

附件

## 威海市区2021年新增储备土地计划表

单位：平方米、万元

序号	区域	宗地数	拟收储面积	拟收储成本	备注
1	环翠区	25	2693890.41	257711.8	
2	高 区	31	532805.8	88093.76	
3	经 区	15	221780	80020	
4	临港区	5	145369	3488.856	
总计		76	3593845.21	429314.416	

# 2021年环翠区新增储备土地计划明细表

单位：平方米、万元

辖区	序号	地块位置	拟收储土地情况					拟收储面积	拟收储方式	拟规划用途	土地规划用途	拟储备成本	资金来源	年度土地拟入库供应计划				备注
			权属单位	批准用途	权属性质	权属来源	面积							入库时间	入库面积	供应面积	尚不能入库面积	
环翠区	1	301省道南、里口山医院北	环翠区羊亭镇大北山村村民委员会、环翠区羊亭镇义和村村民委员会	商业、医疗	集体	农用地	31719	31719	征地	商业	城镇用地	2870	自筹	2021	31719	31719		
	2	家家悦地块西、里口山医院南	环翠区羊亭镇港头村村民委员会、环翠区羊亭镇义和村村民委员会	商住	集体	农用地	28014	28014	征地	商住	城镇用地	2585	自筹	2021	28014	28014		
	3	和兴路北、海峰路南	环翠区羊亭镇港头村村民委员会	商住	集体	农用地、建设用地	151577	151577	征地	商住	城镇用地	13240	自筹	2021	151577	151577		
	4	北观村西、301省道南	环翠区羊亭镇北观村村民委员会	工业	集体	农用地	11460	11460	征地	工业	城镇用地	465	自筹	2021	11460	11460		
	5	双城路东、302省道北	环翠区羊亭镇北小城村民委员会、环翠区羊亭镇小城庄村民委员会	工业	集体	农用地	44823	44823	征地	工业	城镇用地	1860	自筹	2021	44823	44823		
	6	302省道北、灶山路东	环翠区羊亭镇孙家滩村村民委员会、环翠区羊亭镇南郊村村民委员会、环翠区羊亭镇廛上村村民委员会	工业	集体	建设用地	14583	14583	征地	工业	城镇用地	495	自筹	2021	14583	14583		
	7	和兴路南、羊亭河北	环翠区羊亭镇羊亭村村民委员会、环翠区羊亭镇鲁东村村民委员会	商住	集体	建设用地	109149	109149	征地	商住	城镇用地	9520	自筹	2021	109149	109149		
	8	和兴路南、羊亭河北	银兴预应力线材有限公司	商住	国有	威环国用（2009出）第055号	28111	28111	收回	商住	城镇用地	3610	自筹	2021	28111	28111		
	9	和兴路北、锦江苑南	环翠区羊亭镇港头村村民委员会、环翠区羊亭镇大北山村村民委员会	住宅	集体	建设用地	15167	15167	征地	住宅	耕地	1355	自筹	2021	15167	15167		
	10	和兴路北、海峰路南	环翠区羊亭镇于家夼村村民委员会	教育	集体	建设用地	15037	15037	征地	教育	城镇用地	635	自筹	2021	15037	15037		
	11	丽山路西、广泰空港南	环翠区羊亭镇孙家滩村村民委员会	工业	集体	农用地	40972	40972	征地	工业	城镇用地	1710	自筹	2021	40972	40972		
	12	温泉明珠东	艾莉斯服装公司、金猴集团；虎山、栾家店、江家寨社区等	工友和金猴集团为工业用地；其他为拟征收集体土地	国有、集体	威环国用（2007出）128号；威国用（99）190号；拟征收江家寨、栾家店和虎山村集体土地	112482	112482	收回、征收	中小学	教育用地	8700	自筹	2021	112482	110000		

