

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2024〕第26号

2024年12月31日上午，党组书记、局长谷衍宁主持召开第26次办公会议，孙友、郑海峰、向勇全、于志涛、于海涛、樊斌、张峰、邵锦光同志出席了会议，机关各科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、集体审议了工程科王克亚同志汇报的《贯彻落实人大常委会关于〈威海市停车管理和服务条例〉实施情况专题询问会议精神工作方案》

会议原则同意汇报意见。

会议要求，要深刻认识停车管理和服务对于提升城市品质、改善居民生活环境的重要性，充分立足自身职能，加强规划引导，坚持科学规划，确保预留足够的停车设施用地空间，做好土地要素的保障工作。

二、高区分局丛林同志、空间技术中心方晓丽同志汇报了春

和景明小区设计方案及项目三维方案

会议原则同意汇报意见。该项目位于高区世昌大道北，科技路东，建设单位为威海威高房地产开发有限公司。用地面积 27605 平方米，容积率 1.9，建筑密度 15%，绿地率 35%。

会议要求，加强对项目的全过程监管，确保项目按批准方案实施。要进一步拓展实景三维技术的应用范围，进一步提高规划设计方案审批的科学性、精准性。

三、环翠规划分局耿长政同志汇报了环翠区沧口路南体育休闲综合体项目变更设计方案

会议原则同意汇报意见。该项目位于环翠区竹岛街道沧口路南、统一南路西，建设单位为威海市环晟置业有限公司。用地面积 35464 平方米，该项目设计方案将 A1#住宅由 9 层调整为 10 层，B2#办公楼由 12 层调整为 14 层，B2#裙房、C3-13 商业建筑面积增加。

会议要求，环翠规划分局要做好变更方案的公示、审批和批后监管等工作。

四、详细规划科张伟同志汇报了环翠区天目路东、和兴路北地块控制性详细规划调整方案

会议原则同意汇报意见。该地块规划用地面积约 1.98 公顷，因学校建设需要，对该地块进行控规调整。调整后，用地性质为中小学用地，容积率 1.5，建筑密度 30%，建筑高度 20 米，绿地率 30%。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2025年1月20日印发
