

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	环翠区	1	未定	三角（威海）华博置业有限公司	环翠区，竹岛街道	市区青岛中路西地块二	普通商品房	1.2751	2012/9/14	2013/9/13	2016/9/12	已动工未竣工	1.2751
2		2	未定	威海明辰置业有限公司	环翠区，温泉镇	温泉镇温泉汤旧村B地块	普通商品房	8.3111	2015/7/10	2016/7/8	2019/7/5	未动工	/
3		3	未定	威海恒隆旅游开发有限公司	环翠区，张村镇	环翠区张村镇世昌大道东、环翠路北	普通商品房	8.2659	2022/12/13	2023/12/12	2026/12/11	未动工	/
4		4	海信观澜	威海海诚置业有限公司	环翠区，孙家疃街道	环翠区孙家疃街道靖子旧村改造二期	普通商品房	10.5527	2018/10/15	2019/10/14	2022/10/13	已动工未竣工	4.947
5		5	中梁海岳府	威海梁鼎置业有限公司	环翠区，张村镇	环翠区张村镇昌华路东、张村河南	普通商品房	3.9944	2018/12/6	2019/12/5	2022/12/2	已动工未竣工	3.4694
6		6	柳岸茗邸	威海市森威房地产开发有限公司	环翠区，温泉镇	温泉镇柳泉路西、温泉西路南	普通商品房	2.2917	2018/12/14	2019/12/10	2022/12/9	已动工未竣工	0
7		7	未定	威海恒隆旅游开发有限公司	环翠区，张村镇	环翠区张村镇环翠路东、黄河街北	普通商品房	10.2088	2022/12/13	2023/12/12	2026/12/11	未动工	/
8		8	泉乐坊	威海泉悦旅游开发有限公司	环翠区，温泉镇	温泉镇桃威铁路东、五渚河北	普通商品房	10.7164	2019/4/12	2020/4/10	2023/4/11	已动工未竣工	0.2319
9		9	未定	威海东骏置业发展有限公司	环翠区，嵩山街道	环翠区嵩山街道珠海路北、范家埠东（南葛拉村棚户区改造项目）	普通商品房	9.1674	2022/12/13	2023/12/12	2026/12/11	未动工	/
10		10	碧水源	威海市环翠区城投置业有限公司	环翠区，温泉镇	环翠区温泉镇冶口棚户区改造地块	普通商品房	13.0302	2019/5/9	2020/5/8	2023/5/8	已动工未竣工	11.9071
11		11	山海雅苑	威海万达房地产置业有限公司	环翠区，竹岛街道	环翠区望岛河南、塔山东路	普通商品房	2.5148	2019/5/10	2020/5/9	2023/5/8	已动工未竣工	0

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
12	环翠区	12	未定	威海市环翠区城投置业有限公司	环翠区，竹岛街道	环翠区竹岛街道南竹岛统一南路西、沧口路南	普通商品房	3.5464	2022/11/25	2023/11/24	2026/11/23	未动工	/
13		13	御龙天峰	威海中恒置业有限公司	环翠区，嵩山街道	嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	11.7606	2019/8/16	2020/8/14	2023/8/15	已动工未竣工	0.6275
14		14	御龙天峰	威海中恒置业有限公司	环翠区，嵩山街道	环翠区嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	9.1349	2019/8/16	2020/8/14	2023/8/15	未动工	/
15		15	于家亦佳苑	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区，羊亭镇	环翠区羊亭镇港头、于家亦村棚户区改造项目地块一	普通商品房	8.752	2019/8/23	2020/8/20	2023/8/21	已动工未竣工	8.752
16		16	御龙天峰	威海中旭置业有限公司	环翠区，嵩山街道	嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	6.4316	2019/8/26	2020/8/25	2023/8/25	未动工	/
17		17	御龙天峰	威海中旭置业有限公司	环翠区，嵩山街道	嵩山街道嵩山路西、华夏大道北侧	普通商品房	5.0796	2019/8/26	2020/8/25	2023/8/25	未动工	/
18		18	春和里	威海城投置业有限公司	环翠区，竹岛街道	环翠区统一路东、即墨路北	普通商品房	8.0523	2019/11/19	2020/11/18	2023/11/17	已动工未竣工	2.9967
19		19	大西庄村棚改项目	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区，羊亭镇	环翠区羊亭镇大西庄村棚户区改造项目地块一	普通商品房	2.8115	2020/4/26	2021/4/23	2023/4/25	已动工未竣工	2.8115
20		20	锦云里	威海宏达置业有限公司	环翠区，嵩山街道	嵩山街道嵩山路西、高家庄东	普通商品房	2.1568	2020/5/18	2021/5/17	2023/5/17	已动工未竣工	1.3987
21		21	海信君澜	威海君和置业有限公司	环翠区，竹岛街道	环翠区渔港路北、刘公岛路西	普通商品房	4.5197	2020/6/5	2021/6/5	2024/6/4	已动工未竣工	0
22		22	中海金线鼎	中海海嘉（威海）地产有限公司	环翠区，竹岛街道	环翠区渔港路南、刘公岛路西	普通商品房	5.3944	2020/6/5	2021/6/5	2024/6/4	已动工未竣工	1.5578

