

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

[2024] 第 6 号

2024 年 3 月 18 日下午，党组书记、局长谷衍宁同志主持召开办公会议，孙友、向勇全、于志涛、于海涛、邵锦光同志出席了会议，机关有关科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、环翠规划分局谷海江同志汇报了环海路 217 号叶亚住宅危房改造项目设计方案

会议原则同意汇报意见。

二、文登规划分局王卫理同志汇报了巨元·文昌福第项目设计方案

会议原则同意汇报意见。

三、高区管理办丛林同志汇报了高区和苑学校项目设计方案
会议原则同意汇报意见。

四、高区管理办汇报了怡海园 52#、72#、73#、79#、82#危

房改造项目设计方案

会议原则同意汇报意见。该系列项目位于高区沈阳路西，文化西路北怡海园小区内，对建筑进行危房改造。会议要求，按程序推进相关工作。

五、经区管理办杜晓峰同志汇报了书香华府项目设计方案
会议原则同意汇报意见。

六、经区管理办杜晓峰同志汇报了龙泰国际小区项目设计方案
案

会议原则同意汇报意见。

七、经区管理办杜晓峰同志汇报了泰宏国际小区项目设计方案
案

会议原则同意汇报意见。会议要求，按程序推进相关工作，抓紧启动北侧闲置地块开发建设和东侧现状建筑的外观改造改造，形成整体城市景观。

八、经区管理办杜晓峰同志汇报了友联修船（山东）有限公司辅料仓库项目设计方案

会议原则同意汇报意见。

九、经区管理办杜晓峰同志汇报了山东电工海底电缆生产基地一期建设项目立塔车间（VCV、CCV 车间）设计方案

会议原则同意汇报意见。会议要求，采取浅白色设计方案，按程序推进相关工作，在实施建设时现场把控外观材质色彩，打造滨海标志性景观。

十、详细规划科张伟同志汇报了经区实验小学地块控规调整及改扩建工程建筑设计方案

会议原则同意汇报意见。为解决该小学用地狭小、班额不足和现有危房问题，满足项目改扩建后教学使用需求，将该中小学用地范围及相关控规指标进行调整。

十一、集体审议了姜崇阳同志汇报的《威海市自然资源和规划领域安全生产治本攻坚三年行动方案（2024-2026年）》

会议原则同意汇报意见。会议要求，按程序印发文件，并由督查办进一步细化分解形成台账并定期调度，推动自然资源领域治本攻坚三年行动各项任务落实到位。

会议强调，要以此次三年行动为契机，进一步增强自然资源和规划领域安全生产责任意识，切实抓好规划管控、矿产资源管理、地勘、测绘等重要业务领域和重点环节防范，消除由于重大风险管控措施缺失或执行不到位形成的重大事故隐患，保障自然资源领域安全生产形势持续稳定向好。

十二、集体审议了确权登记科王志颖同志汇报的《关于建立健全房屋产权历史遗留问题化解长效机制的意见》

会议原则同意汇报意见。会议要求，按程序印发文件并抓好贯彻落实，进一步巩固全市房屋产权确权颁证历史遗留问题专项整治工作成效，从源头避免产生新的历史遗留问题，切实维护购房群众合法权益。

十三、集体审议了所有者权益科冯雪同志汇报的《威海市区2024年国有建设用地供应计划》

会议同意汇报意见。会议要求，按程序提报市政府常务会审议。会议强调，要重点抓好供地计划落实，所有者权益科要加强供地计划与储备计划衔接，与重点项目用地需求衔接，精准把控供地节奏和时序，为经济社会高质量发展提供有力的要素保障。

十四、集体审议了利用科刘万鹏同志汇报的《关于调整 2023 年度威海市区土地级别与基准地价的通知（草案）》

会议同意汇报意见。会议要求，按程序报司法局进行合法性审查后提报市政府常务会审议。

十五、集体审议了工程科岳萍萍同志汇报的《关于加强建设工程规划批后管理的实施意见》

会议原则同意汇报意见。会议强调，要切实抓好文件的贯彻落实，不断加强和规范建设工程规划批后管理工作，确保建设工程严格按照规划许可的内容实施，充分维护规划严肃性和权威性。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2024 年 3 月 21 日印发
