

附件1

威海市区2024年国有建设用地供应计划明细表 (居住用地、商业服务业用地)

辖区	序号	地块位置	拟规划出让情况						备注
			出让用途	出让面积 (亩)	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
环翠区	1	张村政府西、沈阳路北	居住、商业服务业用地	39.22	≤1.5	70年 40年	第一季度	挂牌出让	
	2	万福山庄地块一	居住用地	5.36	≤1.68	70年	第一季度	挂牌出让	
	3	万福山庄地块二	居住用地	2.69	≤1.8	70年	第一季度	挂牌出让	
	4	统一路西、陶家乔北山	居住、商业服务业用地	94.81	≤1.4	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	5	外窑二期地块	居住用地	56.33	≤1.0	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	6	陈家疃水库地块	居住用地	77.73	≤1.1	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	环翠区小计		共计6宗、276.14亩。						
高区	1	创新西路南、金湾路西	居住、商业服务业用地	39.66	≤1.23	70年 40年	第一季度	挂牌出让	
	2	新林路北、金湾路西	居住、商业服务业用地	18.15	≤1.65	70年 40年	第一季度	挂牌出让	
	3	火炬八街东、文化西路北	居住、商业服务业用地	12.63	≤2.2	70年 40年	第二季度	挂牌出让	
	4	火炬大厦西侧	居住、商业服务业用地	19.87	≤2.5	70年 40年	第二季度	挂牌出让	
	5	古寨东路西、卧龙山路南	居住、商业服务业用地	45.71	≤1.1	70年 40年	第二季度	挂牌出让	
	6	千山路南、双岛东路东地块二	居住、商业服务业用地	61.5	≤1.54	70年 40年	第二季度	挂牌出让	
	7	千山路南、双岛东路东地块四	居住、商业服务业用地	16.11	≤1.59	70年 40年	第二季度	挂牌出让	
	8	千山路南、双岛东路东地块五	居住、商业服务业用地	47.45	≤1.4	70年 40年	第二季度	挂牌出让	
	9	千山路南、双岛东路西	居住、商业服务业用地	116.43	≤1.45	70年 40年	第三季度	挂牌出让	
	10	千山路南、双岛东路东	居住、商业服务业用地	96.33	≤1.4	70年 40年	第三季度	挂牌出让	
	11	文化路西、世昌大道北地块二	居住、商业服务业用地	24.9	≤0.5	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
	12	双岛东路西、渔耕路北	居住、商业服务业用地	16.12	≤1.1	70年 40年	第四季度	挂牌出让	
高区小计		共计12宗、514.86亩。							

威海市区2024年国有建设用地供应计划明细表 (居住用地、商业服务业用地)

辖区	序号	地块位置	拟规划出让情况						备注
			出让用途	出让面积 (亩)	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
经区	1	成大路北、金鸡大道东地块一	居住、商业服务业用地	32.17	≤1.46	70年40年	第一季度	挂牌出让	
	2	成大路北、金鸡大道东地块二	居住、商业服务业用地	100.97	≤1.72	70年40年	第一季度	挂牌出让	
	3	齐鲁大道南、香港路东	居住、商业服务业用地	94.22	≤1.69	70年40年	第二季度	挂牌出让	
	4	嵩山路西、珠海路南	居住、商业服务业用地	120	≤1.65	70年40年	第二季度	挂牌出让	
	5	统一南路东、平度路南	居住、商业服务业用地	27	≤1.85	70年40年	第三季度	挂牌出让	
	6	统一南路东、平度路南	居住、商业服务业用地	38	≤1.85	70年40年	第三季度	挂牌出让	
	7	上海路南第二中学南侧	居住用地	25	≤1.28	70年	第三季度	挂牌出让	
	8	华夏路北、统一南路东	居住、商业服务业用地	112	≤1.9	70年40年	第四季度	挂牌出让	
	经区小计		共计8宗、549.36亩。						
临港区	1	祥和路东、棋山路北	居住、商业服务业用地	34.10	≤1.41	70年40年	第一季度	挂牌出让	
	2	棋山路南、宜兴路东	居住、商业服务业用地	38.68	≤1.5	70年40年	第二季度	挂牌出让	
	3	中韩路东、易发路北	居住、商业服务业用地	18	≤1.9	70年40年	第二季度	挂牌出让	
	4	威泉路西、甘肃北路南	居住、商业服务业用地	60.39	≤1.5	70年40年	第三季度	挂牌出让	
	5	江苏东路南、金华北路东	居住、商业服务业用地	52.1	≤1.5	70年40年	第三季度	挂牌出让	
	6	台州路东、浙江路北	居住、商业服务业用地	74.89	≤2.0	70年40年	第四季度	挂牌出让	
	7	威泉路西、云南路南	居住、商业服务业用地	50.14	≤1.39	70年40年	第四季度	挂牌出让	
	8	台州路东、江苏东路北	居住、商业服务业用地	84.36	≤2.0	70年40年	第四季度	挂牌出让	
	临港区小计		共计8宗、412.66亩。						

