

# 威海市自然资源和规划局

# 局长办公会议纪要

〔2023〕第16号

2023年10月29日上午，党组书记、局长鞠云主持召开办公会议，孙友、向勇全、都剑光、于志涛、邵锦光同志出席了会议，机关各有关科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、环翠规划分局谷海江同志汇报了半月湾艺术产业综合体项目设计方案

会议原则同意汇报意见。

二、文登规划分局王卫理同志汇报了名典一秀小区变更方案会议原则同意汇报意见。会议要求，对楼体外观进行优化提档，沿街商业适当减少，增加街面通透性。

三、经区管理办杜晓峰同志汇报了2项议题

1. 会议研究了长峰邻里（农贸市场改造）方案。项目位于青岛路西侧、海峰路北侧、统一路东侧，总占地54亩。为解决风

貌差、停车难、秩序乱、存在安全隐患等问题，增加室外电梯、连廊和市政配套用房等，并对外立面进行改造。会议原则同意该方案，要求优化建筑外立面和屋顶色彩。

2. 会议研究了海颐佳苑项目设计方案。项目位于威海经区海埠路南、九龙路北，出让用地面积为 59206 平方米，规划总建筑面积为 102851.76 平方米，容积率为 1.3，建筑密度为 12.04%，绿地率为 40.2%，规划建设 18 栋住宅及 1 栋配套用房。会议邀请到山东华侨建筑设计有限公司专家王东列席，对项目设计方案进行集中会审。王东建议进一步优化项目屋顶造型，与周边环境相协调。会议原则同意该方案，根据专家建议情况，要求针对屋顶造型进行优化提升。

#### 四、详细规划科张伟同志汇报了 2 项议题

1. 会议原则同意临港区蒿山镇永乐路北幼儿园地块控制性详细规划调整及建筑设计方案。

2. 会议原则同意文登开发区广州路南、金山路西地块控规指标论证方案。

#### 五、工程科岳萍萍同志汇报了 2 项议题

1. 会议原则同意《威海市既有住宅加装电梯规划技术导则》。

2. 会议原则同意关于金线顶特色街区更新规划及方案设计情况的意见。

六、矿管科李晓峰同志汇报了关于威海市自然资源和规划局安全生产和防灾减灾监管工作职责分工的意见

会议原则同意汇报意见。会议强调，要深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产和防灾减灾工作的重要论述和重要指示批示精神，全面落实国家安委会、自然资源部有关工作部署，严格落实省委省政府及省自然资源厅工作要求，切实做好当前和今后一个时期自然资源领域安全生产和防灾减灾工作，全力保障人民生命和财产安全。

---

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

---

威海市自然资源和规划局办公室

2023年11月12日印发

---