

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

[2024] 第 7 号

2024 年 4 月 8 日下午，党组副书记、局长谷衍宁同志主持召开办公会议，周德纯、孙友、郑海峰、向勇全、于志涛、于海涛、樊斌、张峰、邵锦光、邹红阳同志出席了会议，机关有关科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、环翠规划分局谷海江同志汇报了威海老港区城市更新改造项目变更方案

会议原则同意汇报方案。项目位于环翠区海滨北路与昆明路交叉口东侧，为满足实际使用需要，将原海洋馆功能调整为数字海洋馆，建筑外立面局部造型根据使用功能和设备安装等要求适当调整。

二、文登规划分局王卫理同志汇报了文登区海纳城项目规划调整方案

会议原则同意汇报方案。会议要求，按程序提交市规委会审

议。

三、高区管理办丛林同志汇报了威海创新创业加速器项目规划调整方案

会议原则同意汇报方案。项目位于高区丹东路东、天津路北，规划用地面积约 37300 平方米。为推动区域产业升级，打造全市首个“工业上楼”示范项目，将用地性质由原工业用地中配套的青年中心用地调整为一类工业用地，容积率由 1.5 调整为 4.0，建筑限高由 24 米调整为 90 米，建筑密度由 22%调整为 40%，绿地率由 35%调整为 12%。会议要求，按程序提交市规委会审议。

四、集体审议了工程科岳萍萍同志汇报的《关于加强文登区规划管理工作的意见》

会议原则同意汇报意见。会议要求，工程科按照会议提出的意见再修改完善该文件，征求文登区政府意见后，由文登规划分局负责执行。

五、集体审议了工程科岳萍萍同志汇报的《环翠区户外广告设施设置导则》

会议原则同意汇报意见。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2024 年 4 月 13 日印发
