

威海市区存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

辖区	项目总数	存量住宅总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
					未销售房屋的土地面积
环翠	40	230.92	112.97	117.95	85.84
高区	28	119.06	51.0599	68	67.93
经区	31	178.0088	39.9988	138.01	102.54
临港区	49	277.6331	98.3924	179.2407	128.27

威海市区存量住宅用地项目清单（已动工未竣工）

单位：公顷

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的 土地面积
环翠区	1	/	环翠区张村镇昌华路东、张村河南	普通商品房	3.9944	已动工未竣工	3.99
	2	国信一品南山（南山春居小区-1号等）	环翠区张村镇昌华路西、庐山路南	普通商品房	9.5533	已动工未竣工	4.95
	3	/	环翠区羊亭镇海峰路南、悦美亭置业北	普通商品房	7.381	已动工未竣工	7.38
	4	/	环翠区羊亭镇港头、于家夼村棚户区改造项目地块二	普通商品房	6.4957	已动工未竣工	6.49
	5	/	环翠区羊亭镇港头、于家夼村棚户区改造项目地块一	普通商品房	8.752	已动工未竣工	8.75
	6	温泉万达花园（温泉路-314-1号等）	环翠区温泉镇政府东、温泉路北	普通商品房	0.7684	已动工未竣工	0.05
	7	柳岸茗邸（柳泉路-50-1号等）	温泉镇柳泉路西、温泉西南	普通商品房	2.2917	已动工未竣工	0

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
环翠区	8	泉乐坊（泉乐坊小区-2号等）	温泉镇桃威铁路东、五渚河北	普通商品房	10.7164	已动工未竣工	6.66
	9	冶口村棚户区改造（柳泉路-67-1号等）	环翠区温泉镇冶口棚户区改造地块	普通商品房	13.0302	已动工未竣工	11.01
	10	绿轴住宅项目（统一南路-175-1号等）	环翠区统一路东、即墨路北	普通商品房	8.0523	已动工未竣工	6.16
	11	山海雅苑	环翠区望岛河南、塔山东	普通商品房	2.5148	已动工未竣工	0
	12	万达广场城市综合体（山海雅苑）	环翠区望岛河南、统一路东	普通商品房	5.4935	已动工未竣工	5.49
	13	海信观澜（环海路-125-1号等）	环翠区孙家疃街道靖子旧村改造二期	普通商品房	10.5527	已动工未竣工	10.27
	14	华夏山海城七期牡丹花园（华夏山海城牡丹花园-1号等）	环翠区嵩山街道环山路西、河北村	普通商品房	3.8327	已动工未竣工	0
	15	中南华夏熙樾（熙樾小区-13号等）	环翠区嵩山街道环山路西、北葛拉水库北	普通商品房	7.4879	已动工未竣工	1.09
	16	闫家庄小区改造项目（山水茗都小区-1号等）	环翠区嵩山街道徐家疃村西	普通商品房	2.4655	已动工未竣工	2.13
	17	华夏路-132-8号等	嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	11.7606	已动工未竣工	8.61

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
环翠区	18	海岳府小区	环翠区张村镇昌华路东、张村河南	普通商品房	3.9944	已动工未竣工	3.9944
	19	/	环翠区羊亭镇大西庄村棚户区改造项目地块一	普通商品房	2.8115	已动工未竣工	2.8115
高区	1	/	高区福山东路、槐云村北	普通商品房	0.6946	已动工未竣工	0.69
	2	威高花园二期（威高花园-236号等）	高区卧龙山路北、威高阁西侧	普通商品房	0.4348	已动工未竣工	0.43
	3	丽景茗都-54号等	高区科技路南、福山路西	普通商品房	0.807	已动工未竣工	0.80
	4	金地威海观海澜湾（文化西路-358-15号等）	高区文化西路西、新阳花园北	普通商品房	13.3996	已动工未竣工	13.39
	5	龙湖春江天境二期（春江天境小区-9号等）	世昌大道北、火炬南路东	普通商品房	10.3756	已动工未竣工	10.37
	6	/	高区世昌大道南、福山东路	普通商品房	3.9638	已动工未竣工	3.96
	7	威新晟璟小区一期（古寨西路-87-1号等）	高区古寨西路东、古寨南路北	普通商品房	2.0563	已动工未竣工	2.05