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
23	环翠区	23	和美家园	威海盛德地产有限公司	环翠区，张村镇	张村镇柳沟村旧村改造A地块	普通商品房	3.2022	2020/6/22	2021/6/22	2023/6/22	已动工未竣工	0.779
24		24	和美家园	威海盛德地产有限公司	环翠区，张村镇	张村镇柳沟村旧村改造B地块	普通商品房	7.6602	2020/6/22	2021/6/22	2023/6/22	已动工未竣工	7.6602
25		25	新和家园	威海凤林房地产开发有限公司	环翠区，温泉镇	环翠区温泉镇柳林旧村改造三期地块	普通商品房	6.6949	2020/8/12	2021/8/11	2023/8/11	已动工未竣工	5.6139
26		26	云顶阳光	威海建大云顶置业有限公司	环翠区，温泉镇	温泉镇桃威铁路东、建大实业南	普通商品房	4.0116	2020/8/19	2021/8/18	2023/8/18	未动工	/
27		27	未定	中节能（威海）环保科技有限公司	环翠区，羊亭镇	羊亭镇海峰路北、301省道南地块二	普通商品房	3.5258	2020/9/21	2021/9/20	2023/9/20	未动工	/
28		28	富力君悦府	威海市富环房地产开发有限公司	环翠区，竹岛街道	环翠区望岛河南、平度路北	普通商品房	11.9644	2020/9/21	2021/9/20	2024/9/20	已动工未竣工	11.0233
29		29	中节能（威海）节能环保产业园项目	中节能（威海）环保科技有限公司	环翠区，羊亭镇	羊亭镇海峰路北、301省道南地块一	普通商品房	3.2983	2020/9/21	2021/9/20	2023/9/20	未动工	/
30		30	碧桂园璟悦台	威海凤舞房地产开发有限公司	环翠区，嵩山街道	嵩山街道蓝波物流园西、峰北路北	普通商品房	2.3424	2020/10/9	2021/10/8	2024/10/8	已动工未竣工	0.6321
31		31	世贸雅庭	威海世茂环晟置业有限公司	环翠区，羊亭镇	环翠区羊亭镇海峰路北、义和遗址东	普通商品房	6.5166	2020/12/16	2021/12/15	2024/12/13	已动工未竣工	5.3375
32		32	未定	威海和益房地产开发有限公司	环翠区，张村镇	环翠区张村镇大光华西、黄河街北	普通商品房	8.5432	2021/1/18	2022/1/18	2025/1/18	未动工	/
33		33	未定	威海明辰置业有限公司	环翠区，温泉镇	温泉镇温泉路北、凤湖南路东	普通商品房	2.2768	2021/3/3	2022/3/2	2025/2/28	未动工	/

