

威海市自然资源和规划局 局长办公会议纪要

〔2025〕第 1 号

2025 年 1 月 16 日下午，党组书记、局长谷衍宁主持召开第 1 次办公会议，孙友、向勇全、都剑光、于志涛、樊斌、张峰、邵锦光同志出席了会议，机关各科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、环翠规划分局耿长政同志汇报了万福山庄小区 3-32#—3-35#住宅楼设计方案

会议原则同意汇报意见。该项目位于环翠区鲸园街道万福山庄北、雕山和棉花山南麓，建设单位为威海东港房地产开发有限公司。

会议要求，环翠规划分局要严格方案审批，推进项目早开工建设，并做好项目批后监管工作。

二、环翠规划分局耿长政同志汇报了盛唐·碧水芸天建设工程设计变更方案

会议原则同意汇报意见。该项目位于环翠区羊亭镇海峰路北、润和路东、曲家河社区南，建设单位为山东晟华房地产综合开发有限公司。

会议要求，环翠规划分局要认真抓好变更方案公示和批后监管等工作。

三、高区分局丛林同志汇报了城投卧龙山路项目建设工程设计方案

会议原则同意汇报意见。该项目位于高区古寨东路西、卧龙山路南，建设单位为威海辰瑞置业有限公司（市城投子公司）。

会议要求，高区分局要加强对项目的过程监管，确保项目按批准方案实施。

四、文登规划分局王卫理同志汇报了文登区大水泊镇军民路34-1 地块控制性详细规划及建筑设计方案

会议原则同意汇报意见。该地块位于大水泊镇军民路南、宜州路东。为完善镇区配套设施，助推大水泊商业地产业发展，对该地块开展控制性详细规划编制。规划用地面积 2255 平方米，用地性质为商务金融用地，容积率 0.74，建筑密度 30%，建筑高度 15 米，绿地率 5%。

会议要求，文登规划分局按程序做好控规公示，加强监管，确保按批准方案组织实施。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2025 年 2 月 7 日印发