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
高区	8	盛泰都市风景居住小区（都市风景小区-1号等）	高区李家乔旧村（环山路以南）	普通商品房	5.2851	已动工未竣工	5.28
	9	/	高区西山路北、烟墩山东	普通商品房	4.4612	已动工未竣工	4.46
	10	/	高区双岛湾科技城骏山路南、跃马路西	普通商品房	4.374	已动工未竣工	4.37
	11	/	高区凤凰山路北、山海路西	普通商品房	2.9841	已动工未竣工	2.98
	12	/	高区初村镇华海路西、锦山路北I地块	普通商品房	3.1366	已动工未竣工	3.13
	13	/	高区凤凰山路南、山海路西	普通商品房	2.2067	已动工未竣工	2.20
	14	/	高区初村河北、华海路东	普通商品房	3.0786	已动工未竣工	3.07
	15	林海璞悦湾	火炬路北、锦州路东	普通商品房	2.4462	已动工未竣工	2.4462
	16	明玥风华	高区环山路南、黄家沟村	普通商品房	8.2964	已动工未竣工	8.2964

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
经区	1	龙山湖小区	经区泊高线东、崮庄村地块二	普通商品房	8.4902	已动工未竣工	6.05
	2	龙山湖小区	经区泊高线东、崮庄村	普通商品房	6.3608	已动工未竣工	6.36
	3	东部滨海新城龙山湖小区	经区泊高线东、崮庄村地块一	普通商品房	3.8823	已动工未竣工	3.88
	4	名著小区一期（名著小区-9号）	经区海南路北、香港路西	普通商品房	12.3999	已动工未竣工	2.02
	5	不动产登记系统无房屋信息	经区成大路北、松郭家村南地块二	普通商品房	4.6632	已动工未竣工	4.66
	6	翡翠城H区（翡翠城H区-1号等）	经区博通路南、统一南路西	普通商品房	5.1827	已动工未竣工	2.30
	7	/	经区成大路北、松郭家村南地块一	普通商品房	4.6257	已动工未竣工	4.62
	8	/	经区滨海大道北、九龙湾西	普通商品房	1.086	已动工未竣工	1.08
	9	万科威高翡翠公园三期（齐鲁大道-588-1号等）	嵩山东、齐鲁大道北地块一	普通商品房	9.5909	已动工未竣工	0.00

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
经区	10	万科威高翡翠公园地块二项目（齐鲁大道-588-45号等）	嵩山路东、齐鲁大道北地块三	普通商品房	2.9937	已动工未竣工	2.99
	11	万科威高翡翠公园地块二项目（齐鲁大道-588-31号等）	经区嵩山路东、齐鲁大道北地块二	普通商品房	5.09	已动工未竣工	5.09
	12	龙祥国际地块一（齐鲁大道-77-1号等）	齐鲁大道南、黄海路东地块一	普通商品房	1.8074	已动工未竣工	0.00
	13	龙祥国际地块二（齐鲁大道-77-5号等）	经区齐鲁大道南、黄海路东地块二	普通商品房	2.3463	已动工未竣工	2.34
	14	盘鼎路-6--7号等	经区滨海大道南、金诺路东地块一	普通商品房	12.4868	已动工未竣工	12.48
	15	/	经区成大路北、山体公园南地块四	普通商品房	7.0546	已动工未竣工	7.05
	16	/	桥丰路南、兴达路西	普通商品房	11.726	已动工未竣工	11.72
	17	凤集金茂悦（东海路-43-1号等）	经区齐鲁大道南、东海路东	普通商品房	8.1961	已动工未竣工	2.81
	18	/	石家大道东、成大路北	普通商品房	8.2689	已动工未竣工	8.26