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
34	环翠区	34	未定	威海双合置业有限公司	环翠区，张村镇	环翠区张村镇环翠路东、黄河街南	普通商品房	1.1353	2021/6/21	2022/6/20	2025/6/19	未动工	/
35		35	未定	威海盛德地产有限公司	环翠区，张村镇	张村镇和徐疃旧村改造地块二	普通商品房	7.1874	2021/6/28	2022/6/27	2025/6/27	未动工	/
36		36	未定	威海盛德地产有限公司	环翠区，张村镇	张村镇和徐疃旧村改造地块一	普通商品房	12.5084	2021/6/28	2022/6/27	2025/6/27	未动工	/
37		37	未定	威海昱德房地产开发有限公司	环翠区，温泉镇	环翠区温泉镇温泉路南、城际铁路东	普通商品房	5.3315	2021/9/13	2022/9/12	2025/9/12	未动工	/
38		38	未定	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区，羊亭镇	环翠区羊亭镇港头、于家柞村棚户区改造项目地块三	普通商品房	4.7622	2021/12/24	2022/12/24	2025/12/23	已动工未竣工	/
39		39	未定	威海城投置业有限公司	环翠区，竹岛街道	环翠区竹岛街道渔港路南、海滨路东	普通商品房	1.8686	2021/12/24	2022/12/24	2025/12/23	未动工	/
40		40	未定	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区，张村镇	环翠区张村镇世昌大道东、环翠路北	普通商品房	8.2659	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	未动工	/
41		41	未定	威海火炬高技术产业开发区盛德实业有限公司	环翠区，嵩山街道	环翠区嵩山街道嵩山路西、齐鲁大道南	普通商品房	3.115	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	未动工	/
42		42	未定	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区，张村镇	环翠区张村镇环翠路东、黄河街北	普通商品房	10.2088	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	未动工	/
43		43	未定	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区，竹岛街道	环翠区竹岛街道南竹岛老年公寓西、沧口路北	普通商品房	4.7324	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	未动工	/
44	44	未定	山东晟华房地产综合开发有限公司	环翠区，羊亭镇	环翠区羊亭镇海峰路北、润河路东	普通商品房	4.1602	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	未动工	/	

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
45	环翠区	45	未定	威海荣合置业有限公司	环翠区，张村镇	环翠区张村镇昌华路东、庐山路南（姜南庄旧村改造三期）地块	普通商品房	2.6311	2022/2/8	2023/2/7	2026/2/6	未动工	/
46		46	未定	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区，羊亭镇	环翠区羊亭镇大西庄村棚户区改造二期项目地块三	普通商品房	1.0603	2022/2/22	2023/2/21	2026/2/20	已动工未竣工	/
47		47	未定	威海市环翠区城市发展投资有限公司	环翠区，羊亭镇	环翠区羊亭镇大西庄村棚户区改造二期项目地块二	普通商品房	1.4148	2022/2/22	2023/2/21	2026/2/20	已动工未竣工	/
48	高区	1	云庭壹号	威海正弘置业有限公司	田和街道	高区世昌大道南、福山路东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.9357	2019/3/18	2020/3/16	2023/3/16	已动工未竣工	1.4148
49		2	学府花园1、2、3号楼	威海臻和置业有限公司	怡园街道	高区福山路东、槐云村北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.6946	2019/10/8	2020/10/8	2023/10/7	已动工未竣工	0
50		3	金地威海观海澜湾	威海威高铭地置业有限公司	怡园街道	高区文化西路西、新阳花园北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.6371	2019/12/11	2020/12/10	2023/12/9	已动工未竣工	0.4431
51		4	高区文化西路、大连南路	威海威高铭地置业有限公司	怡园街道	高区文化西路、大连南路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.019	2019/12/11	2021/12/9	2024/12/8	已动工未竣工	3.019
52		5	恒山棚改项目D地块	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村河北、华海路东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.9504	2019/12/25	2020/12/24	2023/12/23	已动工未竣工	0
53		6	恒山棚改项目C2地块	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区凤凰山路南、山海路西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.1571	2019/12/25	2020/12/24	2023/12/23	已动工未竣工	0
54		7	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇华海路西、锦山路北I地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.0388	2019/12/25	2020/12/24	2023/12/23	已动工未竣工	0
55		8	千山棚改	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区西山路北、烟墩山东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.792	2020/7/22	2021/7/21	2024/7/20	已动工未竣工	0

