

威海市自然资源和规划局 局长办公会议纪要

(2022) 第 13 号

2022 年 11 月 11 日下午，鞠云同志主持召开局长办公会议，孙友、向勇全、都剑光、于志涛同志出席了会议，机关各有关科室、单位相关科室、单位主要负责同志列席了会议。会议研究议定了以下事项：

一、详细规划科张伟同志汇报了 5 项议题

1. 会议同意文登区公园路北、香山公馆东、峰山花园小区南地块用地性质调整方案。地块用地面积 0.23 公顷，规划将用地性质由居住用地调整为科研用地，调整后，容积率为 1.3，绿地率 20%，建筑密度 45%，建筑限高 24 米。

2. 会议原则同意高区北山片区棚改项目及周边地块规划指标论证方案。地块用地面积约 7.99 公顷，规划将商业用地由地块西北角调整东南角，并对指标进行论证，论证后回迁地块一容

积率为 1.65；回迁地块二容积率为 1.96；开发地块容积率为 1.22。会议要求结合 G18 线型对地块周边道路进行充分论证完善。

3. 会议同意高新区世昌大道北、科技路东地块指标调整方案。地块用地面积约 4.68 公顷，规划对地块控规指标进行调整，调整后容积率 1.9，建筑密度 20%，绿地率及建筑限高保持不变。

4. 会议同意经区崮山海工装备产业园加油站控规调整方案。地块用地面积约 0.32 公顷，规划将加油站位置进行优化调整，调整后容积率 0.3，绿地率 20%，建筑密度 20%。

5. 会议同意文登区米山镇 G206 北侧地块用地性质调整方案。地块用地面积约 0.43 公顷，规划将二类住宅用地及商业用地调整为金融保险用地，调整后容积率为 1.5，绿地率 35%，建筑密度 25%，建筑限高 24 米。

二、工程科王克亚同志汇报了关于《威海市中心城区既有建筑物外立面更新管理办法（草案）》的意见

会议原则同意汇报意见。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2022 年 11 月 20 日印发