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
经区	19	/	经区成大路北、山体公园南地块一	普通商品房	5.2806	已动工未竣工	5.28
	20	广安馨学苑（馨麓学苑-1号等）	经区成大路北、山体公园南地块二	普通商品房	4.3063	已动工未竣工	3.98
	21	/	经区成大路北、山体公园南地块三	普通商品房	2.9955	已动工未竣工	2.99
	22	/	经区成大路北、海悦路西地块二	普通商品房	3.0893	已动工未竣工	3.08
	23	宝能逍遥城项目一期（海市园-18号等）	经区成大路北、海悦路西地块一	普通商品房	2.8483	已动工未竣工	2.78
	24	佳源名城（佳源名苑-1号等）	市区青岛路西、珠海路北	普通商品房	3.24	已动工未竣工	0.71
临港区	1	威海创新经济产业园威建怡康苑（江苏东路-23-19号等）	临港区江苏东路南、台州路东	普通商品房	9.6710	已动工未竣工	8.18
	2	/	临港区台州路东、开元东路南	普通商品房	5.3179	已动工未竣工	5.31
	3	/	临港区青威高速西、开元东路南	普通商品房	7.4298	已动工未竣工	7.42

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
临港区	4	天亿学府二期（天亿学府小区-30号等）	临港区青威高速西、浙江路北	普通商品房	12.2457	已动工未竣工	8.29
	5	大尚逸龙湾小区（逸龙湾小区-1号等）	临港区威泉路东、台湾路北	普通商品房	10.7522	已动工未竣工	7.25
	6	翰林苑（翰林苑-7号等）	临港区威青高速西、育英路北	普通商品房	5.5539	已动工未竣工	4.41
	7	中南漫悦湾一期（漫悦小区-1号等）	临港区威青高速东、台湾路北	普通商品房	3.7606	已动工未竣工	2.56
	8	富力城商住区（富力城A区-27号等）	临港区银川路西、台湾路南	普通商品房	11.0725	已动工未竣工	5.77
	9	/	临港区威泉路西、台州路北	普通商品房	7.4124	已动工未竣工	7.41
	10	恒融时代（台州路-322-5号等）	临港区威泉路东、台州路北	普通商品房	6.3325	已动工未竣工	6.27
	11	恒和家园（台州路-321号等）	临港区威泉路东、台州路南	普通商品房	1.8548	已动工未竣工	0.00
	12	恒和家园二期（台州路-341号等）	临港区威泉路东、台州路南	普通商品房	1.9086	已动工未竣工	1.90

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
临港区	13	观澜悦小区（观澜悦小区-1号等）	临港区威泉路东、台州路南	普通商品房	2.4150	已动工未竣工	1.76
	14	/	临港区威浩路南、朔州路东	普通商品房	1.2860	已动工未竣工	1.28
	15	富力城居住区（富力城C区-1号等）	临港区银川路西、棋山路北	普通商品房	4.6146	已动工未竣工	4.61
	16	锦和花园（锦和花园-1号等）	临港区威泉路西、棋山路北	普通商品房	10.1002	已动工未竣工	3.32
	17	云福星苑（棋山路-159-1号等）	临港区棋山路南、银川路西	普通商品房	4.3664	已动工未竣工	3.64
	18	悦福苑住宅小区（悦福苑-1号等）	临港区中韩路东、威海路北	普通商品房	6.9232	已动工未竣工	5.77
	19	/	临港区宜昌路东、威海路北地块	普通商品房	2.1651	已动工未竣工	2.16
	20	/	临港区宜昌路东、威海路南地块	普通商品房	4.9475	已动工未竣工	4.94
	21	/	临港区宜昌路东、永乐路北	普通商品房	2.3533	已动工未竣工	2.35
	22	威达新筑小区二期（宜昌路-169-8号等）	临港区正气路南、宜昌路东	普通商品房	1.9749	已动工未竣工	1.57

