

# 威海市自然资源和规划局 局长办公会议纪要

[2020] 第 9 号

2020 年 5 月 28 日上午，党组书记、局长李大伟同志主持召开局长办公会议，研究议定了以下事项：

## 一、研究环翠规划分局谷海江汇报的 3 项议题

1. 会议同意位于环翠区和平路北、威海市立医院南门入口处的威海市立医院服务中心改造工程设计方案。

2. 会议同意对位于环翠区戚家庄西、环山快速路西南的威海供电公司 220kv 戚家变电站违法建设情况的处理意见，决定对其处建设工程造价 5% 的罚款，同意补办建设工程规划许可证。

3. 会议同意位于环翠区温泉镇柳河路北、柳泉路东的环翠区冶口村棚户区改造二期建设工程设计方案。

## 二、研究文登规划分局许全亮汇报的 6 项议题

1. 会议同意文登区人防指挥中心人防指挥所选址方案，拟选

址于文昌路东、秀山路北（蓝投公司办公大楼东侧），所需土地 5116 平方米。

2. 会议同意位于金山路西、汕头路北的新建 48 班中学选址方案，建设用地面积为 34875 平方米。

3. 会议同意环山路北、香山路西地块指标论证方案。

4. 会议同意位于兴隆街西、奥文康城小区南的学府珍藏苑小区规划及建筑设计方案。

5. 会议同意文山路南、抱龙河北地块指标论证方案。

6. 会议同意位于文昌路西、文山东路南的人和国际花园二期 B 区规划及建筑设计方案。

7. 会议同意威海广建石油有限公司安子泊加油站搬迁选址方案，新址位于张家产镇石泽线南、圣海路东，建设用地面积为 3679 平方米。

### 三、研究利用科刘万鹏汇报的 6 宗土地估价意见

1. 土地使用者车玉芳，土地位于高区柴峰小区-6 号-8，土地用途为城镇住宅用地，房屋建筑面积 25.65 平方米，土地面积 19314 平方米（共用宗），估价目的为计算土地划拨变出让并改变用途补缴出让金。会议同意评估意见，按 13.22 万元补缴土地出让金。

2. 土地使用者纪新寿，土地位于西城路 11-2 号，土地用途为商业用地，房屋建筑面积 26.82 平方米，土地面积 482.6 平方米（共用宗），估价目的为计算土地划拨变出让补缴出让金。会议同意评估意见，按 6.4 万元补缴土地出让金。

3. 土地使用者金石，土地位于环翠区花园北路 65 号-4，土地用途为城镇住宅用地，房屋建筑面积 34.04 平方米，土地面积 3416.6 平方米（共用宗）。会议同意评估意见，按 16.31 万元补缴土地出让金。

4. 土地使用者威海高启贸易有限公司，土地位于金线顶环路-68 号，土地用途为住宅用地，房屋建筑面积 350.54 平方米，土地面积 256.1 平方米，估价目的为计算土地划拨变出让补缴出让金。会议同意评估意见，按 96.96 万元补缴土地出让金。

5. 土地使用者张青，土地位于胜利巷 18-1 号，土地用途为商业用地，房屋建筑面积 41.75 平方米，土地面积 42 平方米，估价目的为计算土地划拨变出让补缴出让金。会议同意评估意见，按 8.27 万元补缴土地出让金。

6. 土地使用者威海市环翠区自然资源局，土地位于古陌路-13A 号，土地用途为办公用地，房屋建筑面积 676.23 平方米，土地面积 402 平方米，估价目的为计算土地划拨变出让补缴出让金。会议同意评估意见，按 91.25 万元补缴土地出让金。

**出席：**孙 友、向勇全、孙基国、于志涛、王金辉。

**列席：**王福斌、毕庶东、李 志、王映人、谷海江、许全亮、  
杜晓峰、刘万鹏、官照国、张钦钦。

---

分送：局领导，各相关分局，机关各有关科室、事业单位。

---

威海市自然资源和规划局办公室

2020年6月4日印发

---