

威海市国土空间总体规划

动态维护方案

(公示稿)

威海市自然资源和规划局

2026年6月

注：本方案内容、数据及图纸均以最终批复为准。

为贯彻落实《自然资源部 国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发〔2026〕38号）文件精神，强化国土空间总体规划的动态适应性与实施有效性，提高城市空间治理现代化水平，根据《山东省自然资源厅关于印发〈山东省市、县（市）国土空间总体规划动态调整完善方案编制指南（试行）〉的通知（鲁自然资字〔2026〕34号）要求，结合国家、省、市“十五五”发展规划及重点项目建设、城市更新、低效用地再开发、全域土地综合整治等城乡发展需要，开展《威海市国土空间总体规划动态维护方案》编制工作。

一、空间管控边界

（一）永久基本农田

衔接耕地保护专项核查成果及重大项目选址调整，对永久基本农田正向优化，优化后永久基本农田总面积不低于215.40万亩，有效落实永久基本农田保护任务，优化后永久基本农田数量不减少、质量生态有提升、布局更优化。

（二）生态保护红线

衔接自然保护地整合优化工作成果，对生态保护红线管控范围开展正向优化，优化后总面积不低于1152.00平方千米，实现生态保护红线任务不减少、功能有提升、布局更完善。

（三）城镇开发边界

在严守空间安全底线，不突破国土空间总体规划确定的约束性指标，按照集中连片、集约紧凑的原则，对城镇开发边界进行正向优化，优化后总面积为 663 平方千米，总规模保持不变，市域及下属各行政区未突破城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模，城镇功能更优化，城镇空间布局更集聚。

（四）其他重要控制线

1. 历史文化保护线

补充完善历史文化保护线，实现保护范围更精准、保护要素更完整。

2. 洪涝风险控制线

依据水利工程管理范围，对洪涝风险控制线进行局部修正，主要涉及龙角山、米山、八河、后龙河等大中型水库的水利工程管理范围。

3. 城市四线

（1）城市绿线

结合重大公益性项目、城市路网优化对中心城区城市绿线进行优化。优化后城市绿线面积为 634.85 公顷，总面积不减少，城市绿地系统更加优化，服务功能不降低。

（2）城市蓝线

因用地勘界、用地权属、比例尺精度衔接导致用地范围与城

市蓝线存在细微偏差，对城市蓝线进行细微修正，修正后城市蓝线面积为 285.24 公顷。

（3）城市紫线

衔接历史建筑名单，增补划入城市紫线，优化后城市紫线面积为 32.39 公顷。

（4）城市黄线

本次动态维护不涉及城市黄线。

二、规划分区

结合三条控制线及其他空间管控边界正向优化，同步为保障近期重点项目需求，对规划分区进行联动调整。优化后，生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、矿产能源发展区规模有所增加，乡村发展区对应调减，各类规划分区布局更加科学规范，与三条控制线衔接更加紧密顺畅，更加契合威海市发展实际。

三、中心城区用地用海规划布局

结合城镇开发边界正向优化方案，重点对产业用地、基础设施用地、公共服务用地进行统筹优化，推动用地结构向“功能复合、集约高效”方向转变。优化方案进一步强化了重点片区用地协同，减少了跨区域功能冲突，用地功能更加复合均衡，城市宜

