

# 威海市自然资源和规划局 局长办公会议纪要

[2020] 第 13 号

2020 年 7 月 8 日下午，党组书记、局长李大伟同志主持召开局长办公会议，研究议定了以下事项：

## 一、研究环翠规划分局谷海江汇报的 5 项议题

1. 会议同意位于塔山东路、即墨路南、城阳路北的威海市民中心建设工程设计变更方案。

2. 会议对位于青岛路东、崂山路北的威海市城投海滨路项目规划建筑设计方案进行了研究，一致同意方案一。

3. 会议同意位于羊亭镇天目路东、海峰路西的双岛湾·海岸山庄二期建设工程设计变更方案。

4. 会议原则同意温泉镇五渚河北、城铁两侧地块出让规划指标调整意见，为有效解决雅家庄旧村改造历史遗留问题，决定在满足公共服务设施配套的前提下，将该地块商业建筑比例调整为 30%。

5. 会议对温泉镇嵩山路西、温泉西路北地块控制性详细规划调整方案进行了认真研究，要求对有关问题进行充分研究论证，调整方案进一步优化完善后再进行研究。

## 二、研究文登规划分局许全亮汇报的 5 项议题

1. 会议同意位于文登营镇天福山起义纪念馆北侧的红色胶东干部学院规划及建筑设计方案。

2. 会议同意世纪大道西、珠海路北、晋江路东地块规划指标论证方案，将该地块容积率由 0.99 调整为 1.24，其中：一期地块容积率由 1.2 调整为 1.62；二期地块容积率由 0.78 调整为 0.85。

3. 会议同意位于文登区米山东路北、文昌路西的浪琴湾西侧地块指标论证及二期建筑设计方案。

4. 会议同意圣经山路南、世纪大道东地块指标调整方案，为统一容积率计算标准，将该地块容积率由 1.05 调整为 2.0。

5. 会议同意位于珠海路北、金山路西的福泽家园小区规划及建筑设计方案。

**出席：**李 杰、孙 友、孙基国、都剑光、于志涛、王金辉。

**列席：**王福斌、毕庶东、孙利剑、李桂波、邵锦光、李 志、谷海江、许全亮、杜晓峰、张钦钦。

---

分送：局领导，机关各有关科室、事业单位。

---

威海市自然资源和规划局办公室

2020 年 7 月 10 日印发

---