

威海市自然资源和规划局

局长办公会议纪要

〔2024〕第 24 号

2024 年 12 月 9 日下午，党组书记、局长谷衍宁同志主持召开第 24 次办公会议，孙友、向勇全、都剑光、于志涛、于海涛、樊斌、张峰、邵锦光同志出席了会议，机关各科室、单位主要负责同志列席了会议。现纪要如下：

一、传达学习了全省测绘地理信息工作会议精神，研究贯彻落实意见

会议强调，要深刻领会会议精神，切实把思想和行动统一到省自然资源厅工作部署上来，加快构建新型基础测绘体系，重点做好“十五五”基础测绘规划编制、实景三维威海建设、公益性地图保障等工作，进一步提升测绘地理信息要素保障能力。

会议要求，要持续深化测绘地理信息领域改革，拓展实景三维和时空大数据平台应用场景。要加强涉密成果安全管理，确保国家地理信息安全。

二、传达学习了全省自然资源所有者权益工作会议精神，研究贯彻落实意见

会议强调，要围绕省自然资源厅确定的明年重点工作，提前谋准谋实我市下一步工作方向和思路。要强化自然资源资产管理，按时间节点高质量完成全民所有自然资源资产清查和负债表编制工作。要抓住政策窗口期，提前做好地方政府专项债券用于土地储备和盘活存量闲置土地工作。要深化在自然资源资产组合供应、生态产品价值实现等方面的研究探索，结合实际争创试点。

会议要求，面对自然资源领域的新形势新任务，要站在讲政治顾大局的高度贯彻落实相关政策，高质量推进土地出让，保证土地市场平稳健康运行，促进土地资产发挥最大效益，为全市经济社会高质量发展做出更大贡献。

三、传达学习了全省自然资源开发利用工作会议精神，研究贯彻落实意见

会议强调，要深入学习贯彻党的二十大和二十届三中全会关于深化土地制度改革的重要部署安排，认真贯彻落实全省工作会议精神，坚持盘活存量、严控增量、集约利用的原则，依法依规精准分类处置批而未供和闲置土地，严格落实节约集约用地政策，严格临时用地管理，切实提高土地节约集约利用水平。

会议要求，要结合我市实际和自然资源工作特点，按照省自然资源厅确定的工作目标和具体要求，以更高水平强化自然资源要素保障，以更严标准规范自然资源管理秩序，以更大力度做好打基础利长远工作，以高效率、快节奏、加速度推动自然资源各

项工作顺利推进。

四、集体审议了李强同志汇报的《威海市市级公益林划定和管理办法（试行）》

会议原则同意汇报意见。

会议强调，要牢固树立“绿水青山就是金山银山”理念，充分认识市级公益林划定和管理工作的重要性和必要性，切实增强责任感和紧迫感。以生态区位重要性和生态环境脆弱性为主要考量，指导各区市科学划定公益林范围，着力优化完善公益林整体布局，建立健全公益林管理体制机制，充分发挥公益林的生态、经济与社会效益，实现生态保护与经济发展良性互动、协调共进。

五、空间规划科张启明同志汇报了威海市辖区镇级国土空间规划（第二批）成果

会议原则同意汇报意见。

会议指出，镇级国土空间规划是我市国土空间规划体系的重要组成部分，是镇域范围内各项开发建设保护活动的基本依据。做好我市镇级国土空间规划编制工作，将为全市长远发展奠定坚实的空间基础，为乡村振兴与新型城镇化建设提供有力的规划引领与保障。

会议要求，空间规划科和文登规划分局要紧密协作，加快推进各项法定规划编制程序，提报市国土空间规划委员会审议，尽快实现镇级规划全覆盖。要调度好荣成、乳山市镇级规划编制进度，确保按时保质完成规划编制任务。

六、环翠规划分局耿长政同志汇报了云顶阳光（二期）项目

建设工程设计方案

会议原则同意汇报意见。该项目位于环翠区温泉镇威青一级路北，建设单位为威海建大云顶置业有限公司。

会议要求，环翠规划分局要会同相关部门，科室，加强对项目的全过程监管，确保项目按批准方案实施。

七、环翠规划分局耿长政同志汇报了中梁·海岳府项目建设工程设计变更方案

会议原则同意汇报意见。该项目位于环翠区张村镇昌华路东、张村河南，建设单位为威海梁鼎置业有限公司。

会议要求，要主动为企业做好规划服务工作，促进项目已建部分和未建部分有序衔接，并做好批后监管工作，确保按批准变更方案实施。

八、环翠规划分局耿长政同志汇报了锦翠花园（姜南庄旧村改造三期）设计变更方案

会议原则同意汇报意见。该项目位于环翠区张村镇昌华路东、庐山路南，建设单位为威海荣合置业有限公司。

会议要求，环翠规划分局要主动担当、靠前服务，抓好变更方案的公示、审批和批后监管等工作。

发：局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

威海市自然资源和规划局办公室

2024年12月25日印发