## 2021年环翠区新增储备土地计划明细表

单位：平方米、万元

辖区	序号	地块位置	拟收储土地情况				拟收储面积	拟收储方式	拟规划用途	土地规划用途	拟储备成本	资金来源	年度土地拟入库供应计划				备注	
			权属单位	批准用途	权属性质	权属来源							面积	入库时间	入库面积	供应面积		尚不能入库面积
环 翠 区	13	S201两侧	石油公司、大盟帝公司、永兴物资、柳林农机队、柳林建筑公司、李君、恒力制动、虎山花岗岩、鑫泉集团、江家寨村委会、浩诚服装、杨永杰、安特贸易；江家寨村集体土地	石油公司、大盟帝公司、永兴物资、柳林农机队、柳林建筑公司、李君、恒力制动、虎山花岗岩、鑫泉集团、江家寨村委会、浩诚服装、杨永杰、安特贸易为国有工业用地；拟征收江家寨村集体土地	国有、集体	威环国用（2007出）076号；威环国用（2005出）057号；威环国用（2002出）243号；威环国用（2003出）039号；威环国用（2002出）014号；威环国用（2007）231号；威环国用（2008出）038号；威环国用（1997出）64号；威环国用（2004出）293号；威环国用（2005出）026号；威环国用（2005出）223号 拟征收雅家庄村集体土地	364867	364867	收回、征收	商业、商住	商业、商住	33000	自筹	2021	364867	223000		
	14	蚕场	盛泰园林、殷锡山、王连华、修春利、蚕场国有农用地；雅家庄农用地	盛泰园林、殷锡山、王连华、修春利为工业用地；蚕场为国有农用地；雅家庄为拟征收农用地。	国有、集体	威环国用（2005出）187号；威环国用（2003出）227号；威环国用（2005出）188号；威环国用（2004出）433号；威环国用（2008出）189号；威环国用（1991）039号； 拟征收雅家庄村集体土地	204431	204431	收回、征收	医疗设施	医疗设施	21494	自筹	2021	204431	45000		
	15	立交桥东北	海奥生物、张淑萍等分户住宅、国税局、第二呢绒服装、工友集团、张起贵等分户住宅、关殿付、宋秀芳、黄云丰等分户住宅等	工业、商住	国有	威环国用（2005出）184号；威环国用（2005出）200号；威环国用（2005出）190号；威环国用（2005出）038号；威政征出（97）64号；威政补征出（93）55号；威环国用（2001出）144号；威环国用（94出）111号；威环国用（2006出）166号；威环国用（2005出）003号；威环国用（2002出）275号；威环国用（2004出）284号；威环国用（2005出）037号；威环国用（2006出）399号	462154	462154	收回	商住	商住	121000	自筹	2021	462154	400000		

# 2021年环翠区新增储备土地计划明细表

单位：平方米、万元

辖区	序号	地块位置	拟收储土地情况					拟收储面积	拟收储方式	拟规划用途	土地规划用途	拟储备成本	资金来源	年度土地拟入库供应计划				备注
			权属单位	批准用途	权属性质	权属来源	面积							入库时间	入库面积	供应面积	尚不能入库面积	
环翠区	16	林湖路南、永康路西	汤河北、温泉汤、邹家庄农用地	拟征收	集体	拟征收	76672	76672	征收	商住	商住	2200	自筹	2021	76672	76672		
	17	北葛拉西	威海市禽蛋发展总公司	猪场	划拨	威环国用（92）字第19号	257432.41	257432.41	收回	商住	城镇用地	872.8	自筹	2021	257432.41	257432.41		
	18	岳家庄西	岳家庄	农用地	集体	拟征收	178089	178089	征收	商住	城镇用地	4000	自筹	2021	178089	178089		
	19	范家埠西	范家埠	农用地	集体	拟征收	506920	506920	征收	商住	城镇用地	11400	自筹	2021	506920	506920		
	20	黄岛路8-4号	李济华	工业	国有	威环国用（2010出）第114号	9019	9019	收回	住宅	住宅	4100	自筹	2021	9019	9019		低效用地
	21	望海房地产西侧	净雅食品集团有限公司	工业	国有	威经技区国用（2008）字第D-030号	9790	9790	收回	住宅	住宅	3000	自筹	2021	9790	9790		低效用地
	22	青岛中路东、二热电厂南	威海金成钮塑有限公司	工业	国有	威环国用（2008出）第076号	2860	2860	收回	住宅	住宅	1100	自筹	2021	2860	2860		低效用地
	23	黄岛路8号	司学慧	工业	国有	威环国用（2004出）第276号 威环国用（2004出）第278号	5606	5606	收回	住宅	住宅	1900	自筹	2021	5606	5606		低效用地
	24	黄岛路6号	张益铭	工业	国有	威环国用（2003出）第218号 威环国用（2004出）第354号	3903	3903	收回	住宅	住宅	3500	自筹	2021	3903	3903		低效用地
25	青岛路东平度路北	威海市橡胶密封件厂	工业	国有	威经技区国用（2004）第095号	9053	9053	收回	住宅	住宅	3100	自筹	2021	9053	9053		低效用地	
合计						2693890.41	2693890.41				257712			2693890.41	2327956.41			

