	2018/12/29	2019/12/27	2022/12/26	已动工未竣工	7.4124
134		19	恒融时代(台州路-322-5号等)	威海恒融地产有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路东、台州路北	普通商品房	6.3325	2019/08/14	2020/08/13	2023/08/12	已动工未竣工	4.3724
135		20	林清月	威海德发房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路西、台州路南	普通商品房	7.2739	2020/06/24	2021/06/23	2024/06/22	已动工未竣工	1.4453
136		21	观澜悦小区(观澜悦小区-1号等)	山东鑫都置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路东、台州路南	普通商品房	2.415	2019/08/14	2020/08/13	2023/08/12	已动工未竣工	0.1571

### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
137		22	富力城居住区(富力城C区-1号)	威海市极富房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区银川路西、棋山路北	普通商品房	4.6146	2019/08/06	2020/08/05	2023/08/04	已动工未竣工	0.0917
138		23	锦和花园(锦和花园-1号等)	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路西、棋山路北	普通商品房	10.1002	2017/11/03	2018/11/02	2021/11/02	已动工未竣工	0
139		24	祥和花园	威海临港区信成投资开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路东、鸿福路南	普通商品房	2.4755	2020/10/30	2021/10/29	2024/10/28	已动工未竣工	2.4755
140		25	云福星苑(棋山路-159-1号等)	威海市云福房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区棋山路南、银川路西	普通商品房	4.3664	2020/01/22	2021/01/21	2024/01/20	已动工未竣工	2.3079
141		26	临港区威泉路西、甘肃北路南	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路西、甘肃北路南	普通商品房	4.0258	2020/07/16	2022/07/15	2025/07/14	未动工	/
142		27	临港区威泉路西、甘肃路北	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路西、甘肃路北	普通商品房	5.4667	2020/07/16	2022/07/15	2025/07/14	未动工	/
143		28	威高未来城二期	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区甘肃路南、威泉路西	普通商品房	9.2096	2019/08/14	2020/08/13	2023/08/12	未动工	/
144		29	恒融世家住宅小区(金华南路-393-1号等)	威海恒融地产有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路东、金华南路南	普通商品房	8.7052	2019/04/03	2020/04/02	2023/04/01	已动工未竣工	7.2076
145		30	建东山水怡庭A区(山水怡庭小区-20号等)	威海建东置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路东、云南路南	普通商品房	13.4293	2019/08/06	2020/08/05	2023/08/04	已动工未竣工	10.5871



### 表1 威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
146		31	威高健康城三期	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区云南路南、昆山路西	普通商品房	2.172	2018/12/29	2020/06/27	2023/06/26	未动工	/
147		32	玖和花园	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区云南路南、昆山路西	普通商品房	7.0057	2018/12/29	2019/12/27	2022/12/26	已动工未竣工	4.5803
148		33	悦福苑住宅小区(悦福苑-1号等)	威海临港区信成投资开发建设有限公司	临港区蔺山镇	临港区中韩路东、威海路北	普通商品房	6.9232	2018/09/13	2019/09/12	2022/09/09	已动工未竣工	0.5556
149		34	临港区宜昌路东、威海路北地块	威海临港区信成投资开发建设有限公司	临港区蔺山镇	临港区宜昌路东、威海路北地块	普通商品房	2.1651	2017/02/24	2018/02/23	2021/02/22	已动工未竣工	2.1651
150		35	临港区宜昌路东、威海路南地块	威海临港区信成投资开发建设有限公司	临港区蔺山镇	临港区宜昌路东、威海路南地块	普通商品房	4.9475	2017/02/24	2018/02/23	2021/02/22	已动工未竣工	4.9475
151		36	临港区宜昌路东、永乐路北	威海临港区信成投资开发建设有限公司	临港区蔺山镇	临港区宜昌路东、永乐路北	普通商品房	2.3533	2017/02/24	2018/02/23	2021/02/22	已动工未竣工	2.3533
152		37	威达花园三期	山东威达置业股份有限公司	临港区蔺山镇	临港区正气路北、宜昌路东	普通商品房	3.0578	2020/01/19	2022/01/16	2025/01/15	未动工	/
153		38	威达新筑小区二期(宜昌路-169-8号等)	山东威达置业股份有限公司	临港区蔺山镇	临港区正气路南、宜昌路东	普通商品房	1.9749	2018/12/29	2019/12/27	2022/12/26	已动工未竣工	0.0983
154		39	怡合佳苑三期	威海市景祥房地产开发有限公司	临港区汪疃镇	临港区威海路南、朔州路东	普通商品房	1.286	2020/01/19	2021/01/18	2024/01/17	已动工未竣工	0