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
56	高区	9	马山棚改项目B地块	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	双岛湾科技城骏山路南、跃马路西B地块	城镇住宅-普通商品住房用地	0.871	2020/7/22	2021/7/21	2024/7/20	已动工未竣工	0
57		10	明明风华	威海利华置业有限公司	田和街道	高区环山路南、黄家沟村	城镇住宅-普通商品住房用地	8.0563	2020/7/30	2021/7/29	2024/7/28	已动工未竣工	0.9163
58		11	云璟文山院	威海市建福置业有限公司	怡园街道	高区槐云村北、福山路东地块一	城镇住宅-普通商品住房用地	4.3528	2021/1/8	2022/1/7	2025/1/6	已动工未竣工	0.3022
59		12	林海璞悦湾	迪尚（山东）康养发展有限公司	怡园街道	高区火炬路北、锦州路东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2016	2021/1/18	2022/1/17	2025/1/16	已动工未竣工	2.2016
60		13	城建新苑贰号	威海城建集团有限公司	田和街道	高区世昌大道南、王家庄西	城镇住宅-普通商品住房用地	1.1885	2021/1/22	2022/1/21	2025/1/20	已动工未竣工	0
61		14	北山社区	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区初村镇初张路西、创新西路北地块五	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2645	2021/3/2	2023/3/1	2026/2/28	未动工	/
62		15	北山社区	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区初村镇初张路西、创新西路北地块七	城镇住宅-普通商品住房用地	1.3608	2021/3/2	2023/3/1	2026/2/28	未动工	/
63		16	北山社区	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区初村镇初张路西、创新西路北地块八	城镇住宅-普通商品住房用地	1.3641	2021/3/2	2023/3/1	2026/2/28	未动工	/
64		17	北山社区	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区初村镇初张路西、创新西路北地块九	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8354	2021/3/2	2023/3/1	2026/2/28	未动工	/
65		18	高区双岛东路东、万泉路北	威海双岛湾汇源城市发展有限公司	初村镇	高区双岛东路东、万泉路北	城镇住宅-普通商品住房用地	11.3622	2021/4/14	2023/4/13	2026/4/12	未动工	/
66	19	高区千山路南、双岛东路西	威海威高房地产开发有限公司	初村镇	高区千山路南、双岛东路西	城镇住宅-普通商品住房用地	6.9469	2021/4/29	2023/4/28	2026/4/27	未动工	/	

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
67	高区	20	高区环山路北、古寨西路东	威海威高房地产开发有限公司	田和街道	高区环山路北、古寨西路东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2729	2021/9/6	2023/4/28	2026/4/27	已动工未竣工	0
68		21	花园中路北、古寨西路西地块住宅楼	威海云岭房地产开发有限公司	怡园街道	高区花园中路北、古寨西路西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.4263	2021/10/9	2022/10/9	2025/10/8	已动工未竣工	0.4263
69		22	神道口社区D区	威海市华威房地产开发有限公司	怡园街道	高区神道口旧村改造南	城镇住宅-普通商品住房用地	0.4646	2021/11/10	2022/11/9	2025/11/8	已动工未竣工	0.4646
70		23	北山社区	威海双岛湾汇元城市发展有限公司	初村镇	高区初张路西、创新西路北地块四	城镇住宅-普通商品住房用地	6.6093	2021/12/21	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
71		24	北山社区	威海双岛湾汇元城市发展有限公司	初村镇	高区初张路西、创新西路北地块六	城镇住宅-普通商品住房用地	2.8768	2021/12/21	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
72		25	北山社区	威海双岛湾汇元城市发展有限公司	初村镇	高区初张路西、创新西路北地块三	城镇住宅-普通商品住房用地	6.7209	2021/12/21	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
73		26	北山社区	威海双岛湾汇元城市发展有限公司	初村镇	高区初张路西、创新西路北地块二	城镇住宅-普通商品住房用地	3.5688	2021/12/21	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
74		27	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇山海路西、锦山路北H1地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.5787	2021/12/24	2022/12/23	2025/12/22	已动工未竣工	0
75		28	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇山海路西、锦山路北E1地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2629	2021/12/24	2022/12/23	2025/12/22	已动工未竣工	0
76		29	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇山海路西、锦山路北F地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.5003	2021/12/24	2022/12/23	2025/12/22	已动工未竣工	0
77	30	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇山海路西、锦山路北G地块	城镇住宅-普通商品住房用地	3.1642	2021/12/24	2022/12/23	2025/12/22	已动工未竣工	0	