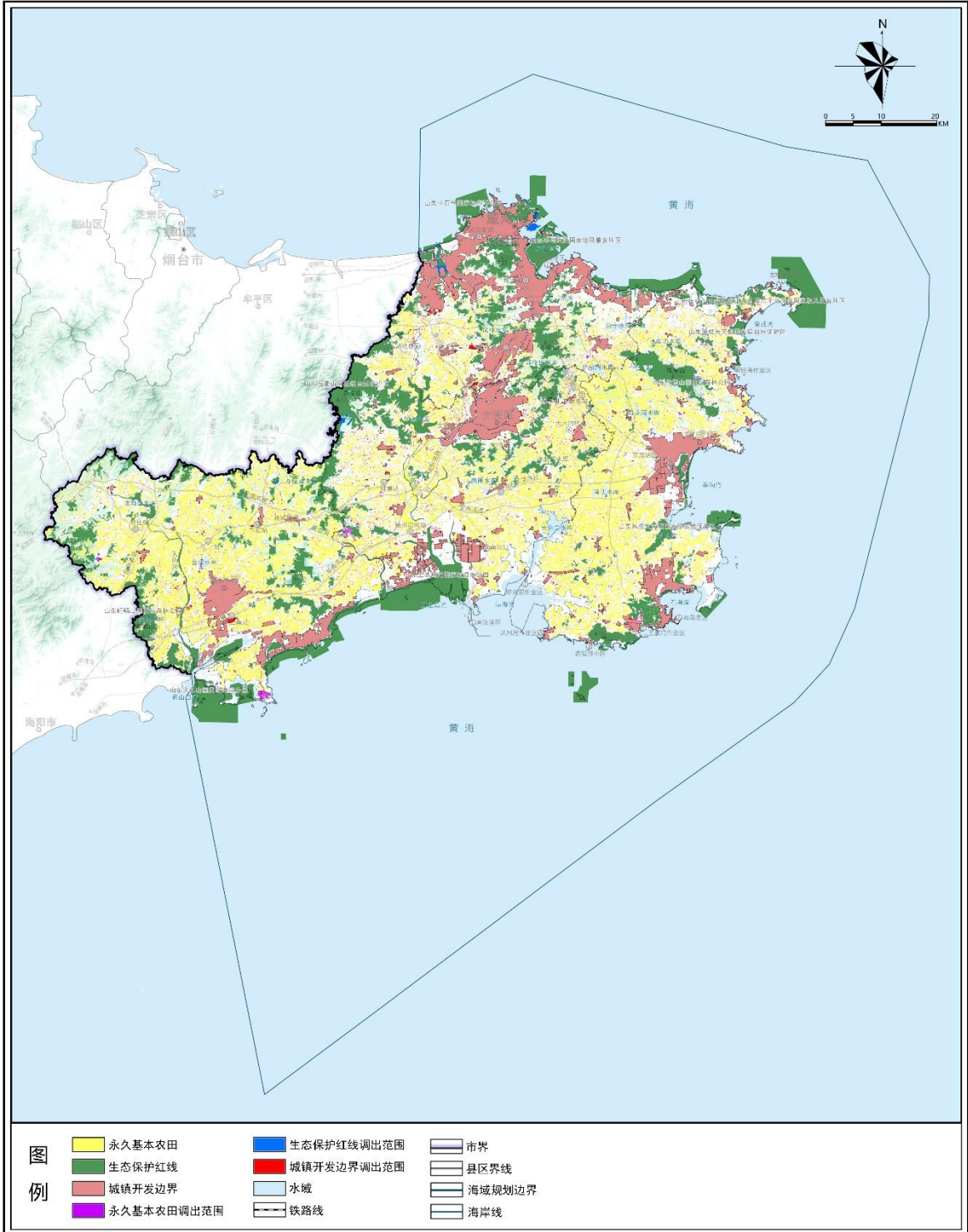
居性与服务便利度显著提升。

四、重点建设项目清单

结合“十五五”重点项目谋划及年度实施计划，增补近期急需实施的重大产业、交通、水利、能源、民生等项目，调出不再实施项目，更新项目类型、建设性质、建设时序等内容。本次动态维护方案对重点建设项目清单进行了动态维护，维护后重点建设项目安排表与规划空间保障能力匹配度更高。

