

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2023〕第 15 号

2023 年 10 月 14 日上午，党组书记、局长鞠云主持召开办公会议，孙友、向勇全、都剑光、于志涛、邵锦光同志出席了会议，机关各有关科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、集体会审了利用科刘万鹏同志汇报的 2 宗土地估价意见

1. 土地使用者中国工商银行股份有限公司威海分行，宗地位于环翠区文化东路-13 号-103，土地面积 1257.00 平方米（共用），土地用途为商务金融用地，容积率 3.0，土地级别为商业一级。本次评估目的为划拨变出让补缴出让金，评估基准日为 2023 年 3 月 21 日。会议同意评估意见，按 168.11 万元补缴出让金。

2. 土地使用者史秋萍，宗地位于环翠区古寨西路-15 号-1 号，土地面积 2338.00 平方米（共用），建筑面积 75.62 平方米，土地用途为商业用地，容积率 2.48，土地级别为商业二级。本

次评估目的为划拨变出让补缴出让金，评估基准日为 2022 年 7 月 15 日。会议同意评估意见，按 11.83 万元补缴出让金。

二、环翠规划分局谷海江同志汇报了海信君澜建设工程设计变更方案

会议原则同意汇报的方案。

三、高区管理办江元钢同志汇报了威海北方大厦规划建筑设计变更方案

会议原则同意该汇报方案。为与项目东西两侧建筑物颜色整体和谐过渡，对项目建筑外立面设计作出变更，建筑外墙由银灰色铝板变更为红木银色铝板，室外步梯扶手及栏杆由金属材质变更为白橡木，门厅外檐由银灰色铝板变更为红木银色铝板，室外平台墙面由蓝灰色蘑菇瓷砖变更为米黄色真石漆，其余部分不作改动。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2023年10月28日印发
