

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2023〕第 3 号

2023 年 2 月 28 日中午，鞠云同志主持召开局长办公会议，孙友、鞠朝传、于志涛、王金辉出席了会议，机关各有关科室、单位主要负责同志列席了会议。会议研究议定了以下事项：

一、环翠规划分局谷海江同志汇报了 5 项议题

1. 会议原则同意威海城投渔港路地块设计方案，计容面积 24291.8 平方米。会议要求，要进一步论证优化周边竖向关系和排水情况，做好公开公示工作。

2. 会议原则同意环翠区沧口路北住宅地块设计方案，计容面积 70986 平方米。

3. 会议原则同意三角紫菁苑项目设计方案，计容面积 27088.27 平方米。会议要求，要按照新版技术规定要求进一步优化设计方案，重点对建筑外立面进行提升。

4. 会议原则同意御龙山项目设计方案，计容面积 10299.71 平方米。会议要求，需同时报送生态修复及护坡方案，并进一步优化建筑单体北立面。

5. 会议原则同意城投海滨路项目 1#楼变更方案。

二、高区管理办江元钢同志汇报春和景明项目设计方案

会议原则同意设计方案，计容面积 52449.1 平方米。会议要求，需减少该项目大门规模，并进一步优化南侧沿世昌大道建筑体量比例、高度和形象。

三、经区管理办杜晓峰同志汇报 2 项议题

1. 会议原则同意威新瑞璟设计方案，计容面积 121400.4 平方米。会议强调，该项目需处理好与东南侧海源电力的竖向和排水关系。

2. 会议原则同意华滋海洋中大型无人船智能海工装备生产项目设计方案。会议要求，先对一期仓库部分进行审批，二期管理中心需进一步论证建设必要性。

四、临港区管理办丛林同志汇报 3 项议题

1. 会议原则同意紫御世家小区设计方案，计容面积 60312.66 平方米。会议要求，对该项目东西两侧空调搁板等内容进行优化。

2. 会议原则同意城投·锦绣华府项目设计方案，计容面积 85062.14 平方米。会议要求，按照新版技术规定要求进一步校核优化。

3. 会议原则同意凤海九里（万城花开）变更方案，计容面积

150227.7 平方米。会议要求，按照新版技术规定要求，对建筑高度组合、建筑形象等问题进行进一步优化完善。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2023年3月31日印发