附件2

威海市区2024年国有建设用地供应计划明细表 (商业服务业用地)

辖区	序号	地块位置	拟规划出让情况						备注
			出让用途	出让面积 (亩)	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
市直	1	世昌大道北、新威路西	商业服务业用地	25.77	≤0.9	40年	第一季度	挂牌出让	
	2	塔山路西、城阳路北	商业服务业用地	35.27	≤3.52	40年	第一季度	挂牌出让	
	市直小计		共计2宗、61.04亩						
环翠区	1	黄河街北、张村派出所西	商业服务业用地	8.69	≤1.5	40年	第二季度	挂牌出让	
	2	新威路西、昆明路南 (如家地块)	商业服务业用地	2.19	≤3.77	40年	第二季度	挂牌出让	
	3	温泉镇桃威铁路南、 威乳高速北	商业服务业用地	79.88	≤1.22	40年	第四季度	挂牌出让	
	4	远遥村委北地块	商业服务业用地	7.28	≤1.1	40年	第四季度	挂牌出让	
	5	望岛河南、黄岛路北	商业服务业用地	20	≤2.4	40年	第四季度	挂牌出让	
	6	望岛河南、黄岛路北	商业服务业用地	40.61	≤2.4	40年	第四季度	挂牌出让	
	环翠区小计		共计6宗、158.65亩						
高区	1	滨州北街东、长春路西	商业服务业用地	6.19	≤1.0	40年	第一季度	挂牌出让	
	2	文化路西、世昌大道 北地块一	商业服务业用地	52.27	≤1.63	40年	第二季度	挂牌出让	
	3	千山路北、环湾路东 地块	商业服务业用地	60.4	≤1.5	40年	第四季度	挂牌出让	
	高区小计		共计3宗、118.86亩						
经区	1	青岛中路西、珠海路北	商业服务业用地	9	≤1.2	40年	第三季度	挂牌出让	
	经区小计		共计1宗、9亩						
临港区	1	供电中心北、金花北路西	商业服务业用地	28.28	≤0.7	40年	第一季度	挂牌出让	
	2	台湾路北、台州路西	商业服务业用地	26.07	≤2.3	40年	第一季度	挂牌出让	
	3	威泉路东、棋山路北	商业服务业用地	50.92	≤1.5	40年	第三季度	挂牌出让	
	4	台信路东、文卉路北	商业服务业用地	15.00	≤1.2	40年	第四季度	挂牌出让	
	临港区小计		共计4宗、120.27亩						

附件3

威海市区2024年国有建设用地供应计划明细表
(工矿仓储用地)

辖区	序号	地块位置	拟规划出让情况						备注
			出让用途	出让面积 (亩)	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
环翠区	1	沈阳南路东、名流餐厨北	工矿用地	121.2	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	2	羊亭镇银河生物东、羊亭河南	工矿用地	97.5	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	3	羊亭河南、原威建集团西	工矿用地	94.7	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	4	羊亭河南、中节能环保材料产业园西	工矿用地	140.1	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	5	羊亭河南、中节能环保材料产业园北	工矿用地	290.5	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	6	和兴路北、润河路东	工矿用地	3.5	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	7	曲河路东、北观村南	工矿用地	2.5	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	8	沈阳南路东、灶山路西	工矿用地	46	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	9	凤凰山路北、丽山路西	工矿用地	16.2	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	10	庐山路南、S201快速路西	工矿用地	92.81	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	11	漓江街东、沈阳路北	工矿用地	79.72	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	12	九华路南、漓江街西	工矿用地	48.1	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	13	天目路西、龙河街北	工矿用地	33.3	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	14	沈阳路西、创新东路北	工矿用地	9.9	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	15	漓江街东、九华路南	工矿用地	41.51	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	16	天目路西、红河街北	工矿用地	34.92	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	17	天目路西、龙河街南	工矿用地	10.66	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	18	径山路东、威海艺校北	工矿用地	54.15	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	19	淮河街北、环翠路东	工矿用地	9.9	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	20	千山路南、漓江街西	工矿用地	41.04	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	21	双岛东路东、创新东路北	工矿用地	128.96	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	

威海市区2024年国有建设用地供应计划明细表
(工矿仓储用地)

