威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2025〕第12号

2025年6月27日上午，党组书记、局长谷衍宁主持召开第12次办公会议，孙友、郑海峰、向勇全、都剑光、于海涛、樊斌、张峰同志出席了会议，机关有关科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、详细规划科张伟同志汇报了高区文化西路东、天津路北地块控制性详细规划调整方案

会议原则同意汇报意见。

会议要求，严格按照调整方案，做好批前公示，出具规划条件。

二、详细规划科张伟同志汇报了高区初村镇双岛路西、环岛东路北地块控制性详细规划调整方案

会议原则同意汇报意见。

会议要求，严格按照调整方案，做好批前公示，出具规划条

件。

三、详细规划科张伟同志汇报了环翠区青岛中路东、黄岛路北地块控制性详细规划调整方案

会议原则同意汇报意见。

会议要求，严格按照调整方案，做好批前公示，出具规划条件。

四、详细规划科张伟同志汇报了环翠区张村镇沈阳中路北、钱塘街西地块控制性详细规划调整方案

会议原则同意汇报意见。

会议要求，严格按照调整方案，做好批前公示，出具规划条件。

五、环翠规划分局姜岩同志汇报了山海赋项目设计方案

会议原则同意汇报意见。项目地块位于环山路东、统一南路西、陶家乔社区北，用地面积 57964 平方米。

会议要求，环翠规划分局加强项目监管，确保严格按照方案实施。

六、环翠规划分局姜岩同志汇报了威高广场 C2-C7 增设室外连廊、电梯及楼梯工程设计方案

会议原则同意汇报意见。该连廊位于威高广场 C2 座-C7 座之间，仅作为通道功能，用于 C2 座-C7 座之间的交通联系。

会议要求，环翠规划分局进一步调整优化设计方案。

七、经区分局王丹同志汇报了阳光·海上城项目建设工程设

计变更方案

会议原则同意汇报意见。项目位于经区大庆路南、东海路东，会议要求，经区分局加强项目监管，确保严格按照方案实施。

八、经区分局王丹同志汇报了齐鲁大道-195 号外立面改造工程设计方案

会议原则同意汇报意见。项目位于经区齐鲁大道南侧，齐鲁大道-195 号，为提升城市形象和生活品质，对建筑外立面进行提升改造。

会议要求，经区分局加强项目监管，确保严格按照方案实施。

九、临港区分局刘潇同志汇报了威海市鼎诚资产运营管理有限公司临港福州路加油站项目设计方案

会议原则同意汇报意见。项目位于临港区福州路东、威海路北。

会议要求，临港区分局加强项目监管，确保严格按照方案实施。

十、临港区分局刘潇同志汇报了临港区正棋山小学项目设计方案

会议原则同意汇报意见。正棋山小学项目位于台州路西，江苏东路北。

会议要求，临港区分局加强项目监管，确保严格按照方案实施。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2025年7月10日印发