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
78	高区	31	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇山海路西、锦山路北C1地块	城镇住宅-普通商品住房用地	1.7694	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	已动工未竣工	0
79		32	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇山海路西、锦山路北K地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.5795	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	已动工未竣工	0
80		33	恒山棚改项目	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区初村镇山海路西、锦山路北J地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.0864	2021/12/27	2022/12/26	2025/12/25	已动工未竣工	0
81		34	千山棚改	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区烟墩山路东、渔耕路北地块二	城镇住宅-普通商品住房用地	7.2496	2022/11/29	2023/11/28	2026/11/27	未动工	/
82		35	千山棚改	威海高新园区建设运营有限公司	初村镇	高区烟墩山路东、渔耕路北地块一	城镇住宅-普通商品住房用地	3.4796	2022/11/29	2023/11/28	2026/11/27	未动工	/
83		36	春和景明	威海威高置业有限公司	田和街道	高区世昌大道北、科技路东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.7605	2023/3/2	2024/3/1	2027/2/28	未动工	/
84	经区	1	龙祥国际	威海信泰房地产开发有限公司	经区，凤林街道	齐鲁大道南、黄海路东地块一	普通商品房	1.5362	2018-09-12	2019/9/11	2022/9/9	已动工未竣工	0
85		2	龙祥国际	威海信泰房地产开发有限公司	经区，凤林街道	经区齐鲁大道南、黄海路东地块二	普通商品房	1.9943	2018-09-12	2019/9/11	2022/9/9	已动工未竣工	0
86		3	东浦海岸	威海广安城市建设投资有限公司	经区，崮山镇	经区滨海大道南、金诺路东地块一	普通商品房	11.2382	2018-09-12	2019/9/11	2022/9/9	已动工未竣工	5.5419
87		4	五渚河生态城0区	威海丰置房地产开发有限公司	经区，崮山镇	经区成大路北、山体公园南地块三	普通商品房	2.5462	2019-01-07	2020/1/6	2023/1/5	已动工未竣工	2.5462
88		5	五渚河生态城I区	威海恒置房地产开发有限公司	经区，崮山镇	经区成大路北、山体公园南地块四	普通商品房	6.3492	2019-01-07	2020/1/6	2023/1/5	已动工未竣工	6.3492

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
89	经区	6	广安磐麓学院	威海广安城投置业有限公司	经区，崮山镇	经区成大路北、山体公园南地块二	普通商品房	3.6604	2019-01-07	2020/1/6	2023/1/5	已动工未竣工	0
90		7	蒲湾安置区	威海市城市开发投资有限公司	经区，泊于镇	石家大道东、成大路北	普通商品房	7.3594	2019-01-07	2020/1/6	2023/1/5	已动工未竣工	0
91		8	爱于渠崖安置区	威海广安城市建设投资有限公司	经区，崮山镇	经区成大路北、山体公园南地块一	普通商品房	4.7526	2019-01-07	2020/1/6	2023/1/5	已动工未竣工	0
92		9	宝能逍遥城	威海宝能城市发展有限公司	经区，泊于镇	经区成大路北、海悦路西地块二	普通商品房	2.7804	2019-08-09	2020/8/8	2023/8/7	已动工未竣工	0
93		10	宝能逍遥城	威海宝能城市发展有限公司	经区，泊于镇	经区成大路北、海悦路西地块一	普通商品房	2.5635	2019-08-09	2020/8/8	2023/8/7	已动工未竣工	0
94		11	卓亚奥莱小镇	威海启信置业有限公司	桥头镇	桥丰路南、兴达路西	普通商品房	10.5534	2019-11-20	2020/11/19	2023/11/18	已动工未竣工	10.5534
95		12	凤集金茂悦	威海兴茂置业有限公司	经区，凤林街道	经区齐鲁大道南、东海路东	普通商品房	7.3765	2019-11-20	2020/11/19	2023/11/18	已动工未竣工	0
96		13	碧桂园玖玺台	威海栖凤置业有限公司	经区，凤林街道	经区齐鲁大道南、香港路东	普通商品房	2.3476	2020-08-25	2021/8/24	2024/8/23	已动工未竣工	0
97		14	佳源名城二期	威海市祥源房地产开发有限公司	经区，西苑街道	经区青岛路西、珠海路北	普通商品房	1.467	2020-09-18	2021/9/18	2024/9/17	已动工未竣工	0
98		15	龙瑞国际	威海华悦龙润房地产开发有限公司	经区，皇冠街道	经区阳光大道东、成大路北	普通商品房	4.2432	2020-10-26	2021/10/25	2024/10/25	已动工未竣工	0
99		16	金地峯范	威海墨芳城房地产开发有限公司	经区，皇冠街道	经区海埠路东、滨海大道北	普通商品房	6.8018	2020-11-02	2021/11/1	2024/11/1	已动工未竣工	0

