

威海市区2025年国有建设用地供应计划明细表 (居住用地、商业服务业用地)

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积 (亩)	最大容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
环翠区	1	嵩山街道	阅山路西、岳家庄老村地块	居住用地	62.13	1.01	70年	第四季度	挂牌出让	
	2	孙家疃	陈家疃水库地块	居住用地	75.53	1.05	70年	第四季度	挂牌出让	
	3	温泉镇	刘家台村北、南苑泉都西	居住用地	22.24	1.01	70年	第四季度	挂牌出让	
	4	张村镇	张村政府西、沈阳路北	居住用地 商业服务业用地	39.22	1.5	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	环翠区小计			共4宗199.12亩						
高区	1	怡园街道	高区文化中路南、古寨西路东	居住用地 商业服务业用地	125.92	1.7	70年 40年	第一季度	挂牌出让	
	2	田和街道	高区大连路北、福山东路	居住用地 商业服务业用地	71.64	1.2	70年 40年	第三季度	挂牌出让	
	3	怡园街道	高区火炬大厦西侧	居住用地 商业服务业用地	19.88	2.0	70年 40年	第三季度	挂牌出让	
	4	怡园街道	高区火炬八街东、文化西路北	居住用地 商业服务业用地	12.63	2.2	70年 40年	第三季度	挂牌出让	
	5	初村镇	高区锦山路南、山海路西	居住用地 商业服务业用地	48.72	1.6	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	6	怡园街道	高区文化西路西、世昌大道北地块二	居住用地	24.90	1.01	70年	第四季度	挂牌出让	

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积 (亩)	最大容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
高 区	7	田和街道	高区世昌大道南、沈阳路东	居住用地 商业服务业用地	111.83	2.3	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	8	田和街道	高区环山路北、沈阳路东	居住用地 商业服务业用地	48.17	2.1	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	9	田和街道	高区世昌大道北、福山路西	居住用地 商业服务业用地	11.09	2.0	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	10	怡园街道	高区福山东路、槐云村北	居住用地 商业服务业用地	59.56	1.5	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	11	怡园街道	高区天津路南、科技路东	居住用地	3.22	2.1	70年	第一季度	协议出让	
	高区小计			共11宗537.56亩						
经 区	1	西苑街道	经区海峰路北、统一南路东	居住用地 商业服务业用地	18	1.3	70年 40年	第二季度	挂牌出让	
	2	西苑街道	经区嵩山东路、海峰路南	居住用地 商业服务业用地	141.69	2.0	70年 40年	第三季度	挂牌出让	
	3	西苑街道	经区嵩山路西、珠海路南	居住用地 商业服务业用地	118	1.65	70年 40年	第二季度	挂牌出让	
	4	西苑街道	经区环山路西、凤林路北	居住用地 商业服务业用地	55	1.64	70年 40年	第三季度	挂牌出让	
	5	凤林街道	经区齐鲁大道南、香港路西	居住用地 商业服务业用地	97	1.8	70年 40年	第三季度	挂牌出让	
	6	西苑街道	经区海峰路南、统一南路东	居住用地 商业服务业用地	30	1.9	70年 40年	第三季度	挂牌出让	
	7	皇冠街道	经区上海路南第二中学南侧	居住用地	25	1.28	70年	第四季度	挂牌出让	
	8	西苑街道	经区华夏路北、统一南路东	居住用地 商业服务业用地	122	1.9	70年 40年	第四季度	挂牌出让	

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积 (亩)	最大容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
经区	9	凤林街道	经区黄海路东、深圳路南	居住用地 商业服务业用地	75	1.8	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	10	凤林街道	经区嵩山路西、珠海路北	居住用地 商业服务业用地	28	1.3	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	11	凤林街道	经区东海路东、深圳路北	居住用地 商业服务业用地	112	1.8	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	12	崮山镇	经区磐鼎路西、成大路北地块一	居住用地 商业服务业用地	81	1.01	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	13	崮山镇	经区磐鼎路西、成大路北地块二	居住用地 商业服务业用地	31	1.01	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	经区小计			共13宗933.69亩						
临港区	1	草庙子镇	金华北路东、大木岚村北	居住用地 商业服务业用地	26.77	1.01	70年 40年	第三季度	挂牌出让	
	2	草庙子镇	江苏东路南、金华北路东	居住用地 商业服务业用地	49.22	1.5	70年 40年	第一季度	挂牌	
	3	草庙子镇	威泉路东、浙江路南	居住用地 商业服务业用地	38.7	1.01	70年 40年	第四季度	挂牌	
	4	草庙子镇	威泉路西、甘肃路北	居住用地 商业服务业用地	81.99	1.3	70年 40年	第一季度	挂牌	