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
临港区	23	威登小镇一期（威登小镇-28号等）	临港区威泉路西、金华南路南	普通商品房	1.0585	已动工未竣工	1.05
	24	恒融世家住宅小区（金华南路-393-1号等）	临港区威泉路东、金华南路南	普通商品房	8.7052	已动工未竣工	8.66
	25	建东山水怡庭A区（山水怡庭小区-20号等）	临港区威泉路东、云南路南	普通商品房	13.4293	已动工未竣工	13.02
	26	上海大公馆二期、山海府	临港区青威高速西、江苏东路北	普通商品房	4.6371	已动工未竣工	0.07
	27	十四中东住宅楼1#、2#、3#	临港区青威高速西、棋山路南	普通商品房	0.6746	已动工未竣工	0.44
	28	玖和花园	临港区云南路南、昆山路西	普通商品房	7.0057	已动工未竣工	0.92
	29	万城花开二期	临港区威青高速西、昌平路北	普通商品房	2.0056	已动工未竣工	2.01
	30	泉和新城	临港区威泉路东、甘肃北路南	普通商品房	8.7927	已动工未竣工	0.00
	31	逸品花园三期	临港区中韩路东、易发路北	普通商品房	1.2	已动工未竣工	1.20
	32	林清月	临港区威泉路西、台州路南	普通商品房	7.2739	已动工未竣工	4.75
注：上述数据统计日期截至2021年6月底，仅供参考。							

威海市区存量住宅用地项目清单（未动工项目）

单位：公顷

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
环翠区	1	/	环翠区张村镇大光华西、黄河街北	普通商品房	8.5432	未动工	8.5432
	2	/	张村镇柳沟村旧村改造A地块	普通商品房	3.2022	未动工	3.2022
	3	/	张村镇柳沟村旧村改造B地块	普通商品房	7.6602	未动工	7.6602
	4	/	环翠区羊亭镇大西庄村棚户区改造项目地块一	普通商品房	2.8115	未动工	2.8115
	5	/	环翠区羊亭镇海峰路北、义和遗址东	普通商品房	6.5166	未动工	6.5166
	6	/	羊亭镇海峰路北、301省道南地块二	普通商品房	3.5258	未动工	3.5258
	7	/	羊亭镇海峰路北、301省道南地块一	普通商品房	3.2983	未动工	3.2983

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
环翠区	8	/	环翠区温泉镇柳林旧村改造三期地块	普通商品房	6.6949	未动工	6.6949
	9	/	温泉镇桃威铁路东、建大实业南	普通商品房	4.0116	未动工	4.0116
	10	/	温泉镇温泉路北、凤湖南路东	普通商品房	2.2768	未动工	2.2768
	11	/	环翠区渔港路北、刘公岛路西	普通商品房	4.5197	未动工	4.5197
	12	/	环翠区渔港路南、刘公岛路西	普通商品房	5.3944	未动工	5.3944
	13	/	环翠区望岛河南、平度路北	普通商品房	11.9644	未动工	11.9644
	14	/	嵩山街道蓝波物流园西、峰北路北	普通商品房	2.3424	未动工	2.3424
	15	/	嵩山街道嵩山路西、高家庄东	普通商品房	2.1568	未动工	2.1568
	16	/	环翠区嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	9.1349	未动工	9.1349