# 2021年高区新增储备土地计划明细表

单位：平方米、万元

辖区	序号	地块位置	拟收储土地情况				拟收储面积	拟收储方式	拟规划用途	土地规划用途	拟储备成本	资金来源	年度土地拟入库供应计划				备注	
			权属单位	批准用途	权属性质	权属来源							面积	入库时间	入库面积	供应面积		尚不能入库面积
高区	1	神道口村	神道口村股份经济合作社	国有建设用地	国有	鲁政字（1996）238号	6361	6361	收回	教育用地	城乡建设用地	139.30	财政拨款	2021	6361	6361		
	2	神道口村	神道口村股份经济合作社	工业	国有	威环集建（92）字第658号 鲁政字（1996）238号	5829.8	5829.8	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地	2746.00	财政拨款	2021	5829.8	5829.8		
	3	花园中路北、古寨西路西	王家钦村股份经济合作社	工业	国有	威政征出字（1996）109号	1294	1294	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地	1403.00	财政拨款	2021	1294	1294		
	4	花园中路北、古寨西路西	西钦村股份经济合作社	工业	国有	威国用（97）字第025号	1719	1719	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地		财政拨款	2021	1719	1719		
	5	花园中路北、古寨西路西	威海志诚房地产开发有限公司	住宅	国有	威高国用（2005）第73号	534	534	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地		财政拨款	2021	534	534		
	6	槐云村	威海云华房地产开发有限公司	商住	国有	威高国用（2009）第27号	2626	2626	收回	教育用地	城乡建设用地	1103.00	财政拨款	2021	2626	2626		低效用地
	7	槐云村	威海市华联商厦	工业	国有	威国用（1993）字第23号	4933	4933	收回	住宅用地	城乡建设用地	5342.00	财政拨款	2021	4933	4933		低效用地
	8	槐云村	威海千百策仓储有限公司	工业	国有	鲁（2018）威海市不动产权第0059553号	5827	5827	收回	住宅用地	城乡建设用地		财政拨款	2021	5827	5827		低效用地
	9	槐云村	韩建国	工业	国有	威高国用（2005）第Z40号	1365	1365	收回	住宅用地	城乡建设用地		财政拨款	2021	1365	1365		低效用地
	10	古寨西路	山东威高四海酿造	工业	国有	鲁（2019）威海市不动产权第0067014号、0067139号、	28004	28004	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地	11939.00	财政拨款	2021	28004	28004		低效用地
	11	世昌大道北、科技路东	威海洁瑞医用制品有限公司	工业	国有	威高国用（2015）第14号、第15号	7912	7912	收回	住宅用地	城乡建设用地	7000.00	财政拨款	2021	7912	7912		
	12	双岛东路西、环湾东路南	威海市双岛湾开发投资有限公司	商服	国有	鲁（2019）威海市不动产权第003118号	5159	5159	收回	商服用地	城乡建设用地	519.00	财政拨款	2021	5159	5159		低效用地
	13	世昌大道南、沈阳路东	威海明州服装有限公司	工业	国有	威国用（1993）字第243号	6984	6984	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地	4910.00	财政拨款	2021	6984	6984		低效用地
	14	世昌大道南、沈阳路东	徐明法	工业	国有	威环国用（1995出）字第128号	363	363	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地		财政拨款	2021	363	363		低效用地
	15	世昌大道南、沈阳路东	徐明法	商服	国有	威环国用（1995出）字第6号	437	437	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地		财政拨款	2021	437	437		低效用地
	16	世昌大道南、沈阳路东	王明太	商服	国有	威环国用（1995出）字第5号	896	896	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地		财政拨款	2021	896	896		低效用地
	17	世昌大道南、沈阳路东	王明太	工业	国有	威环国用（1995出）字第6号	721	721	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地		财政拨款	2021	721	721		低效用地
	18	世昌大道南、沈阳路东	威海昊歌汽车服务有限公司	工业	国有	\	960	960	收回	商服用地、 住宅用地	城乡建设用地		财政拨款	2021	960	960		低效用地

