

# 威海市自然资源和规划局

## 局长办公会议纪要

〔2024〕第14号

2024年7月24日上午，党组副书记、局长谷衍宁同志主持召开第14次办公会议，周德纯、孙友、郑海峰、向勇全、于志涛、于海涛、樊斌、张峰、邵锦光同志出席了会议，机关各科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、传达了全省国土空间规划工作会议精神，研究贯彻落实意见

会议强调，要提高政治站位，自觉从政治方向、政治效果、政治影响等方面去认识和把握国土空间规划工作，不断强化国土空间规划工作的系统性、全局性，提高科学性、前瞻性，维护权威性、严肃性，充分发挥规划引领、指导、约束作用。

会议要求，要认真贯彻落实全省会议精神，进一步加强业务统筹，强化国土空间总体规划的指导约束作用，加快构建“三级三类”国土空间规划体系，持续推进国土空间规划编制。有序推

进镇(街)国土空间规划编制,持续做好国土空间详细规划编制,重点推进城镇区域控规编制;多举措开展村庄规划相关工作,及时摸排调度村庄规划编制情况,指导各区市编制村庄规划,有序推进村庄规划报批和入库工作,逐步实现乡村地区规划管理全覆盖;统筹做好空间类专项规划编制入库工作,及时配合相关部门编制涉及空间利用的专项规划,并在详细规划编制中落实细化专项规划的空间布局、设施配套等要求;积极探索特殊区域详细规划编制,研究制定政策措施,规范控规使用和调整优化。

二、环翠规划分局耿长政同志汇报了城投渔港路地块建设工程设计变更方案

会议原则同意汇报意见。

三、环翠规划分局耿长政同志汇报了统一路-405号(索菲亚酒店部分)外立面改造设计方案

会议原则同意汇报意见。会议指出,该建筑外立面老旧破损,影响城市景观,对建筑外立面进行改造,有利于提升城市形象。会议原则同意将外墙材质由白色涂料改为沙滩白仿石漆,原玻璃幕墙改造为窗户,西立面、南立面和东立面增加空调格栅。

四、文登规划分局王卫理同志汇报了玉岭山庄变更设计方案  
会议原则同意汇报意见。

五、空间规划科姜岩同志汇报了2023年林业草原生态保护恢复资金荣成大天鹅国家级自然保护区天鹅湖湿地保护与修复项目涉及生态红线有限人为活动初步认定意见

会议原则同意汇报意见。该项目位于荣成市成山镇境内的荣成大天鹅国家级自然保护区内，通过新建天鹅湖东侧沙坝南头导流沙堤，潟湖潮汐通道疏浚并将疏浚物用于导流沙堤砂管充填和北侧滩面补沙，有利于保护沙坝—潟湖典型地貌景观、修复滨海湿地和潟湖生态系统。项目涉及生态保护红线面积约 3.4819 公顷，其中拟新建 350 米沙坝导流沙堤涉及新增用海审批。前期，经专家论证研究，认定该项目符合生态保护红线内允许有限人为活动，属于允许有限人为活动项目类型的第 8 类，即“依据县级以上国土空间规划和生态保护修复专项规划开展的生态修复”。原则同意出具《关于出具 2023 林业草原生态保护恢复资金荣成大天鹅国家级自然保护区天鹅湖湿地保护与修复项目符合生态保护红线内允许有限人为活动初步认定意见的意见》，并上报市政府审核。

---

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

---

威海市自然资源和规划局办公室

2024年8月2日印发

---