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
环翠区	17	/	嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	6.4316	未动工	6.4316
	18	/	嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	5.0796	未动工	5.0796
	19	/	环翠区张村镇环翠路东、黄河街南地块	普通商品房	1.0819	未动工	1.0819
	20	/	张村镇和徐疃旧村改造地块一	普通商品房	10.1346	未动工	10.1346
	21	/	张村镇和徐疃旧村改造地块二	普通商品房	6.1915	未动工	6.1915
高区	1	/	高区槐云村北、福山路东地块一	普通商品房	4.5353	未动工	4.5353
	2	/	高区火炬路北、锦州路东	普通商品房	2.4462	未动工	2.4462
	3	/	高区文化西路、大连南路	普通商品房	3.0699	未动工	3.0699
	4	/	高区世昌大道南、王家庄西	普通商品房	1.5237	未动工	1.5237

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
高区	5	/	高区环山路南、黄家沟村	普通商品房	8.2964	未动工	8.2964
	6	/	高区千山路南、双岛东路西	普通商品房	7.7622	未动工	7.7622
	7	/	高区双岛东路东、万泉路北	普通商品房	12.6247	未动工	12.6247
	8	/	高区初村镇初张路西、创新西路北地块五	普通商品房	2.6412	未动工	2.6412
	9	/	高区初村镇初张路西、创新西路北地块七	普通商品房	4.2616	未动工	4.2616
	10	/	高区初村镇初张路西、创新西路北地块八	普通商品房	1.5157	未动工	1.5157
	11	/	高区初村镇初张路西、创新西路北地块九	普通商品房	1.512	未动工	1.512
	12	/	双岛湾科技城骏山路南、跃马路西B地块	普通商品房	0.871	未动工	0.871

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
经区	1	/	经区香港路西、珠海路北	普通商品房	5.2278	未动工	5.2278
	2	/	经区海埠路东、滨海大道北	普通商品房	7.1598	未动工	7.1598
	3	/	经区环山路西、凤林路北地块一	普通商品房	12.4947	未动工	12.4947
经区	4	/	经区阳光大道东、成大路北	普通商品房	4.4666	未动工	4.4666
	5	/	经区松涧路南、东风路东	普通商品房	5.1072	未动工	5.1072
	6	/	经区齐鲁大道南、香港路东	普通商品房	3.9127	未动工	3.9127
	7	/	经区青岛路西、珠海路北	普通商品房	1.63	未动工	1.63
临港区	1	/	临港区威青高速西、昌平路北	普通商品房	2.0056	未动工	2.0056
	2	/	临港区威青高速东、台湾路北	普通商品房	7.2659	未动工	7.2659

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
临港区	3	/	临港区威泉路西、江苏路北	普通商品房	11.5100	未动工	11.5100
	4	/	临港区正气路北、宜昌路东	普通商品房	3.0578	未动工	3.0578
	5	/	临港区中韩路东、易发路北	普通商品房	1.2000	未动工	1.2000
	6	/	临港区常州路北、台州路东	普通商品房	4.7393	未动工	4.7393
	7	/	临港区威泉路西、台州路南	普通商品房	7.2739	未动工	7.2739
	8	/	临港区浙江路北、开元西路东	普通商品房	10.5372	未动工	10.5372
	9	/	临港区江苏东路南、金华北路西	普通商品房	4.3718	未动工	4.3718
	10	/	临港区江苏东路南、金华北路西	普通商品房	6.5608	未动工	6.5608
	11	/	临港区威泉路西、甘肃路北	普通商品房	5.4667	未动工	5.4667

区域	序号	项目名称	地块位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
临港区	12	/	临港区威泉路西、甘肃北路南	普通商品房	4.0258	未动工	4.0258
	13	/	临港区云南路南、昆山路西	普通商品房	2.1720	未动工	2.1720
	14	/	临港区青威高速西、昌平路北	普通商品房	7.6609	未动工	7.6609
	15	/	临港区威泉路东、鸿福路南	普通商品房	2.4755	未动工	2.4755
	16	/	临港区台州路西、浙江路北	普通商品房	8.8596	未动工	8.8596
	17	/	临港区甘肃路南、威泉路西	普通商品房	9.2096	未动工	9.2096

注：上述数据统计日期截至2021年6月底，仅供参考。