环翠区	22	珠江街西、九华路南	工矿用地	7.75	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	23	金鸡路西、新桥路北	工矿用地	9.97	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	24	温泉路南、车管所南	工矿用地	44.58	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	25	温泉路南、车管所西	工矿用地	33.8	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	26	S202省道东、温泉西路北	工矿用地	95.67	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	环翠区小计		共计26宗、1588.94亩						
高区	1	和兴路南、新初张路东	工矿用地	62	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	2	高区初村产业园A-02-04地块	工矿用地	59	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	3	初张路东、初河北路南	工矿用地	25	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	4	初张路西、吴山路北一	工矿用地	86	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	5	初张路西、吴山路北二	工矿用地	50	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	6	吴山路北、初张路西	工矿用地	2	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	7	初张路西、吴山路北三	工矿用地	59	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	8	吴山路南、初村河东	工矿用地	34	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	9	华海路西、石岭路北	工矿用地	245	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	10	华海路东、驾山路南	工矿用地	27	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	11	华海路西、石岭路北	工矿用地	141	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	12	华海路东、驾山路南	工矿用地	21	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	13	驾山路南、山海路东	工矿用地	66	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	14	华海路东、石岭路南	工矿用地	171	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	15	石岭路南、山海路西地块一	工矿用地	104	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	16	山海路东、石岭路南	工矿用地	40	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	17	石岭路南、岭山街西	工矿用地	13	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	

威海市区2024年国有建设用地供应计划明细表
(工矿仓储用地)

高区	18	石岭路南、山海路西地块三	工矿用地	30	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	19	山海路东、通寨路南	工矿用地	95	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	20	三观山路北、院上村西一	工矿用地	46	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	21	三观山路北、院上村西二	工矿用地	12	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	22	三观山路南、环保建材西	工矿用地	45	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	23	初张路东、三观山路北	工矿用地	86	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	24	初张路东、三观山路南	工矿用地	191	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	25	河口路南、环岛东路西	工矿用地	338	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	26	双岛路西、环岛东路东	工矿用地	201	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	27	双岛路西、顺海路南	工矿用地	192	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	28	双岛路东、顺海路南	工矿用地	55	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	29	双岛路西、埠前河北	工矿用地	32	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	30	双岛路东、沈河路南	工矿用地	103	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	31	锦上路南、沈阳南路西	工矿用地	32	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	32	沈阳南路西、凤凰山路北	仓储用地	126	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	33	双岛路西、凤凰山路北	工矿用地	17	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	34	城际铁路南、环湾西路西二	工矿用地	130	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	35	城际铁路南、环湾西路西七	工矿用地	192	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	36	城际铁路南、环湾西路西八	工矿用地	80	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	37	创业路东、岭河南路南	工矿用地	152	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	38	科创路东、岭河南路南	工矿用地	116	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	39	环湾西路西、岭河南路南	工矿用地	103	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	40	创业路东、创新路北	工矿用地	156	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	

威海市区2024年国有建设用地供应计划明细表
(工矿仓储用地)

高区	41	科创路东、创新路北	工矿用地	140	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	42	环湾西路西、创新路北	工矿用地	154	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	43	双岛路西、万泉路北	工矿用地	212	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	44	双岛路西、万泉路南一	工矿用地	65	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	45	双岛路西、万泉路南二	工矿用地	134	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	46	双岛路西、创新路北	工矿用地	141	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	47	科技路南、华荣工业园北	工矿用地	4	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	48	科技路南、华荣工业园	工矿用地	12	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	49	文化西路东、天津路北	工矿用地	6	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	高区小计		共计49宗、4603亩						
经区	1	凤林路南、青岛路西	工矿用地	12	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	2	凤林路南、统一南路东	工矿用地	91	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	3	凤林路南、统一南路西	工矿用地	52	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	4	海埠路北，华能南	工矿用地	36	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	5	海埠路北，华能东	工矿用地	209	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	6	海埠路北、金陵船厂灯塔东	工矿用地	161	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	7	海埠路南、金诺路西	工矿用地	360	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	8	崮山路东、九龙路南	工矿用地	25	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	9	崮山路东、皂埠路北地块二	工矿用地	92	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	10	崮山镇皂埠村	工矿用地	97	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	11	海埠路南、皂埠村北	工矿用地	12	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	12	统一南路东、珠海路南地块一	工矿用地	15	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	13	统一南路东、珠海路南地块二	工矿用地	15	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	

威海市区2024年国有建设用地供应计划明细表
(工矿仓储用地)

