

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2024〕第 22 号

2024 年 11 月 12 日下午，党组副书记、局长谷衍宁同志主持召开第 22 次办公会议，周德纯、郑海峰、向勇全、都剑光、于志涛、樊斌、邵锦光、邹红阳同志出席了会议，机关有关科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、集体审议了李强同志汇报的《2024 年威海市林长制绩效评价评分细则》

会议原则同意汇报意见。

会议强调，要深入学习贯彻习近平生态文明思想，认真落实国家、省工作部署要求，切实提高思想认识，以更高标准、更严要求、更实作风推动全市林业工作再上新台阶。

会议要求，要全力做好林长制评价工作，把握工作重点，确保各项任务按时序进度向前推进；要强化督导检查，及时发现工作中的薄弱环节，狠抓工作落实；要切实加强沟通，积极做好对

上对下的沟通衔接；要力戒形式主义，以真督实查确保绩效评价工作取得实效。

二、详细规划科张伟同志汇报了经区平度路南、统一南路东地块控制性详细规划调整方案

会议原则同意汇报意见。该地块规划总用地面积约 4.93 公顷。为促进经济社会高质量发展，进一步完善用地布局结构，统筹周边配套设施情况及区域道路交通情况，对该地块进行控规调整。调整后，北地块用地面积约 4.55 公顷，用地性质为居住用地，容积率 1.75，建筑限高 60 米，建筑密度 20%，绿地率 30%；南地块用地面积约 0.38 公顷，用地性质为幼儿园用地，容积率 0.7，建筑限高 15 米，建筑密度 30%，绿地率 30%。

三、详细规划科张伟同志汇报了经区深圳路北、香港路东地块控制性详细规划调整方案

会议原则同意汇报意见。该地块规划用地面积约 6.28 公顷。为优化城市空间布局，统筹周边区域商业及周边配套设施，打造差异化高品质住宅产品，对该地块进行控规调整。调整后，用地性质为商住混合用地，容积率 1.25，建筑限高 60 米，建筑密度 20%，绿地率 30%。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2024年11月14日印发
