

威海市自然资源和规划局 局长办公会议纪要

[2020] 第 19 号

2020 年 9 月 28 日上午，党组书记、局长李大伟同志主持召开局长办公会议，研究议定了以下事项：

一、研究所有者权益科曲庆伟同志汇报的 2 宗国有建设用地使用权（威海港集团有限公司）协议出让方案和出让底价意见

1. 经区海埠路西、威海港内地块一使用权，出让土地面积 11950 平方米（合 17.925 亩），最小容积率 0.1，最小建筑密度 5%，最大绿地率 15%，土地级别参照工业三级，出让用途为港口码头用地，确定出让底价为 30.2 万元/亩，以协议方式出让给山东威海港股份有限公司。

2. 经区海埠路西、威海港内地块二使用权，出让土地面积 15848 平方米（合 23.772 亩），最小容积率 0.1，最小建筑密度 5%，最大绿地率 15%，最大建筑高度 15 米，土地级别参照工业三

级，出让用途为港口码头用地，确定出让底价为 28.2 万元/亩，以协议方式出让给威海港集团有限公司。

二、研究环翠规划分局谷海江同志汇报的 7 项议题

1. 会议同意位于环翠区宝泉路南、海滨北路西的威海宝泉宾馆外观改造设计方案。

2. 会议同意位于环翠区塔山中路西、即墨路北的中石化威海第二加油站新增自动洗车设备设计方案。

3. 会议同意位于环翠区羊亭镇海峰路北、海利达路西的环翠区科创中心项目用地规划指标及建设工程设计方案。

4. 会议对环翠区张村镇环翠路东、柳沟河北地块用地规划指标论证方案进行了研究，关于土地分地块出让问题，要求进一步论证后再予研究。

5. 会议同意位于环翠区张村镇科技路西，黄河街北的威海韬世和科技孵化园建设工程设计方案。

6. 会议同意位于环翠区张村镇武夷路西、长江街北的武夷路小学及环翠区业余竞技体育学校建设工程设计方案。

7. 会议同意位于环翠区温泉镇温泉西路南、柳泉路东的柳林新和家园（三期）建设工程设计方案。

三、研究文登规划分局许全亮同志汇报的 8 项议题

1. 会议同意位于文登区汕头路北、金山路西、厦门路南的文登区开发区中学规划及建筑设计方案。

2. 会议同意位于文登区汕头路南、昆崮路东、珠海路北的梁家沟旧村改造指标论证规划方案。

3. 会议同意位于文登区文昌路东、文山路北地块规划指标论证方案。

4. 会议原则同意位于文登区保利路东、香水路北、珠海路南、世纪大道西区域指标论证方案，要求后续将论证成果转化为控规。

5. 会议同意位于文登区豹山东路、米山路南侧用地规划指标论证方案。

6. 会议同意位于文登区秀山东路以南、棋山路以东、玉山路以北规划指标论证方案。

7. 会议同意位于文登区文山路北、石马街西地块住宅改造方案及指标论证。

8. 会议同意位于 206 国道北、大大线西、综保区配套区范围内的文登区天福山中学操场迁建方案，同意临时操场选址。

四、研究高区分局岳萍萍同志汇报的 7 项议题

1. 会议同意位于高区火炬路北，锦州路东地块（迪尚）规划指标论证方案及用地出让规划示意图。

2. 会议原则同意位于双岛东路西、环湾东路南地块规划指标论证方案及用地出让规划示意图。

3. 会议对位于初村镇初张路西、石岭路南的威海华峰工业园地块规划用地性质调整方案进行了研究，原则同意该方案，要求高区分局将其提报市城乡规划委员会研究。

4. 会议同意位于初村镇初张路东、创新西路北的威海职业学院 S1、S5 学生宿舍楼建筑设计方案。

5. 会议同意位于初村镇政府东、威高工业园北的威高智和苑

西区规划设计及 10#-14#和地下车库 1#2#单体设计方案。

6. 会议同意位于初村镇山海路东、驾山路南的威海信为医疗设备工程有限公司地块用地性质调整及厂区规划建筑设计方案。

7. 会议同意威海供电公司威海西河 220kV 变电站 35kV 配出工程线路路径规划选址。

五、研究经区分局陈宝瑛同志汇报的 4 项议题

1. 会议同意威海智慧谷智能制造产业园规划及建筑设计方案。

2. 会议同意位于经区珠海路南、统一南路西的威海菁东汇电商物流园建筑设计变更方案。

3. 会议同意位于经区凤林路南，统一南路西的兰溪堡三期（D 组团）停车楼建筑设计变更方案。

4. 会议同意位于经区青岛路西，华夏路北的居然之家威海店屋面光伏项目设计方案。

出席：李 杰、孙 友、向勇全、孙基国、鞠朝传、于志涛、王金辉。

列席：毕庶东、孙利剑、李桂波、邵锦光、王映人、谷海江、许全亮、岳萍萍、陈宝瑛、杜晓峰、金继华、曲庆伟、冯 雪、方晓丽、郑军洋、蒋方炎。

分送：局领导，各相关分局，机关各有关科室、事业单位。

威海市自然资源和规划局办公室

2020 年 9 月 30 日印发