经区	14	统一南路东、珠海路南地块三	工矿用地	11	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	15	青岛路西、珠海路南地块一	工矿用地	47	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	16	青岛路西、珠海路南地块二	工矿用地	77	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	17	青岛路西、珠海路南地块三	工矿用地	122	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	18	青岛路西、珠海路南地块四	工矿用地	51	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	19	金诺路东、海埠路南	工矿用地	150	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	20	金诺路东、皂埠路南	工矿用地	33	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	21	滨海大道北、龙安路西	工矿用地	194	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	22	海埠路北、金陵船厂南	工矿用地	174	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	23	滨海大道北、龙安路东	工矿用地	149	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	24	崮山东路、皂埠路北地块三	工矿用地	111	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	经区小计		共计24宗、2296亩						
临港区	1	浙江路北、温州路东	工矿用地	95.95	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	2	温州路东、台湾路北地块一	工矿用地	10.90	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	3	温州路东、台湾路北地块二	工矿用地	16.30	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	4	浙江路南、金华北路东	工矿用地	150.34	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	5	台湾路北、嘉兴路西	工矿用地	224.74	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	6	台湾路南、金华北路东	工矿用地	243.19	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	7	威泉路西、开元西路北	工矿用地	53.24	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	8	开元西路南、威泉路西	工矿用地	2.18	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	9	浙江路北、开元西路西	工矿用地	136.51	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	10	开元西路东、浙江路北	工矿用地	3.05	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	11	江苏东路东、台湾路南	工矿用地	464.30	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	

威海市区2024年国有建设用地供应计划明细表 (工矿仓储用地)

临港区	12	开元西路西、台湾路南	工矿用地	6.4	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	13	棋山路北、南京路东	工矿用地	143.22	≥1.0	50年	第二季度	挂牌出让	
	14	南京路东、棋山路南	工矿用地	90.37	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	15	福州路东、秦权路南	仓储用地	47.91	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	16	福州路东、威海路南	工矿用地	636.51	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	17	福州路西、李俚线南	工矿用地	33.19	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	18	福州路西、秦权路北	工矿用地	227.04	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	19	中韩路东、长乐路北	工矿用地	7.40	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	20	初张路西、蔺兴路北	工矿用地	5.84	≥1.0	50年	第一季度	挂牌出让	
	21	迎宾大道西、扬威路南地块一	工矿用地	14.35	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
	22	迎宾大道西、扬威路南地块二	工矿用地	12.45	≥1.0	50年	第三季度	挂牌出让	
	23	迎宾大道东、宜宾路南	工矿用地	10.28	≥1.0	50年	第四季度	挂牌出让	
临港区小计		共计23宗、2635.66亩。							

附件4

威海市区2024年国有建设用地供应计划明细表
(公共管理与公共服务用地)

辖区	序号	地块位置	拟规划出让情况						备注
			出让用途	出让面积 (亩)	容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式	
环翠区	1	S202南、河南村东	公共管理与公共服务用地	166.5	≤0.4	—	第二季度	划拨	
	2	里口山医院西、海峰路北	绿地与开敞空间用地	76.6	≤1.0	—	第四季度	划拨	
	3	张村派出所	公共管理与公共服务设施用地	8.83	≤1.2	—	第四季度	划拨	
	4	锦华小学	公共管理与公共服务设施用地	27.87	≤0.8	—	第四季度	划拨	
	5	仙姑顶路北、望岛名郡西	绿地与开敞空间用地	19.56	—	—	第四季度	划拨	
	6	远遥渔港南地块	公共管理与公共服务用地	114.47	≤1.5	50年	第四季度	协议出让	
	7	外窑北地块	公共管理与公共服务用地	31.16	≤1.35	50年	第四季度	协议出让	
	8	湖滨路西、海源置业东	公共管理与公共服务用地	9.57	≤1.0	50年	第四季度	协议出让	
	9	东支路东、羊亭河南	交通运输用地	9.1	—	—	第四季度	划拨	
	10	301省道南、公共文化中心东	交通运输用地	92	—	—	第四季度	划拨	
	11	丽山东路、威海物流园北	交通运输用地	26.3	—	—	第四季度	划拨	
	12	301省道南、羊亭实验学校东	交通运输用地	5.9	—	—	第四季度	划拨	
	13	九华路、漓江街	交通运输用地	75.87	—	—	第三季度	划拨	
	14	千山路	交通运输用地	13.11	—	—	第二季度	划拨	
	15	万泉街	交通运输用地	3.6	—	—	第四季度	划拨	
	16	齐鲁大道北、华夏路南地块	交通运输用地	41.29	—	—	第四季度	划拨	
	17	环山路西、望岛工业园南地块	交通运输用地	7.26	—	—	第四季度	划拨	
	18	石家河东、滨河新居北	交通运输用地	24.47	—	—	第四季度	划拨	
	19	丰航物流北、金蚂蚁广场南	交通运输用地	8.25	—	—	第三季度	划拨	
	20	六合园西、冶口回迁区东	交通运输用地	11.56	—	—	第三季度	划拨	
	环翠区小计		共计20宗、773.27亩						
	1	文化西路北、威大街	公共管理与公共服务用地	3.63	—	—	第一季度	划拨	