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积 (亩)	最大容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
临港区	5	草庙子镇	甘肃路南、威泉路西	居住用地 商业服务业用地	138.14	1.1	70年 40年	第一季度	挂牌	
	6	草庙子镇	云南路南、南京路东	居住用地 商业服务业用地	164.36	1.03	70年 40年	第一季度	挂牌	
	临港区小计			共6宗499.18亩						
市区合计				共34宗2169.55亩						

威海市区2025年国有建设用地供应计划明细表(商业服务业用地)

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积 (亩)	最大容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
环翠区	1	温泉镇	温泉镇桃威铁路南、威乳高速北	商业服务业用地	79.88	1.6	40年	第二季度	挂牌出让	
	2	温泉镇	S202省道西、雨乔村东	商业服务业用地	6.01	1.6	40年	第二季度	挂牌出让	
	3	环翠楼街道	统一路东、新威路西、昆明路南、属相街北	商业服务业用地	2.72	2.5	40年	第四季度	挂牌出让	
	4	孙家疃	远遥村委北地块	商业服务业用地	7.28	1.1	40年	第四季度	挂牌出让	
	环翠区小计			共4宗95.89亩						
高区	1	怡园街道	高区环海路南、畅海花园东	商业服务业用地	6.00	1.0	40年	第二季度	挂牌出让	
	2	怡园街道	高区鹿达花园西侧	商业服务业用地	5.16	1.0	40年	第二季度	挂牌出让	
	3	怡园街道	高区大连路东、环海路南	商业服务业用地	23.23	0.5	40年	第二季度	挂牌出让	
	4	初村镇	高区双岛路西	商业服务业用地	18.09	0.1	40年	第四季度	挂牌出让	
	5	初村镇	高区山海路西、石岭路南	商业服务业用地	16.86	0.1	40年	第四季度	挂牌出让	
	6	怡园街道	高区大连路西、小石岛区域	商业服务业用地	8.54	0.5	40年	第二季度	挂牌出让	
	高区小计			共6宗77.88亩						

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积 (亩)	最大容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
经区	1	泊于镇	经区松涧路北、湖东路西	商业服务业用地	121.4	0.6	40年	第一季度	挂牌出让	
	2	泊于镇	经区松涧路南、海悦路东	商业服务业用地	386.81	0.2	40年	第一季度	挂牌出让	
	3	崮山镇	经区五渚河东、滨海大道南	商业服务业用地	26.43	1.5	40年	第二季度	挂牌出让	
	4	凤林街道	经区成大路南、海埠路东	商业服务业用地	13	0.3	40年	第二季度	挂牌出让	
	经区小计			共4宗547.64亩						
临港区	1	草庙子镇	202省道西、金华南路北	商业服务业用地	23.72	1.5	40年	第四季度	挂牌	
	2	汪疳镇	府前街北、朔州路西	商业服务业用地	5.10	0.8	40年	第二季度	挂牌	
	临港区小计			共2宗28.82亩						
市区合计				共16宗750.23亩						

威海市区2025年国有建设用地供应计划明细表(工业、物流仓储用地)