威海市国土空间总体规划动态维护方案

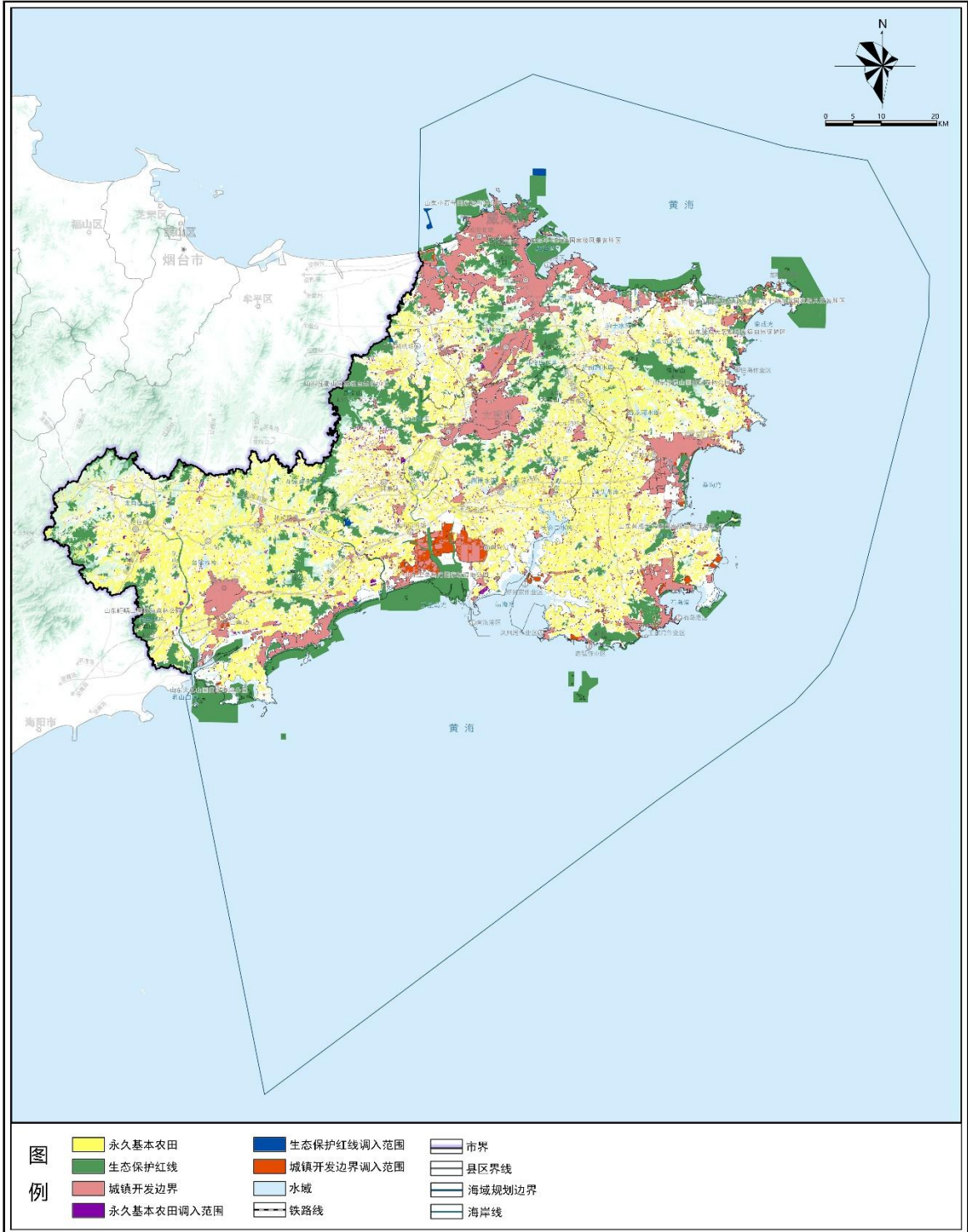
01 三条控制线维护前图（调出）



威海市自然资源和规划局 编制 审图号：威S（2023）004号
2026年05月

威海市国土空间总体规划动态维护方案

02 三条控制线维护后图（调入）



威海市自然资源和规划局 编制 审图号：威S（2023）004号
2026年05月