## 2021年高区新增储备土地计划明细表

单位：平方米、万元

辖区	序号	地块位置	拟收储土地情况				拟收储面积	拟收储方式	拟规划用途	土地规划用途	拟储备成本	资金来源	年度土地拟入库供应计划				备注	
			权属单位	批准用途	权属性质	权属来源							面积	入库时间	入库面积	供应面积		尚不能入库面积
高区	19	恒山社区	西北村、西南村	棚户区改造	集体		51509	51509	征收	住宅用地	城乡建设用地	6124.42	财政拨款	2021	51509	51509		
	20	恒山社区	东北村、东南村	棚户区改造	集体		22799	22799	征收	住宅用地	城乡建设用地	2710.80	财政拨款	2021	22799	22799		
	21	恒山社区	东北村	棚户区改造	集体		25492	25492	征收	住宅用地	城乡建设用地	3031.00	财政拨款	2021	25492	25492		
	22	恒山社区	东北村	棚户区改造	集体		4803	4803	征收	住宅用地	城乡建设用地	571.10	财政拨款	2021	4803	4803		
	23	恒山社区	东北村	棚户区改造	集体		164	164	征收	住宅用地	城乡建设用地	19.50	财政拨款	2021	164	164		
	24	恒山社区	西北、东南村	棚户区改造	集体		14359	14359	征收	住宅用地	城乡建设用地	1707.29	财政拨款	2021	14359	14359		
	25	烟墩路东、西山路南	和徐疃、双岛西山、前双岛	商住	集体		31446	31446	征收	住宅用地	城乡建设用地	4886.08	财政拨款	2021	31446	31446		
	26	烟墩路东、西山路南	双岛西山、前双岛	商住	集体		43476	43476	征收	商服用地、住宅用地	城乡建设用地	1527.68	财政拨款	2021	43476	43476		
	27	烟墩路东、西山路南	双岛西山	商住	集体		51741	51741	征收	商服用地、住宅用地	城乡建设用地	8039.52	财政拨款	2021	51741	51741		
	28	初张路西	北山村	商住	集体		146987	146987	征收	商服用地、住宅用地	城乡建设用地	17477.06	财政拨款	2021	146987	146987		
	29	初张路西	北山村	商住	集体		3661	3661	征收	商服用地、住宅用地	城乡建设用地	435.29	财政拨款	2021	3661	3661		
	30	初张路西	北山村	商住	集体		37393	37393	征收	商服用地、住宅用地	城乡建设用地	4435.37	财政拨款	2021	37393	37393		
	31	初张路西	北山村	商住	集体		17051	17051	征收	商服用地、住宅用地	城乡建设用地	2027.37	财政拨款	2021	17051	17051		
	合计						532805.8	532805.8				88093.76			532805.8	532805.8		