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
100	经区	17	万科璞悦山	威海万利置地有限公司	经区，西苑街道	经区环山路西、凤林路北地块一	普通商品房	11.8699	2020-12-07	2021/12/6	2024/12/6	已动工未竣工	0
101		18	三盛璞悦府	山东迪盛置业有限公司	经区，凤林街道	经区香港路西、珠海路北	普通商品房	4.4436	2021-01-19	2022/1/18	2025/1/17	已动工未竣工	0
102		19	逍遥社区二期	威海广安城市建设投资有限公司	经区，泊于镇	经区松涧路南、东风路东	普通商品房	4.0857	2020-09-28	2022/9/27	2025/9/26	未动工	/
103		20	经区海埠路南、富海家园东商住项目	威海祥安旅游服务有限公司	经区，皇冠街道	经区海埠路南、富海家园东	普通商品房	4.5304	2021-11-04	2023/11/4	2026/11/3	未动工	/
104		21	经区嵩山东、华夏路北地块一商住项目	威海桃威铁路建设有限公司	经区，西苑街道	经区嵩山东、华夏路北地块一	普通商品房	10.0781	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
105		22	经区嵩山东、华夏路北地块二商住项目	威海广兴置业有限公司	经区，西苑街道	经区嵩山东、华夏路北地块二	普通商品房	9.7391	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
106		23	经区青岛路东、虎门路北商住项目	威海经发资产管理有限公司	经区，凤林街道	经区青岛路东、虎门路北	普通商品房	5.2656	2021-12-23	2023/12/23	2026/12/22	未动工	/
107		24	经区滨海大道南、金诺路东地块一商住项目	威海广安城市建设投资有限公司	经区，嵩山镇	经区滨海大道南、金诺路东地块一	普通商品房	7.3098	2021-12-23	2023/12/23	2026/12/22	未动工	/
108		25	经区滨海大道南、金诺路东地块二商住项目	威海广安城市建设投资有限公司	经区，嵩山镇	经区滨海大道南、金诺路东地块二	普通商品房	8.0624	2021-12-23	2023/12/22	2026/12/21	未动工	/
109		26	经区金诺路东、五渚河北住宅项目	威海广厦置业有限公司	经区，嵩山镇	经区金诺路东、五渚河北	普通商品房	1.9651	2021-12-23	2022/12/23	2025/12/22	未动工	/
110		27	经区五渚河东、滨海大道南地块二商住项目	威海广安城投置业有限公司	经区，嵩山镇	经区五渚河东、滨海大道南地块二	普通商品房	2.6578	2021-12-23	2023/12/22	2026/12/21	未动工	/