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积（亩）	最小容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
环翠区	1	嵩山街道	环山路西、峰北路北	工业用地	91.08	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	2	羊亭镇	曲河路东、北观村南	工业用地	2.5	1.0	50年	第一季度	协议出让	
	3	羊亭镇	凤凰山路北、新元化工西	工业用地	16.2	1.0	50年	第一季度	协议出让	
	4	温泉镇	S202省道东、温泉西路北	物流仓储用地	93.45	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	5	温泉镇	S202省道西、车管所南	物流仓储用地	44.58	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	6	温泉镇	温泉西路南、车管所西	物流仓储用地	33.80	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	7	羊亭镇	沈阳南路东、齐德新型建材南	工业用地	46	1.0	50年	第二季度	协议出让	
	8	张村镇	千山路南、漓江街西	工业用地	41.04	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	9	张村镇	径山东路东、威海艺校北	工业用地	54.15	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	10	张村镇	天目路西、龙河街南	工业用地	10.66	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	11	张村镇	钱塘街西、沈阳路北	工业用地	1.36	1.0	50年	第二季度	协议出让	
	12	张村镇	双岛东路东、创新东路北	工业用地	128.96	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积（亩）	最小容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
环翠区	13	羊亭镇	和兴路北、润和路东	工业用地	3.5	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	14	羊亭镇	羊亭河南、中节能环保材料产业园西	工业用地	140.1	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	15	张村镇	天目路西、红河街北	工业用地	26.12	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	16	张村镇	沈阳路北、富春街西	工业用地	11.24	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	17	张村镇	漓江街东、沈阳路北	工业用地	79.72	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	18	羊亭镇	羊亭河南、银河生物东	工业用地	97.5	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	19	张村镇	庐山路南、S201快速路西	工业用地	92.81	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	20	羊亭镇	威海普益船舶环保科技有限公司东、杜家庄变电站北	工业用地	35	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	21	张村镇	S201快速路南	工业用地	39.75	1.0	50年	第四季度	协议出让	
	22	嵩山街道	珠海路北、东骏阅山东	工业用地	11	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	23	张村镇	天目路西、龙河街北	工业用地	33.3	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	24	张村镇	九华路南、漓江街西	工业用地	48.11	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	25	张村镇	漓江街东、九华路南	工业用地	41.51	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	26	桥头镇	山花地毯东南侧、喜盈门二期西侧	工业用地	40.00	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积（亩）	最小容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
环翠区	27	桥头镇	桥顺路北侧、金鸡大道西侧	工业用地	6.26	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	小计			共计27宗1269.7亩，其中工业用地24宗1097.87亩，仓储用地3宗171.83亩。						
高区	1	初村镇	环海西路西、岭南路北	工业用地	341.53	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	2	初村镇	环湾西路西、创新路北	工业用地	612.44	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	3	初村镇	环湾西路西、创新路北	工业用地	247.61	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	4	初村镇	科创路东、创新路南	工业用地	324.66	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	5	初村镇	华海路西、石岭路北	工业用地	141.02	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	小计			共计5宗1667.25亩。						
经区	1	泊于镇	松涧路南、西岭路西地块一	工业用地	52	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	2	固山镇	固山东、皂埠路北地块二	工业用地	92	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	3	固山镇	皂埠路南、海埠路西地块三	工业用地	23	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	4	固山镇	皂埠路南、海埠路西地块四	工业用地	25	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积（亩）	最小容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
经区	5	西苑街道	统一南路西、凤林路南地块一	工业用地	9	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	6	西苑街道	统一南路西、凤林路南地块二	工业用地	19	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	7	西苑街道	统一南路西、凤林路南地块三	工业用地	19	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	8	皇冠街道	威洋石油西、海埠路北地块	工业用地	36	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	9	崧山镇	威洋石油东、海埠路北地块	工业用地	65	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	10	泊于镇	松润路南、西岭路西地块二	工业用地	86	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	11	崧山镇	崧山路西、滨海大道北地块一	工业用地	177	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	12	崧山镇	崧山路西、滨海大道北地块二	工业用地	395	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	13	崧山镇	崧山路西、滨海大道北地块三	工业用地	282	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	小计			共计13宗1280亩。						
临港区	1	草庙子镇	浙江路南、金华北路东	工业用地	185.07	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	2	草庙子镇	台湾路北、嘉兴路西	工业用地	89.77	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	3	草庙子镇	浙江路北、温州路东	工业用地	95.89	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	4	草庙子镇	温州路东、台湾路北地块一	工业用地	10.90	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	5	草庙子镇	温州路东、台湾路北地块二	工业用地	16.30	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	6	草庙子镇	江苏中路南、扬州路东	工业用地	98.87	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积（亩）	最小容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
临港区	7	草庙子镇	威泉路西、开元西路北	工业用地	45.62	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	8	草庙子镇	开元西路西、台湾路南	工业用地	6.40	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	9	草庙子镇	棋山路南、南京路东	工业用地	63.75	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	10	草庙子镇	棋山路南、南京路西	工业用地	74.41	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	11	草庙子镇	南京路东、李俚线北地块一	工业用地	90.37	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	12	草庙子镇	开元路南延东、曹格庄村北	工业用地	350.10	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	13	草庙子镇、苕山镇	南京路东、李俚线北地块二	工业用地	33.98	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	14	苕山镇	江苏西路北、中韩路东	工业用地	11.02	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	15	苕山镇	中韩路东、李俚线北	工业用地	41.21	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	16	苕山镇	福州路西、李俚线南	工业用地	31.41	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	17	苕山镇	福州路东、威海路北	工业用地	28.02	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	18	苕山镇	福州路东、秦权路南	工业用地	47.91	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	19	苕山镇	中韩路东、易发路南地块一	工业用地	8.01	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	

区、开发区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积（亩）	最小容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
临港区	20	蔺山镇	中韩路东、易发路南地块二	工业用地	12.05	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	21	蔺山镇	中韩路东、易发路南地块三	工业用地	7.95	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	22	蔺山镇	中韩路东、易发路南地块四	工业用地	7.94	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	23	蔺山镇	初张路西、宜宾路北	工业用地	58.54	1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	24	蔺山镇	蔺兴路南、初张路东	工业用地	21.20	1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	25	蔺山镇	蔺兴路南、中韩路西	工业用地	12.12	1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	26	蔺山镇	青威高速北、新昌路东地块一	工业用地	6.06	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	27	蔺山镇	青威高速北、新昌路东地块二	工业用地	13.45	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	28	蔺山镇	青威高速北、新昌路东地块三	工业用地	12.11	1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	小计				共计28宗1480.43亩。					
合计				共73宗5697.38亩，其中工业用地70宗5525.55亩，仓储用地3宗171.83亩。						

