

威海市自然资源和规划局 局长办公会议纪要

(2022) 第 12 号

2022 年 11 月 3 日下午，鞠云同志主持召开局长办公会议，孙友、向勇全、鞠朝传、都剑光、于志涛同志出席了会议，机关各有关科室、单位负责同志，市教育局高区分局基建办科员盖鹏同志列席了会议。会议研究议定了以下事项：

一、集体会审所有者权益科冯雪同志汇报的环翠区 1 宗、临港区 1 宗国有建设用地使用权协议出让方案和出让底价

1. 会议同意环翠区 1 宗国有建设用地使用权协议出让方案和出让底价，宗地位于威海老港区地下空间，面积 8905 平方米（13.36 亩），用途为交通场站用地，土地级别参考工业一级，评估土地出让价格为 16.33 万元/亩，拟协议出让给威海城市投资集团有限公司。

2. 会议原则同意临港区 1 宗国有建设用地使用权协议出让

方案和出让底价，宗地位于临港区 202 省道西、台州路北，土地面积 51710 平方米（77.565 亩），容积率 0.6，土地用途为体育用地，土地级别为四级，评估土地出让价格 24.67 万元/亩，拟协议出让给威海临港区信成投资开发建设有限公司。

二、详细规划科张伟同志汇报了 4 项议题

1. 会议同意高区初村和苑学校地块指标论证方案。按照《山东省中小学办学条件标准》等相关要求，结合学校周边生源实际情况，将原规划 72 班中小学调整 54 班九年一贯制学校。

2. 会议同意高区帝王宫市场地块控规调整及指标论证方案。地块位于钦村河南侧，用地面积约 0.42 公顷，为促进城市更新，集约利用，将对该土地收回，对控规指标进行调整，用地性质为商业用地，最大容积率 1.0，建筑高度不大于 24 米，配套社区服务设施建筑面积不小于 800 平方米。调整方案按程序提报市规委会审议。

3. 会议同意高区凤凰山片区、枣山片区棚改项目指标论证方案。地块用地面积约 11.47 公顷，凤凰山片区最大容积率 1.9，枣山片区最大容积率 1.85。

4. 会议同意经区港口片区金诺路东、海埠路南地块控规调整方案。地块用地面积约 27.4 公顷，规划将供电设施和消防设施用地位置进行调整，面积保持不变，结合实际需求在地块中增加红线宽度 16 米的区间道路。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2022年11月16日印发