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
111	经区	28	威新瑞璟	威海兴置房地产开发有限公司	经区，凤林街道	经区齐鲁大道南、东海路西地块二	普通商品房	5.4296	2021-12-31	2023/12/30	2026/12/29	未动工	/
112		29	经区深圳路南、黄海路东商住项目	威海和美地产有限公司	经区，凤林街道	经区深圳路南、黄海路东	普通商品房	5.9528	2021-12-29	2022/12/28	2025/12/27	未动工	/
113		30	金港融园	山东港口产城融合发展集团威海有限公司	经区，西苑街道	经区海峰路北、统一南路东	普通商品房	2.8058	2022-12-24	2023/12/23	2026/12/22	未动工	/
114		31	金港融园	山东港口产城融合发展集团威海有限公司	经区，西苑街道	经区峰北路南、统一南路东	普通商品房	1.5258	2023-01-03	2024/1/2	2027/1/1	未动工	/
115	临港区	1	望府和院	威海明海置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路西、江苏路北	普通商品房	11.51	2020/01/19	2022/01/16	2025/01/15	已动工未竣工	11.5100
116		2	上海大公馆二期、山海府	威海国亭房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区青威高速西、江苏东路北	普通商品房	4.6371	2017/02/24	2018/02/23	2021/02/22	已动工未竣工	0
117		3	万城花开	澳威房地产开发（威海）有限公司	临港区草庙子镇	临港区青威高速西、昌平路北	普通商品房	7.6609	2020/09/30	2021/09/29	2024/09/28	已动工未竣工	7.0123
118		4	万城花开二期	澳威房地产开发（威海）有限公司	临港区草庙子镇	临港区威青高速西、昌平路北	普通商品房	2.0056	2019/08/20	2021/02/18	2024/02/17	已动工未竣工	0.5696
119		5	威海创新经济产业园威建怡康苑（江苏东路-23-19号等）	威海建设集团建恒建设投资有限公司	临港区草庙子镇	临港区江苏东路南、台州路东	普通商品房	9.671	2020/05/08	2021/05/07	2024/05/06	已动工未竣工	4.7290
120		6	威建怡康苑	威海建设集团建恒建设投资有限公司	临港区草庙子镇	临港区常州路北、台州路东	普通商品房	4.7393	2020/05/08	2022/05/07	2025/05/06	未动工	/
121		7	临港区江苏东路南、温州路西	威海城投置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区江苏东路南、温州路西	普通商品房	4.7906	2022/1/17	2024/01/16	2027/01/15	未动工	/

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
122	临港区	8	东方名都	威海正棋置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区江苏东路南、金华北路西	普通商品房	6.5608	2020/09/18	2021/09/17	2024/09/16	已动工未竣工	4.9675
123		9	临港区开元东路北、温州路西	威海泰润置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区开元东路北、温州路西	普通商品房	5.775	2022/1/17	2024/01/16	2027/01/15	未动工	/
124		10	威海新基业·当代阅MOMΛ项目	威海实地房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区浙江路北、开元西路东	普通商品房	10.5372	2020/07/13	2021/07/12	2024/07/11	已动工未竣工	7.9655
125		11	临港区台州路西、浙江路北	威海市金猴景程房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区台州路西、浙江路北	普通商品房	8.8596	2021/02/09	2023/02/08	2026/02/07	未动工	/
126		12	天亿学府三期	威海市港亿房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区台州路东、开元东路南	普通商品房	5.3179	2018/12/29	2019/12/27	2022/12/26	已动工未竣工	5.3179
127		13	天亿学府二期（天亿学府小区-30号等）	威海市港亿房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区青威高速西、浙江路北	普通商品房	12.2457	2018/09/13	2019/09/12	2022/09/09	已动工未竣工	0.5248
128		14	中南漫悦湾一期（漫悦小区-1号等）	威海锦展置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威青高速东、台湾路北	普通商品房	3.7606	2019/08/14	2020/08/13	2023/08/12	已动工未竣工	0.0601
129		15	中南漫悦湾	威海弘润置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威青高速东、台湾路北	普通商品房	7.2659	2020/08/05	2022/08/04	2025/08/03	未动工	/
130		16	富力城南商住区（富力城A区-27号等）	威海市极富房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区银川路西、台湾路南	普通商品房	11.0725	2019/08/06	2020/08/05	2023/08/04	已动工未竣工	5.4029
131		17	恒融时代（台州路-322-5号等）	威海恒融地产有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路东、台州路北	普通商品房	6.3325	2019/08/14	2020/08/13	2023/08/12	已动工未竣工	4.3724
132	18	林清月	威海德发房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路西、台州路南	普通商品房	7.2739	2020/06/24	2021/06/23	2024/06/22	已动工未竣工	0.0419	

