

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2023〕第10号

2023年7月28日下午，鞠云同志主持召开局长办公会议，向勇全、都剑光、于志涛同志出席了会议，机关各有关科室、单位主要负责同志列席了会议。会议研究议定了以下事项。

一、文登规划分局王卫理同志汇报了文登区经信局家属楼改造项目规划建筑设计方案

会议原则同意文登区经信局家属楼改造项目规划建筑设计方案。项目位于文登区香水路北、昆崮路西，系危楼拆除改造项目。为保证原住民原地回迁，规划新建2栋8层住宅楼，因用地狭窄，新建住宅楼后退南侧现状住宅楼用地边界不满足规定标准，会议要求，要做好规划现场公示，征得南侧小区业主或业委会同意方可实施。规划用地面积3236平方米，总建筑面积11053.25平方米，容积率2.83，建筑密度31.54%，规划户数80户，规划用地性质为居住用地。

二、经区管理办姜岩同志汇报了 2 项议题

1. 会议原则同意位于经区青岛中路东、峰北路南的青岛中路 86-2、86-3（中诺口腔）外立面改造项目设计方案，对西侧、北侧外立面进行改造更新。

2. 会议原则同意蒿泊中学项目设计方案。

三、临港区管理办丛林同志汇报了临港区智慧天地中心（C1 和 1#地下车库新建部分）规划建筑设计变更方案

会议同意汇报方案。

四、会议集体会审了 1 宗土地估价意见

开发利用科刘万鹏同志汇报了 1 宗土地估价意见，土地使用者威海城投置业有限公司，地块位于环翠区青岛路东、崂山路北，土地面积 26158 平方米。会议同意评估意见。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2023 年 8 月 3 日印发
