

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2022〕第 11 号

2022 年 10 月 21 日下午，鞠云同志主持召开局长办公会议，孙友、向勇全、鞠朝传、都剑光、于志涛、王金辉同志出席了会议，有关科室、单位主要负责同志列席了会议。会议研究议定了以下事项：

一、环翠规划分局谷海江同志汇报云海山庄 1 号楼、2 号楼、3 号楼危房改造设计方案

会议同意云海山庄 1 号楼、2 号楼、3 号楼危房改造设计方案。项目位于环翠区孙家疃街道 99 名邸小区南、海景花园大酒店北，房屋所有权人分别为王英福、童琛、赵丽艳。1 号楼用地面积 494.5 平方米，改造前建筑面积 327.58 平方米，改造后建筑面积 316.97 平方米；2 号楼用地面积 542 平方米，改造前建筑面积 337.05 平方米，改造后建筑 309.28 平方米；3 号楼用地

面积 536 平方米，改造前建筑面积 337.05 平方米，改造后建筑面积 309.28 平方米。

二、高区管理办江元钢同志汇报长威大酒店外立面改造设计方案

会议原则同意汇报的意见。项目位于高区文化西路北、沈阳路东，建设单位为威海长威大酒店有限公司。建筑南立面及西立面取消墙面的老旧装饰构件，采用现代简洁的设计风格，主墙面采用灰白色真石漆，窗间墙采用深灰色真石漆，原玻璃幕墙换新；东立面及北立面造型不变，墙面材质采用灰白色高级真石漆，改造后建筑面积不发生变化。

三、经区管理办杜晓峰同志汇报了 2 项议题

1. 会议同意韩国城 1#楼改造设计方案。项目位于经区上海路、海滨南路和大庆路交叉口，原项目方案于 2005 年审批通过，规划建设 4 栋高层公寓及多层商业楼。其中 1#楼因缺少维护，经鉴定，不符合建筑工程安全要求，已拆除。现规划新建 1 栋 22 层商务办公楼，新建建筑外围轮廓、竖向标高及建筑高度均不超过原建筑，改造后建筑面积与原方案一致。同时，新建一处 130 m²换热站，并将 3#公寓一层东南侧功能改为社区服务用房，改造后总建筑面积 100115.9 平方米，地上建筑面积 83996.9 平方米，地下建筑面积 16119 平方米，容积率 3.87，建筑密度 20%，绿地率 30%。本次报批建筑面积 18358 平方米，其中 1#建筑面积 18228 平方米（商业 1736 平方米、商务办公 16492 平方米），

换热站建筑面积 130 平方米。

2. 会议原则同意威海港一号仓库设计方案。项目位于经区海埠路北、威海港港区内，建设单位为山东港口威海港有限公司，用地面积 213915 平方米，规划建设 1 号仓库，建筑面积 14435.14 平方米，计容建筑面积约 27456.92 平方米，其中，仓库东侧局部附属用房面积约 1413.36 平方米。

四、开发利用科刘万鹏同志汇报了关于山东东岳实业总公司威海实业公司一宗闲置土地认定事项的意见

会议同意汇报的意见，山东东岳实业总公司威海实业公司取得环海路南、统一路西的一宗土地（面积 16058.5 平方米，土地使用权性质为出让，用途为综合楼及附属设施，使用权终止日期为 2042 年 12 月 31 日）后，因企业自身原因导致土地闲置两年以上，根据《闲置土地处置办法》第 14 条第 2 款规定，无偿收回土地。

五、详细规划科张伟同志汇报了 2 项议题

1. 会议原则同意汇报的威海市中心城区控制性详细规划动态维护成果。

2. 为解决统一路南延拆迁安置问题，会议原则同意齐鲁大道南、铁路东（清河苑）地块控规调整方案。该项目用地面积 5069 平方米（约 7.6 亩），容积率 1.4，建筑密度 28%，绿地率 30%。

六、工程科岳萍萍同志汇报了金线顶地块项目论证及方案建议

会议同意汇报的意见。

七、传达学习“精致城市”建设工作指挥部第一次全体会议精神，研究我局贯彻落实意见

会议强调，要深入领会把握习近平总书记“威海要向精致城市方向发展”殷切嘱托，进一步统一思想认识，明晰路径措施，推动精致城市建设取得新的更大突破。

会议要求，要深刻领会精神实质，认真梳理研究闫剑波同志在“精致城市”建设工作指挥部第一次全体会议上的讲话要求，对会议上提出的具体规划项目意见逐项修改完善，对会议总体要求进行逐条细化分解，并提出具体落实举措。要坚持规范引导，充分发挥规划引领作用，确保目前既有的、行之有效的城市规划管理制度规范能够持续坚持，威海特色城市风貌能够得到严格管控。要聚焦存量资源挖潜，持续紧紧中心城区低效用地规划整治，提高自然资源节约集约利用水平，最大限度释放存量价值。要着力破解当前自然资源和规划领域体制机制建设中存在的短板和不足，在规划审批效率、统一归口管理等方面，不断加强制度建设和体制机制改革力度。

八、研究部署我局优化营商环境工作

会议强调，优化营商环境是自然资源部门落实“放管服”改革的重要举措，持续优化提升营商环境意义重大、影响深远，全局上下要高度重视、狠抓落实，以服务大局、服务企业为己任，为各类市场主体营造更加优良的营商环境。

会议要求，一是要提升政治站位，充分认识优化营商环境的意义和重要性，把优化营商环境工作摆在重中之重的位置。二是要提高大局意识，完善监督机制，强化纪律制度，全局优化营商环境由孙友同志牵头，许可科抓好日常调度，各责任科室做好各自涉及业务，按照时间节点，将“互联网+监管”等各项工作逐一落到实处。三是要转变作风，牢固树立服务意识，以踏石留印、抓铁有痕的力度，坚决打赢优化营商环境这场硬仗，为实现全市高质量发展提供坚强保障。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2022年10月28日印发
