

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2025〕第8号

2025年4月25日下午，党组书记、局长谷衍宁主持召开第8次办公会议，孙友、郑海峰、向勇全、都剑光、于志涛、于海涛、张峰、邵锦光同志出席了会议，机关有关科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、空间技术中心方晓丽同志汇报了时空大数据平台项目情况

会议要求，空间技术中心牵头，会同各科室、单位加强时空大数据平台数据完善，常态化做好数据更新汇集，确保数据的准确性、权威性、时效性。加强组织培训，指导各科室、单位尽快熟悉平台操作、流程应用，通过平台实现各项业务线上运转，切实提高工作效能和管理水平。

二、集体审议了工程管理科王克亚同志汇报的《关于进一步加强建设项目绿地管理的意见》

会议原则同意汇报意见。会议要求，根据职责分工，会同有关部门加强建设项目绿地审查，进一步提升森林覆盖率。强化结果运用，及时梳理总结改革创新举措，打造我市亮点经验。

三、文登规划分局王卫理同志汇报了文登区圣美·文德府一期变更设计方案

会议原则同意设计方案。项目位于文登区香水路南、学府路西，建设单位为威海圣美房地产开发有限公司，出让用地面积为59093平方米。

会议要求，文登规划分局要做好规划服务，严格设计方案审查，按程序做好设计方案公示、项目审批和批后监管工作。

四、文登规划分局王卫理同志汇报了文登区初家园西街15A设计方案

会议原则同意设计方案。项目位于文登区峰山路南、初家园西街东，建设单位为文登市温泉房地产开发有限公司，用地面积1235平方米。

会议要求，文登规划分局要严格设计方案审查，按程序做好设计方案公示、项目审批和批后监管工作。

五、高区分局丛林同志汇报了威海市体校综合项目训练场地设计方案

会议原则同意设计方案。项目位于市体育场东北角、花园中路以南，建设单位为威海市体育运动学校。

会议要求，高区分局要严格设计方案审查，按程序做好设计方案公示、项目审批和批后监管工作。

六、高区分局丛林同志汇报了烟墩山东、渔耕路北地块二控规调整及建筑设计方案

会议原则同意控规调整和建筑设计方案。项目位于烟墩山东、渔耕路北，出让用地面积 72496 m²，建设单位为威海高新园区建设运营有限公司。

会议要求，高区分局要严格按照调整方案和设计方案，做好批前公示，出具规划条件，抓紧推进项目实施。工程管理科要与市国动办做好对接，充分征求意见。

七、经区分局杜晓峰同志汇报了和美地产深圳路项目设计变更方案

会议原则同意设计变更方案。项目位于经区深圳路南、黄海路东，建设单位为威海和美地产有限公司，项目出让用地面积为 60722 平方米，本次对二期项目进行规划调整。

会议要求，经区分局要严格设计方案审查，按程序做好设计方案公示、项目审批和批后监管工作。

八、临港区分局刘潇同志汇报了临港区锦绣华府设计方案

会议原则同意设计方案。项目位于临港区蔚山镇永乐路北、泉州路东，建设单位为威海恒茂置业有限公司，出让用地面积为 51554 平方米。

会议要求，临港区分局要严格设计方案审查，按程序做好设计方案公示、项目审批和批后监管工作，抓紧推进项目实施。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2025年5月11日印发