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
133	临港区	19	云福星苑（棋山路-159-1号等）	威海市云福房地产开发有限公司	临港区草庙子镇	临港区棋山路南、银川路西	普通商品房	4.3664	2020/01/22	2021/01/21	2024/01/20	已动工未竣工	2.3079
134		20	临港区威泉路西、甘肃北路南	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路西、甘肃北路南	普通商品房	4.0258	2020/07/16	2022/07/15	2025/07/14	未动工	/
135		21	临港区威泉路西、甘肃路北	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路西、甘肃路北	普通商品房	5.4667	2020/07/16	2022/07/15	2025/07/14	未动工	/
136		22	威高未来城二期	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区甘肃路南、威泉路西	普通商品房	9.2096	2019/08/14	2020/08/13	2023/08/12	未动工	/
137		23	恒融世家住宅小区（金华南路-393-1号等）	威海恒融地产有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路东、金华南路南	普通商品房	8.7052	2019/04/03	2020/04/02	2023/04/01	已动工未竣工	7.2076
138		24	建东山水怡庭A区（山水怡庭小区-20号等）	威海建东置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区威泉路东、云南路南	普通商品房	13.4293	2019/08/06	2020/08/05	2023/08/04	已动工未竣工	10.5871
139		25	临港区云南路南、省道202西	威海阳光新地投资发展有限公司	临港区草庙子镇	临港区云南路南、省道202西	普通商品房	7.6504	2022/1/17	2024/01/16	2027/01/15	未动工	/
140		26	临港区云南路南、省道202西	威海阳光新地投资发展有限公司	临港区草庙子镇	临港区云南路南、省道202西	普通商品房	1.8492	2022/1/17	2024/01/16	2027/01/15	未动工	/
141		27	威高健康城三期	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区云南路南、昆山路西	普通商品房	2.172	2018/12/29	2020/06/27	2023/06/26	未动工	/
142		28	威海健康城二期	威海威高置业有限公司	临港区草庙子镇	临港区云南路南、昆山路西	普通商品房	7.0057	2018/12/29	2019/12/27	2022/12/26	已动工未竣工	0
143		29	临港区昆山东、省道202北	威海阳光新地投资发展有限公司	临港区草庙子镇	临港区昆山东、省道202北	普通商品房	4.4039	2022/1/12	2024/01/11	2027/01/10	未动工	/

表1.威海市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	区市	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
144	临港区	30	临港区云南路南、省道202西	威海阳光新地投资发展有限公司	临港区草庙子镇	临港区云南路南、省道202西	普通商品房	1.3054	2022/1/12	2024/01/11	2027/01/10	未动工	/
145		31	临港区云南路南、省道202西	威海阳光新地投资发展有限公司	临港区草庙子镇	临港区云南路南、省道202西	普通商品房	4.0345	2022/1/12	2024/01/11	2027/01/10	未动工	/
146		32	锦绣华府	威海恒茂置业有限公司	临港区嵩山镇	临港区永乐路北、泉州路东	普通商品房	5.1554	2022/1/6	2024/01/05	2027/01/04	未动工	/
147		33	临港区宜昌路东、威海路北地块	威海临港区信成投资开发有限公司	临港区嵩山镇	临港区宜昌路东、威海路北	普通商品房	2.1651	2017/02/24	2018/02/23	2021/02/22	已动工未竣工	2.1651
148		34	临港区宜昌路东、威海路南地块	威海临港区信成投资开发有限公司	临港区嵩山镇	临港区宜昌路东、威海路南地块	普通商品房	4.9475	2017/02/24	2018/02/23	2021/02/22	已动工未竣工	4.9475
149		35	临港区宜昌路东、永乐路北	威海临港区信成投资开发有限公司	临港区嵩山镇	临港区宜昌路东、永乐路北	普通商品房	2.3533	2017/02/24	2018/02/23	2021/02/22	已动工未竣工	2.3533
150		36	威达花园三期	山东威达置业股份有限公司	临港区嵩山镇	临港区正气路北、宜昌路东	普通商品房	3.0578	2020/01/19	2022/01/16	2025/01/15	已动工未竣工	3.0578
151		37	紫御世家	威海恒创置业有限公司	临港区嵩山镇	临港区正气路南、泉州路西	普通商品房	3.2846	2021/11/11	2023/11/11	2026/11/10	已动工未竣工	3.2846

表2.威海市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

区市	项目总数	存量住宅用地总面积	存量住宅用地信息		
			未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
环翠区	47	276.3866	142.946	133.4406	71.0207
高区	36	122.3995	60.3994	62.0001	9.1879
经区	31	163.2914	69.408	93.8834	24.9907
临港区	37	224.6039	76.7033	147.9006	88.3848
共计	151	786.6814	349.4567	437.2247	193.5841