威海市区2025年国有建设用地供应计划明细表（其他用途）

辖区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积（亩）	容积率	出让年限	出让时间	拟供应方式	
环翠区	1	羊亭镇	海峰路南、爱山学校东	教育用地	29.5	-	-	第二季度	划拨	
	2	温泉镇	威海丰航物流公司北、金蚂蚁汽车广场南	城镇道路用地	11.56	-	-	第二季度	划拨	
	3	温泉镇	柳河路北、六合园西	城镇道路用地	8.25	-	-	第二季度	划拨	
	4	温泉镇	湖滨路西、海源置业东	社会福利用地	9.57	-	50年	第二季度	协议出让	
	5	嵩山街道	环山路西、天鹅岭路南	交通场站用地	2.5	-	50年	第二季度	协议出让	
	6	羊亭镇	和兴路北、东阳小区东	医疗卫生用地	9	-	50年	第三季度	协议出让	
	7	张村镇	天目路东、龙河街北	科研用地	11.39	-	50年	第三季度	划拨	
	8	张村镇	万泉街	城镇道路用地	3.6	-	-	第四季度	划拨	
	9	张村镇	漓江街北段	城镇道路用地	10.14	-	-	第四季度	划拨	
	10	张村镇	沈阳路西、创新东路南	供电用地	5	-	50年	第四季度	划拨	

辖区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积（亩）	容积率	出让年限	出让时间	拟供应方式	
环翠区	11	桥头镇	桥顺路北侧、金鸡大道西侧	城镇道路用地	7.64	-	-	第四季度	划拨	
	12	孙家疃街道	外窑北地块	文化用地	27.37	-	50年	第四季度	协议出让	
	13	各镇街	S302(张村镇、羊亭镇、嵩山街道)	公路用地	1725.68	-	-	第四季度	划拨	
	小计			共计13宗1861.2亩，其中协议出让4宗48.44亩，划拨9宗1812.76亩。						
高区	1	怡园街道	文化西路东、世昌大道北	排水用地	38.48	-	-	第四季度	划拨	
	2	田和街道	科技路南、福山路西	公园绿地	35.74	-	-	第四季度	协议出让	
	3	田和街道	昆明路西延	城镇村道路用地	5.23	-	-	第二季度	划拨	
	4	田和街道	昆明路西延	城镇村道路用地	9.7	-	-	第二季度	划拨	
	5	田和街道	昆明路西延	公园绿地	28.45	-	-	第二季度	划拨	
	6	初村镇	荣乌高速（烟威段一）	公路用地	294.38	-	-	第三季度	划拨	
	7	初村镇	荣乌高速（烟威段二）	公路用地	264.36	-	-	第三季度	划拨	
	8	初村镇	G18荣乌高速威海文登区至双岛湾科技城段G1	公路用地	6.86	-	-	第三季度	划拨	

辖区	序号	镇、街道	地块位置	拟供应情况						备注
				规划用途	地块面积（亩）	容积率	出让年限	出让时间	拟供应方式	
经区	1	崮山镇、泊于镇	经区崮山镇沙龙王村、泊于镇寨子东村	社会福利用地	260	—	50年	第一季度	协议出让	
	2	泊于镇	经区成大路北、磐鼎路西	医疗卫生用地	41.82	2.4	50年	第一季度	协议出让	
	3	泊于镇	经区泊于镇寨子东村	社会福利用地	80	—	50年	第一季度	协议出让	
	4	泊于镇	经区泊于镇寨子东村	社会福利用地	25	—	50年	第一季度	协议出让	
	5	泊于镇	经区滨海大道南、寨东路西地块二	社会福利用地	21.87	0.7	50年	第四季度	协议出让	
	6	西苑街道	经区海峰路北、嵩山路东	教育用地	5.232	—	—	第四季度	划拨	
	7	皇冠街道	经区上海路北、青岛路东	供电用地	6	—	—	第四季度	划拨	
	8	皇冠街道	经区齐鲁大道北、海滨南路西	供电用地	13	—	—	第四季度	划拨	
	9	皇冠街道	经区海埠路北、华能电厂西	港口码头用地	37.24	—	—	第四季度	划拨	
	10	崮山镇	经区海埠路北、赵北咀地块	交通运输用地	2.03	—	—	第四季度	划拨	
	11	崮山镇	经区滨海大道北、崮山路东	供电用地	12	—	—	第四季度	划拨	
	12	崮山镇	经区成大线北、渠崖村东	教育用地	67.5	—	—	第四季度	划拨	