# 2021年经区新增储备土地计划明细表

单位：平方米、万元

辖区	序号	地块位置	拟收储土地情况				拟收储面积	拟收储方式	拟规划用途	土地规划用途	拟储备成本	资金来源	年度土地拟入库供应计划				备注	
			权属单位	批准用途	权属性质	权属来源							面积	入库时间	入库面积	供应面积		尚不能入库面积
经区	1	经区青岛路西、海峰路北	刘昌华	工业	出让	威经技区国用（2011）第Z-018号	6220	6220	收回	商住	城镇住宅、批发零售	1900	财政资金	2021.12	6220	6220	0	低效用地范围内
	2	经区青岛路西、海峰路北	山东华夏集团有限公司	工业	出让	威经国用（97）字第003号	12633	12633	收回	商住	城镇住宅、批发零售	3800	财政资金	2021.12	12633	12633	0	低效用地范围内
	3	经区青岛路西、海峰路北	山东华夏集团有限公司	工业	出让	威经国用（97）字第004号	12280	12280	收回	商住	城镇住宅、批发零售	3700	财政资金	2021.12	12280	12280	0	低效用地范围内
	4	经区青岛路西、海峰路北	威海市程远水产有限公司	综合	出让	威经技区国用（2002）第1723号	19676	19676	收回	商住	城镇住宅、批发零售	14700	财政资金	2021.12	19676	19676	0	低效用地范围内
	5	经区青岛路西、海峰路北	威海威和水产食品有限公司	工业	出让	威国用（2000）字第651号	13060	13060	收回	商住	城镇住宅、批发零售	3900	财政资金	2021.12	13060	13060	0	低效用地范围内
	6	经区青岛路西、海峰路北	威海经济技术开发区区长峰风顺旅社	住宿餐饮	出让	威经技区国用（97）字第009号	1417	1417	收回	商住	城镇住宅、批发零售	640	财政资金	2021.12	1417	1417	0	低效用地范围内
	7	经区青岛路西、海峰路北	威海经济技术开发区东信工艺品厂	综合	出让	威经技区国用（2009）第D-047号	2252	2252	收回	商住	城镇住宅、批发零售	700	财政资金	2021.12	2252	2252	0	低效用地范围内
	8	经区青岛路西、海峰路北	许志刚、丛海燕	商业	出让	威经技区国用（2010）第D-032号	1467	1467	收回	商住	城镇住宅、批发零售	660	财政资金	2021.12	1467	1467	0	低效用地范围内
	9	经区青岛路西、海峰路北	威海经济技术开发区区长峰化工厂	商务金融	出让	威经技区国用（2000）第015号	2045	2045	收回	商住	城镇住宅、批发零售	920	财政资金	2021.12	2045	2045	0	低效用地范围内
	10	经区青岛路西、海峰路北	威海经济技术开发区区长峰房地产公司	商业	出让	威经技区国用（2004）第2234号	34827	34827	收回	商住	城镇住宅、批发零售	15700	财政资金	2021.12	34827	34827	0	低效用地范围内
	11	经区黄海路东、珠海路北	威海经济技术开发区汇鑫房地产开发公司	工业	出让	威经国用（2004）字第1652号	9921	9921	收回	商住	城镇住宅、批发零售	300	财政资金	2021.12	9921	9921	0	低效用地范围内
	12	经区黄海路东、珠海路北	威海经济技术开发区区长峰集团公司	工业	出让	威经技区国用（2009）第D-007号	28440	28440	收回	商住	城镇住宅、批发零售	9600	财政资金	2021.12	28440	28440	0	低效用地范围内
	13	经区黄海路东、珠海路北	威海森颐林业有限公司	工业	出让	威经国用（2015）第109号	20462	20462	收回	商住	城镇住宅、批发零售	6200	财政资金	2021.12	20462	20462	0	低效用地范围内
	14	经区黄海路东、珠海路北	威海经济技术开发区凤林集团有限公司	工业	出让	威政征出（1993）252号	52739	52739	收回	商住	城镇住宅、批发零售	16000	财政资金	2021.12	52739	52739	0	低效用地范围内
	15	经区黄海路东、珠海路北	威海经济技术开发区凤林集团有限公司	工业	出让	威经国用（2014）第0024号	4341	4341	收回	商住	城镇住宅、批发零售	1300	财政资金	2021.12	4341	4341	0	低效用地范围内
合计						221780	221780				80020			221780	221780			

## 2021年临港区新增储备土地计划明细表

单位：平方米、万元

辖区	序号	地块位置	拟收储土地情况					拟收储面积	拟收储方式	拟规划用途	土地规划用途	拟储备成本	资金来源	年度土地拟入库供应计划				备注
			权属单位	批准用途	权属性质	权属来源	面积							入库时间	入库面积	供应面积	尚不能入库面积	
临港区	1	202省道西、江苏东路南	小北山村	工业	集体土地	农用地	26794	26794	征地	工业	工业	643.0560	财政拨款	2021	26794	26794		
	2	202省道西、江苏东路南	小北山村	工业	集体土地	农用地	6701	6701	征地	工业	工业	160.824	财政拨款	2021	6701	6701		
	3	开元路西、台湾路南	金沙岭村、北大疃村	工业	集体土地	农用地、建设用地	44847	44847	征地	工业	工业	1076.3280	财政拨款	2021	44847	44847		
	4	开元路西、台湾路南	北大疃村	工业	集体土地	农用地	3447	3447	征地	工业	工业	82.728	财政拨款	2021	3447	3447		
	5	金华北路西、台湾路北	毕家庄村	工业	集体土地	农用地	63580	63580	征地	工业	工业	1525.9200	财政拨款	2021	63580	63580		
合计						145369	145369				3488.856			145369	145369			